

Ⅳ (仮称) 東地域文化施設基本計画

1 勤労福祉センターの整備について

当初、上福岡公民館・コミュニティセンター、勤労福祉センターともに改修する方針としていましたが、勤労福祉センターについては、多額の費用がかかる反面、利用者から特に要望の出ている課題に対応しきれないことが明らかになりました。費用対効果をはじめとした、あらゆる視野にて検討を行った結果、これからのふじみ野市にふさわしい文化施設となるためには**勤労福祉センターについては建替え**を行い、利用者の要望に応えられる施設とすることが望ましいと判断しました。上福岡公民館・コミュニティセンターは、大規模改修をいち早く行い、利用ニーズに応える施設を目指します。

【主な課題】 ・舞台裏通路が狭く、上手袖と下手袖の行き来ができない ・楽屋から下手袖へ、観客に会わずに移動できない ・楽屋が足りない ・音響反射板の側面部がないため、響きがよくない	【改修後の状況】 △20cmしか上げられないうえに、その影響でバトンが減る ×敷地の余裕がなく、通路を増設することは不可能 ×敷地の余裕がなく、部屋を増設することは不可能 △完全には覆えず、その影響でバトンが減る
---	---

2 施設計画の基本方針

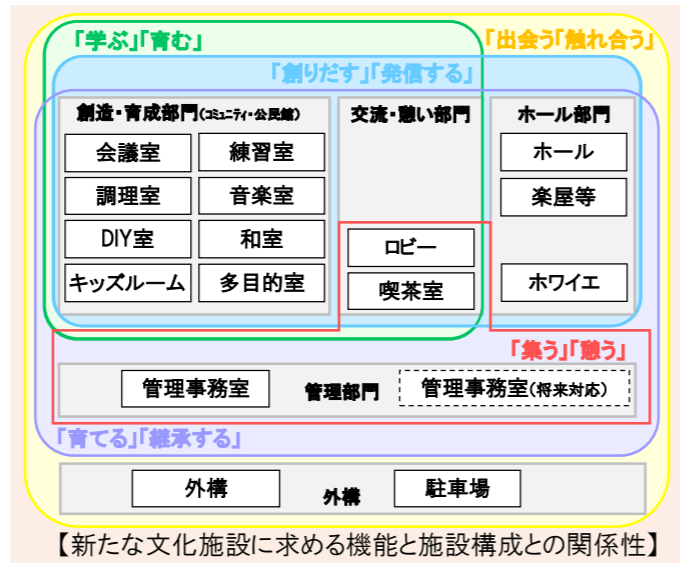
- 文化施設の基本理念や(仮称)東地域文化施設の役割に沿った施設**
基本理念や、(仮称)東地域文化施設の役割を踏まえ、適切な機能改善、機能向上を行います。
- 調和のとれた、一体性のある外観、内観**
改修施設と建替え施設の2施設が調和のとれた、一体性のあるデザインとなるように配慮します。
- 将来対応を踏まえた施設・設備**
改修施設と建替え施設では、建物の耐用年数にずれが生じます。将来的に建替え施設のみで運営できるよう、施設や設備制御等の将来対応に配慮します。
- 誰でも使いやすく安全な施設**
ユニバーサルデザインやバリアフリーを強く意識した施設とします。
- 周辺施設との連携を図りやすい施設**
市役所本庁舎、附属棟、第3庁舎、市役所駐車場等の周辺施設からのアクセスの向上に配慮します。
- 防音・防振に配慮した施設**
外部からの防音、防振にも配慮します。館内は音を出して良い場所と静かにすべき場所をしっかりとすみ分けます。
- 環境にやさしい施設**
省エネルギーを推進し、環境負荷の低減とランニングコストの削減を図ります。
- 災害に強い施設**
本施設は、水害時の指定避難場所となっています。また、大規模災害時には帰宅困難者の緊急避難場所となる可能性があることに配慮した構造強度を持つ施設とします。
- 市民の活動の場に空白を設けない整備スケジュールの設定**
東西の文化施設が2施設とも休館し、市民の文化活動、生涯学習活動の場がなくなることを極力避けるスケジュールのなかで改修及び建替えを行います。

**リニューアル後
新たにできる機能**

- ・ DIY室
- ・ スタジオ
- ・ ダンス練習室
- ・ キッズルーム

3 施設構成

部門	構成・概要
創造・育成 (コミュニティ・公民館) 【改修施設】	会議室
	練習室
	調理室
	音楽室
	DIY室
	和室
	キッズルーム
ホール 【建替え施設】	多目的室
	音楽での響きに配慮しつつ、 高水準・多機能なホール 客席：300席
交流・憩い	学習スペース、ロビー、喫茶室等
管理	管理事務室等
外構	中庭、広場、駐車場等



