

質疑回答書

案件名 : ふじみ野市サービスセンター空調設備等更新賃貸借事業

No.	該当箇所	質問事項	回答
1	プロポーザル実施要領 P1 2(5)	提案限度額は予定価格を示すものではなく、提案内容の規模を示すものかとありますが、採用された提案提出時の金額が変更になることがありますか。	プロポーザルにおいて決定した優先交渉権者が事前調査等を行った結果をもとに協議し、採用された提案提出時の金額が変更になることがあります。
2	プロポーザル実施要領 P1 2(6)	プロポーザル選定委員会のメンバーは貴市職員で構成されていると考えて宜しいでしょうか。また何名で構成されているのでしょうか。	前段はお見込みのとおりです。 構成人数は4名です。
3	プロポーザル実施要領 P8 9(4)	価格点の計算方法は、提案額上限額と提案額が同額の場合、得点は0点となる理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	仕様書P1 1(4)	ふじみ野市サービスセンターには5つの用途の施設がありますが、各々の施設の作業不可の時間帯、曜日や日にちがあれば具体的にご教示願います。	令和8年3月から6月までの連続する約1か月間のうち、子育てふれあい広場は10日間(連続)、市民活動支援センターは3日間(連続)(4/1~4/30及び5/16~5/23を除く。)、自転車駐車場は1日間は集中して工事はできます。ただし、施工期間がそれ以上かかる場合は夜間工事の実施も想定してください。 なお、出張所は夜間(18時から翌朝7時30分)のみ施工可能です。 サービスセンターホール及び会議室は資材置き場として利用可能としますが、可能な限り工期短縮に努めてください。
5	仕様書P2 2(4)	既存空調設備の撤去と既設流用をおこなう設備については必要な改修を行うこととありますが、既存建物のアスベスト調査費は本事業内、アスベストがある場合の撤去にかかる増額分は別途精算と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	仕様書P8 10(7)①	着工前に諸官庁届出リストを作成するとありますが、上段(6)①、②のリサイクルとフロン回収以外の官庁への手続はありますか。	本業務の内容を理解し、関係法令に基づき必要な手続きを行ってください。
7	仕様書P9 10(7)④	所定の書類・図書を作成するにあたり、既存CADデータをいただくことは可能でしょうか。	竣工図の建築図のみCADデータ(dwg又はdxf)の提供が可能です。電気・機械設備図はPDFでのお渡しとなります。
8	仕様書P9 11(1)	空調設備の保守管理を総括的に管理する保守管理責任者を選任するとあります	お見込みのとおりです。

		が、空調機器をGHPからEHPに変更する場合、キュービクル等の保守管理業務は貴市の従前の電気主任技術者に委託していただけたらと考えて宜しいでしょうか。またその費用は別途と考えて宜しいでしょうか。	
9	仕様書P10 12 (2)	固定資産税相当額は無償譲渡とするためリース料に含めないとありますが、本契約の事業期間内のリース期間に固定資産税相当額を含めないと理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	その他	工事期間中の工事車両の駐車場は、付属の立体駐車場を借用することは可能でしょうか。また駐車料金は減免していただけますでしょうか。	サービスセンター駐車場の高さ内であれば駐車は可能です。駐車料金の減免については、優先交渉権者決定後に協議いたします。
11	実施要領 p.5 8 企画提案書等の提出	(3) 提出書類 ウ任意様式 リース料率を明記と記載ありますが、当該リース料率とは、「月額リース料÷物件代金(機器代+施工費)×100」の式から算出される値という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	企画提案書 様式第6-2号	業務実績に関して「期間内に完成した業務」とは、対象期間内に空調設備の設置が完了し、賃貸借をスタートした業務という認識でよろしいでしょうか。また、施設が複数ある場合、延床面積を記載するのは1施設のみでよろしいでしょうか。	前段はお見込みのとおりです。1業務で複数の施設に空調を設置した場合は、各施設の構造・階数・延床面積を列記してください。
13	実施要領 p.9 12 契約	(3) 入札保証金及び契約保証金 契約保証金に関して「保険会社と履行保証保険契約又は工事履行保証契約を締結すること」とありますが、貴市契約規則第22条のとおり、過去2箇年の間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上誠実に履行していれば、上記保険会社との契約は不要でしょうか。その場合、手続きのタイミングは優先交渉権者決定後でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	実施要領 p.6 8 企画提案書等の提出	(6) 応募に関する留意事項 エ再委託の禁止 リース会社は完成物の賃貸借業務を行うのみで、調達納入、火災保険に付帯する工事、及び保守にかかる一連の業務は施工業者へ委任して対応いたしますが、万が一、契約不適合が発生した場合には施工会社を含めた三者間にてご協議いただけますでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	仕様書 p.2 1 基本事項	(8) 賃貸借期間 万が一の想定にはなりますが、コロナウイルス等による全国的なサプライチェーンへの影響等により納品が遅れた場合、ペナルティなく賃貸借開始日の延長等をご協議いただけますでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	仕様書 p.7~ 10 施工の仕様	建設業法等に抵触する工事が含まれる場合、リース会社は建業法の許可を有していない為、施工業者へ当該業務を委託する際、リース会社は建設業法上の許可は必要ないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

17	-	動産総合保険について、賃貸借期間の経過に応じて保険金が遡減する通常のリース動産総合保険を付保するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	実施要領 p.1 2 業務の概要	賃貸借料のお支払いについては毎月末、翌月払いという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	仕様書 p.10 11 保守管理の仕様	定期点検等の業務は受注者グループが遂行しますが、フロン排出抑制法における管理者は貴市となり、同法上の各条項に定める管理者の義務を履行していただくとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	仕様書 p.4 5 設置設備の要求仕様	(5) 既設設備等 ③ 「また、その費用も見込むこと」と記載ありますが、当該費用については、②および④と同様、別途協議によるという認識でよろしいでしょうか。	優先交渉権者を指定した後、契約までに詳細な調査を行っていただき、協議の上、費用を見込んで契約とします。

※ 欄が不足する場合は、適宜、欄を増やしてください。

※ 質問の際は、この様式をご利用ください。また、質問を添付する際は、ファイル形式を変換しないでください。