I 基本構想

1 文化施設の課題

全体的な課題	施設・設備面	・旧市町で設置した規模の類似するホールが複数あり、老朽化して費用負担が増大している ・将来的な人口減少を見据え、公共施設の全体的なサイズダウンを図る必要がある ・バリアフリー対策が充分でない		
	運営・利用面	・公民館と文化芸術振興は目的・役割が異なり、文化芸術の振興が図りづらい ・活動ニーズとホール規模、機能との不一致が生じている		
大井中央公民館	上福岡公民館 コミュニティセンター	勤労福祉センター	上福岡西公民館 (図書館併設)	産業文化センター
昭和55年(1980)築39年	昭和55年(1980)築39年	昭和54年(1979)築40年	昭和62年(1987)築32年	平成5年(1993)築26年
(課題) ・耐震性能が充分でない。 ・設備の改修や更新があまり行われておらず、老朽化している。	(課題) ・設備類は適宜更新、改修が行われてきたが、更新してからさらに年数が経過しているものもある。	(課題) ・使い勝手上的根本的な課題が多い。 ・大地震等で落下の恐れがある客席天井(特定天井)であり、補強または更新が必要。	(課題) ・設備類の更新を一度も行っておらず、全面的な更新が必要。	(課題) ・主要機器の更新が必要な時期に近い。 ・ホールとギャラリーが間仕切りのみで分けられており、音が漏れる為別々の利用に貸し出しにくい。
上福岡図書館	大井図書館 (郷土資料館併設)	今後の方針		
		① 耐震が不足する大井中央公民館は (仮称)西地域文化施設 として 建替え 、文化芸術、社会教育、生涯学習等を推進します。 ② 上福岡公民館・コミュニティセンター、勤労福祉センターは (仮称)東地域文化施設 として 大規模改修または建替え を行い、文化芸術、社会教育、生涯学習を推進します。 ③ 他の文化施設は、計画的な修繕を行いながら、現在の役割を引き続き担います。		
平成6年(1994)築25年	昭和63年(1988)築31年	(課題) ・大井図書館を中心に設備の不具合が多く、修繕費用が大きな負担となっている。 ・設備の全面的な更新の時期にある。		

2 新たな文化施設の基本理念

**「楽しいね」「また行こう」新たな楽しみに出会える
ふじみ野の文化と人の交流拠点**

- **新たな文化施設に求める機能**
- ① 気軽に「集う」「憩う」場
- ② 個性あるふじみ野の文化を「創り出す」「発信する」場
- ③ 多様な生涯学習を通じて「学ぶ」「育む」場
- ④ バリアなく「出会う」「触れ合う」場
- ⑤ 未来につながる文化芸術の担い手を「育てる」「継承する」場

3 新たな文化施設の基本理念

(仮称)西地域文化施設の基本方針／施設特性を活かして担う役割

さまざまな目的を持つ人が集まる「みんなの広場」

本格的な舞台芸術の上演に適した機能の高いホールを設置し、多様な機能を持つ生涯学習機能を整備するなど、ふらっと訪れる人、日常的な活動・学習を行う人、舞台芸術を鑑賞する人など、さまざまな目的を持つ人が集まり、自然と交流が生まれる「みんなの広場」として、訪れたい施設を目指します。



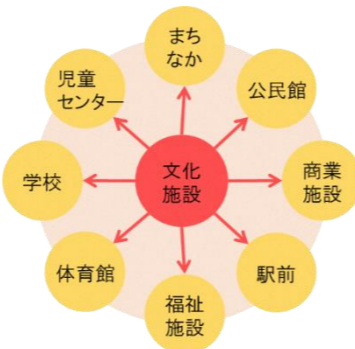
- 「本格的な舞台芸術振興の場」
- 「市民、地域住民の生涯学習の拠点となる場」
- 「アートや装飾、まちの資料などで発見や高揚を促す場」

(仮称)東地域文化施設の基本方針／施設特性を活かして担う役割

広域的な事業展開による「アートあふれるまち」づくり

立地の良さを活かし、日々の文化活動の場としての役割を担うとともに、市内の様々な場所に赴いて公演や体験を提供し、まちじゅうで文化芸術に触れる機会を創出します。

「アートあふれるまち」づくりを演出する拠点として、ふじみ野市が文化芸術によって魅力的なまち、住み続けたいまちとなることを目指します。



- 「市民の日常活動、発表、交流の場」
- 「文化芸術を気軽に楽しむ場」
- 「文化芸術をまちなかに展開する場」

II スケジュール

新たな文化施設は、民間活力の導入により設計・施工・維持管理(運営は別途)を行う予定です。東西のホールが同時に使えない時期を最小限にした、下記のスケジュールで整備を進めます。

新施設名	現施設名	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(仮称)西地域文化施設	大井中央公民館	事業者選定		閉館(解体・施工)		▼新施設オープン		
(仮称)東地域文化施設	上福岡公民館コミュニティセンター		休館(改修)	▼リニューアルオープン				新施設オープン
	勤労福祉センター		休館(改修)	▼再開館			閉館(解体・施工)	▼

※改修工事期間中、利用に支障が生じる可能性があるため、同じ敷地にある勤労福祉センターも休館します。

III (仮称)西地域文化施設基本計画

1 公民館・図書館・文化ホールの一体整備について

(仮称)西地域文化施設は大井中央公民館、大井図書館の2館の役割を一体化した施設と本格的な質の高いホールを整備し、これまでの公民館の枠を超えたふじみ野市の生涯学習、文化芸術の総合拠点としての役割を担うとともに、複合化による公共施設の総量適正化を進めます。

現在の大井中央公民館の敷地にて建替えを行います。図書館と一体的に整備すること、施設全体の利便性を高めることを目的とした追加敷地の検討を進めています。

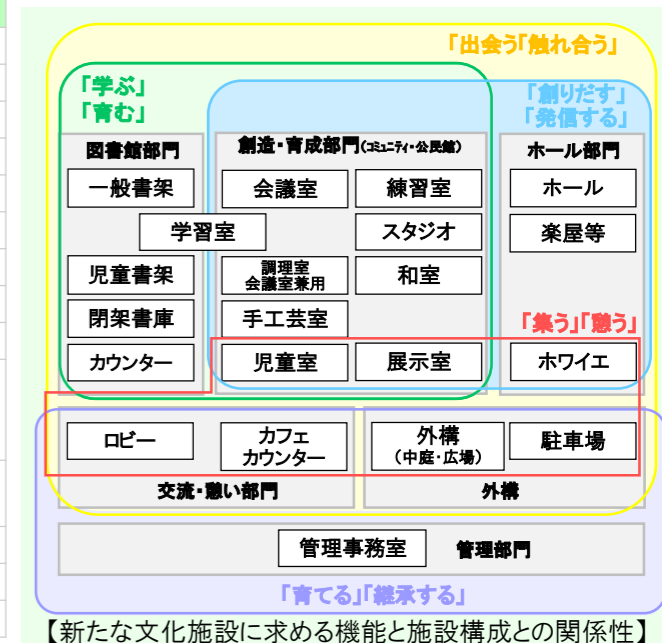


2 施設計画の基本方針

- ①複合施設のメリットを活かせる施設**
複合施設のメリットを活かし、限りある面積を最大限有効に使った施設を計画します。
- ②ずっと魅力のある外観、内観を有する施設**
新築時だけでなく、時が経過しても訪れやすく、訪れたい魅力を持続しうるデザインの外観、内観とします。
- ③誰でも使いやすく安全な施設**
ユニバーサルデザインやバリアフリーを強く意識し、歩行者と車両の動線を分離し、誰でも安全に利用できるようにします。
- ④周辺施設との連携を図りやすい施設**
大井総合福祉センター、大井総合支所等の周辺施設からのアクセス向上に配慮します。
- ⑤防音・防振に配慮した施設**
外部からの防音、防振にも配慮します。館内は音を出して良い場所と静かにすべき場所をしっかりとすみ分けします。
- ⑥環境にやさしい施設**
省エネルギーを推進し、環境負荷の低減とランニングコストの縮減を図ります。
- ⑦災害に強い施設**
大規模災害時には帰宅困難者の緊急避難場所となる可能性があることに配慮した構造強度を持つ施設とします。
- ⑧市民の活動の場に空白を設けない整備スケジュールの設定**
東西の文化施設が2施設とも休館し、市民の文化活動、生涯学習活動の場がなくなることを極力避けるスケジュールの中で改修及び建替えを行います。

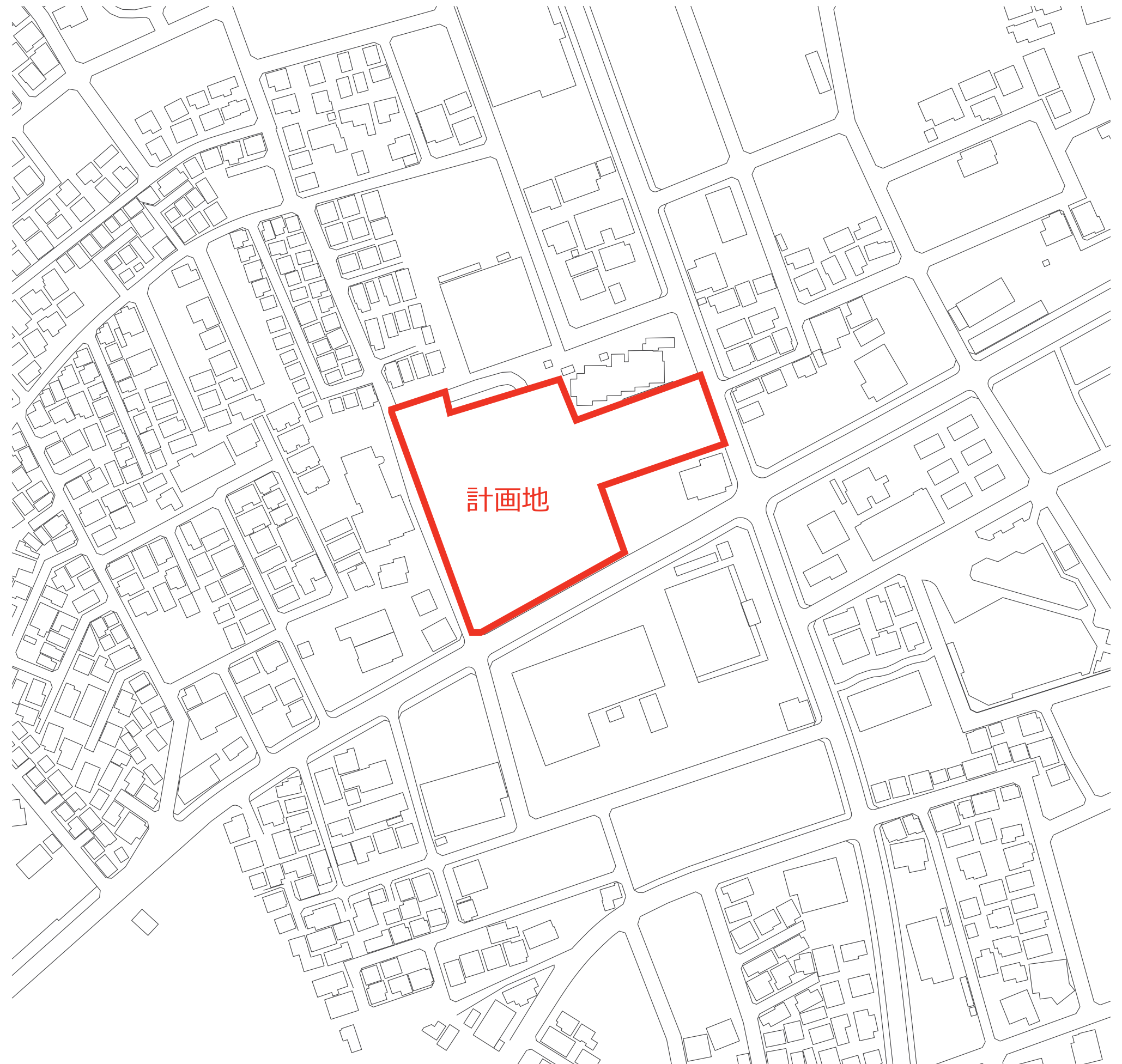
3 施設構成

部門	構成・概要
創造・育成 (コミュニティ・公民館)	展示室
	会議室
	学習室(図書館機能と兼ねる)
	練習室
	スタジオ
	調理室
	手工芸
	和室
ホール	児童室(託児室)
	本格的な舞台芸術が鑑賞できる 高機能の多目的ホール 客席:800席
図書館	一般書架、児童書架、閉架書架、 閲覧・学習スペース等
交流・憩い	ロビー、カフェカウンター等
管理	管理事務室等
外構	中庭、広場、駐車場等

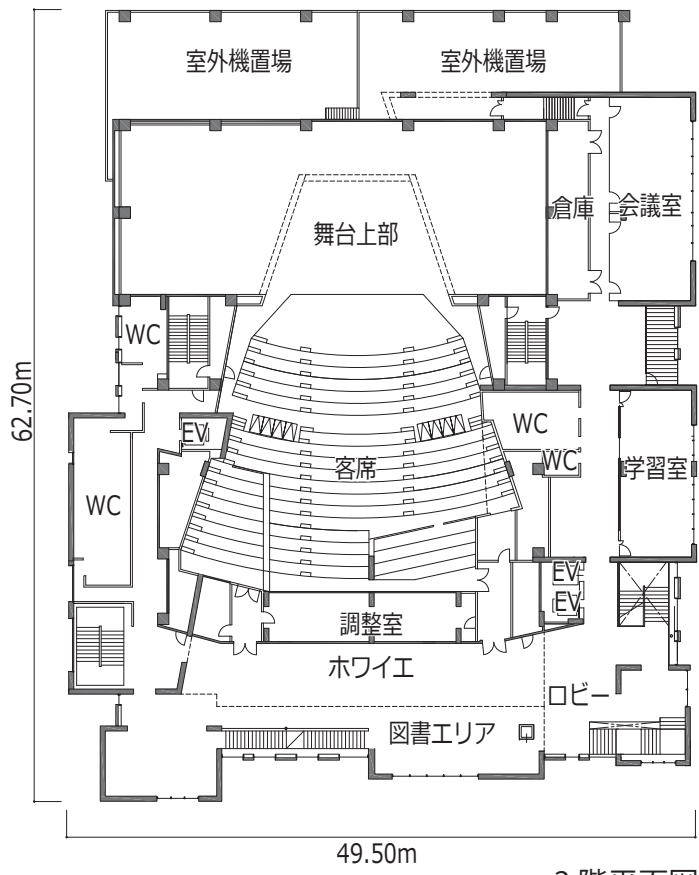


ふじみ野市文化施設整備事業 (西地域) 計画概要

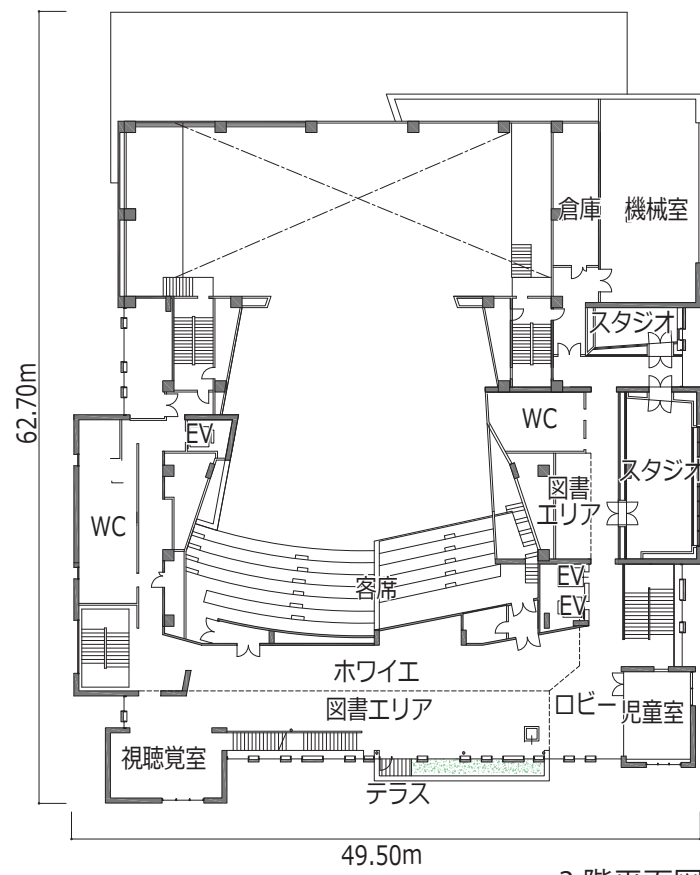
- 計画地 : 埼玉県ふじみ野市大井中央
二丁目1番8号、4号
- 用途地域 : 第2種住居地域
- 敷地面積 : 7,122 m²
- 建築面積 : 約 2,847 m²
- 延床面積 : 約 7,700 m²
- 用途 : 集会場・図書館等
- 構造 : SRC造一部RC、鉄骨造
- 階数 : 地上4階 地下1階
- 客席数 : 約 800 席
- 駐車場 : 普通車(約 34 台)
車いす使用者用(1 台)



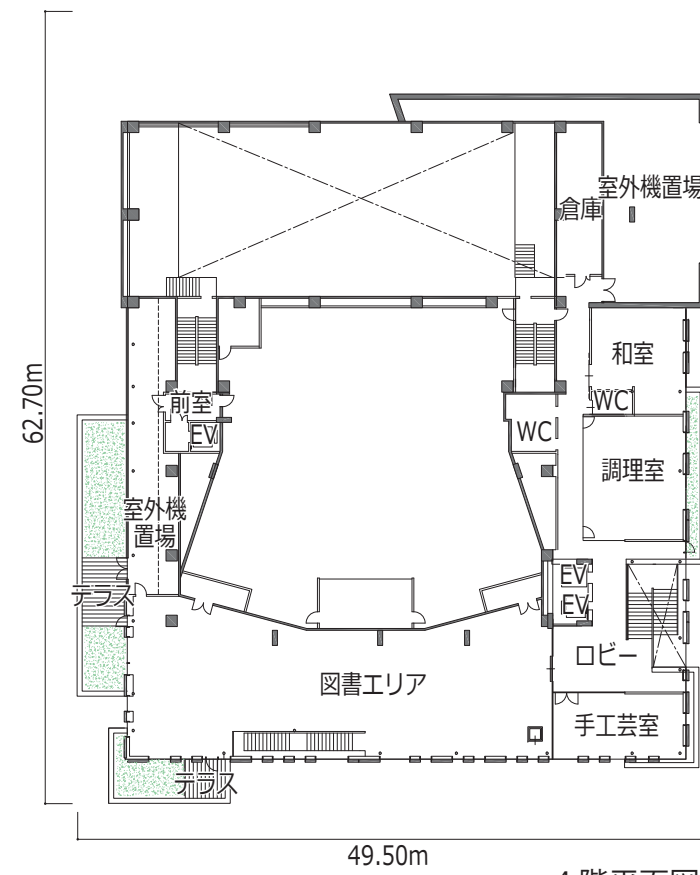
付近見取り図



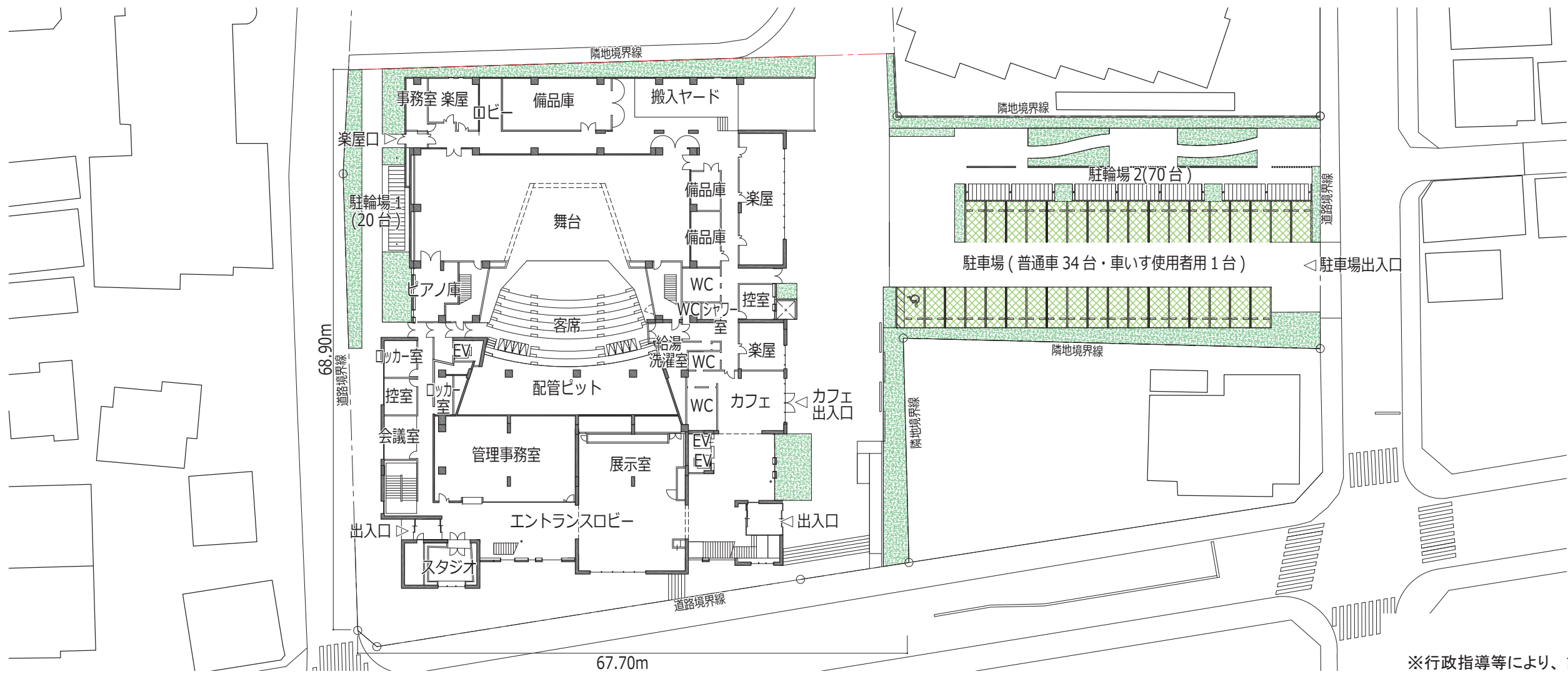
2階平面図



3階平面図



4階平面図

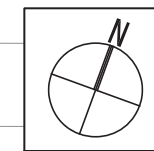


配置図兼1階平面図
S=1:500(A3)

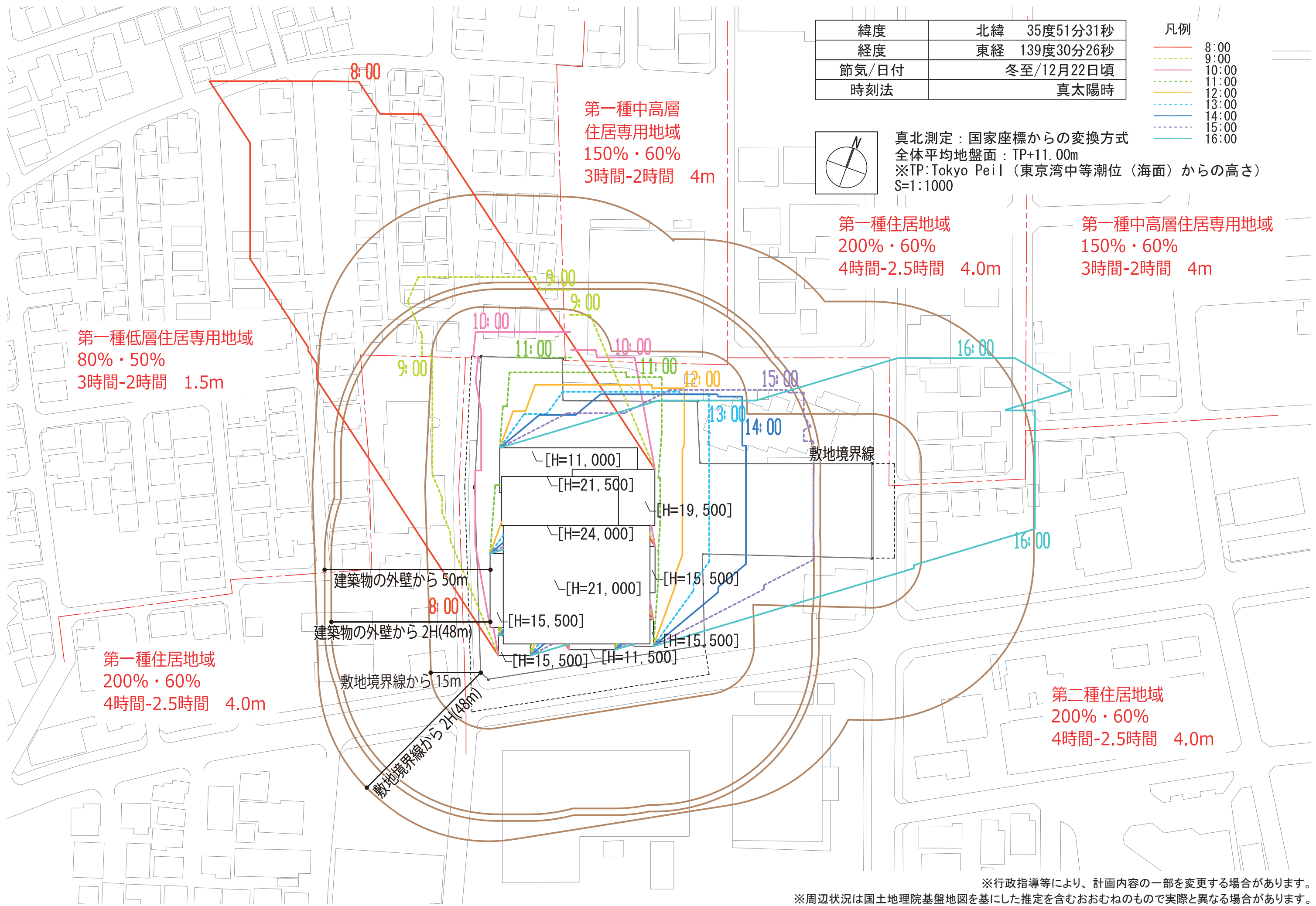
※行政指導等により、計画内容の一部を変更する場合があります。

緯度	北緯	35度51分31秒
経度	東経	139度30分26秒
節気/日付		冬至/12月22日頃
時刻法		真太陽時

- 凡例
- 8:00
 - 9:00
 - 10:00
 - 11:00
 - 12:00
 - 13:00
 - 14:00
 - 15:00
 - 16:00



真北測定：国家座標からの変換方式
 全体平均地盤面：TP+11.00m
 ※TP:Tokyo Peil（東京湾中等潮位（海面）からの高さ）
 S=1:1000



第一種中高層
 住居専用地域
 150%・60%
 3時間-2時間 4m

第一種住居地域
 200%・60%
 4時間-2.5時間 4.0m

第一種中高層住居専用地域
 150%・60%
 3時間-2時間 4m

第一種低層住居専用地域
 80%・50%
 3時間-2時間 1.5m

第一種住居地域
 200%・60%
 4時間-2.5時間 4.0m

第二種住居地域
 200%・60%
 4時間-2.5時間 4.0m

建築物の外壁から 50m
 建築物の外壁から 2H(48m)
 敷地境界線から 15m
 敷地境界線から 2H(48m)

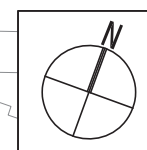
※行政指導等により、計画内容の一部を変更する場合があります。
 ※周辺状況は国土地理院基盤地図を基にした推定を含むおおむねのもので実際と異なる場合があります。

第一種低層住居
専用地域
80%・50%
3時間-2時間 1.5m

第一種中高層住居専用地域
150%・60%
3時間-2時間 4m

緯度	北緯	35度51分31秒	凡例
経度	東経	139度30分26秒	
節気/日付	冬至/12月22日頃		
時刻法	真太陽時		

- 2.0時間
- 2.5時間
- 3.0時間
- 4.0時間

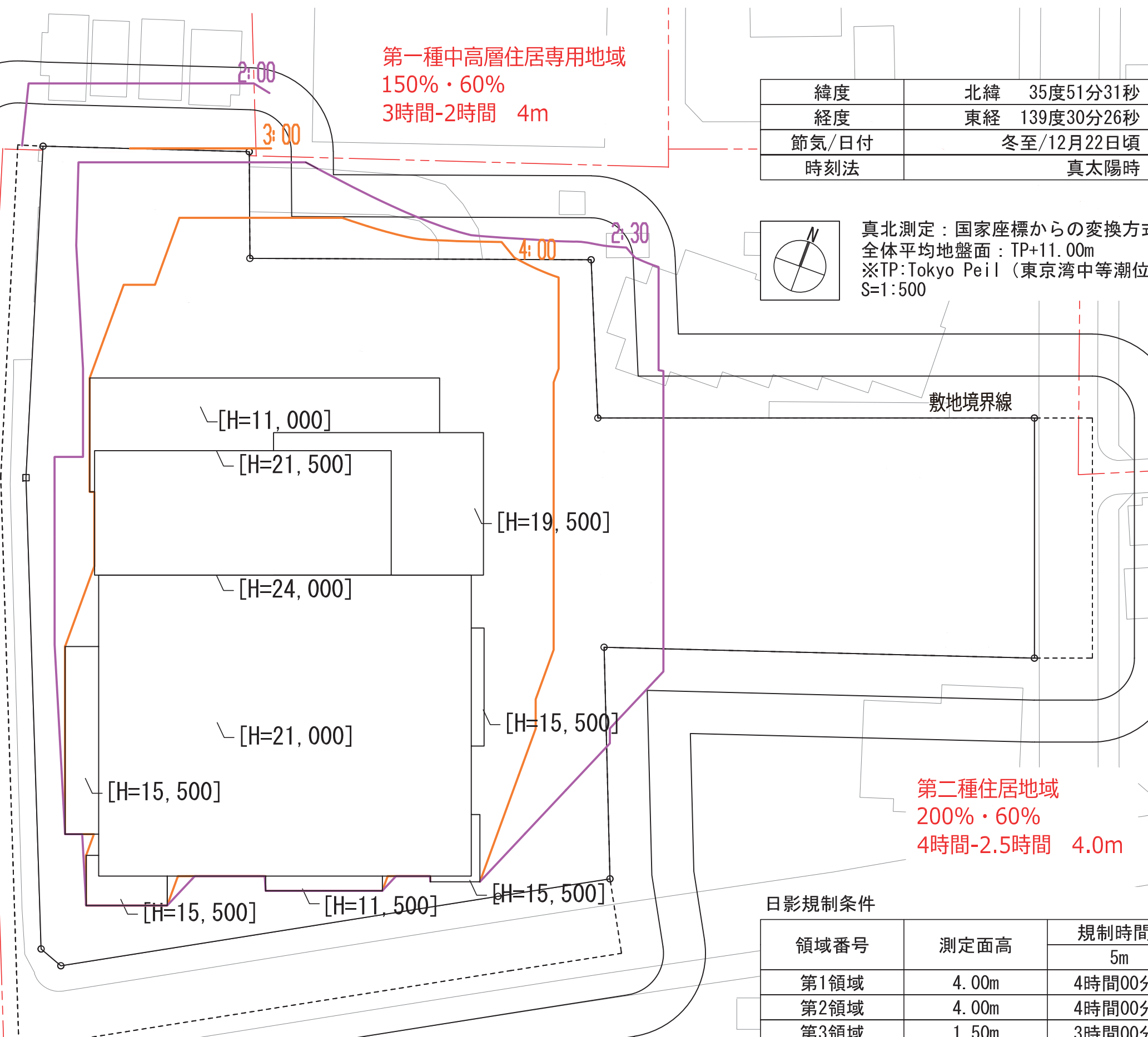


真北測定：国家座標からの変換方式
全体平均地盤面：TP+11.00m
※TP: Tokyo Peil (東京湾中等潮位 (海面) からの高さ)
S=1:500

第一種住居地域
200%・60%
4時間-2.5時間
4.0m

第二種住居地域
200%・60%
4時間-2.5時間 4.0m

第一種住居地域
200%・60%
4時間-2.5時間
4.0m



日影規制条件

領域番号	測定面高	規制時間1	規制時間2
		5m	10m
第1領域	4.00m	4時間00分	2時間30分
第2領域	4.00m	4時間00分	2時間30分
第3領域	1.50m	3時間00分	2時間00分
第4領域	4.00m	3時間00分	2時間00分
第5領域	4.00m	4時間00分	2時間30分

※行政指導等により、計画内容の一部を変更する場合があります。
※周辺状況は国土地理院基盤地図を基にした推定を含むおおむねのもので実際と異なる場合があります。

工事概要

① 工事期間について

- 令和3年1月12日 ～ 令和5年6月末日予定（仮囲設置、整地等準備工事期間含む）
 - うち、解体工事：令和3年3月1日 ～ 令和3年10月中旬（予定）
 - 新築工事：令和3年10月中旬 ～ 令和5年6月末日（予定）
- 詳しい内容は、別添の全体工程表を参照願います。

② 現場管理について

- ご近隣の皆様からのお問い合わせにつきましては、誠意を持って対処いたします。
- 敷地周辺における安全の確保ならびに火災予防・衛生管理について適正な管理を行います。
- 現場の周囲は常に清潔にし、隣接地や道路の上にゴミや資材を放置しない様、細心の注意を払います。

③ 作業時間および休日について

- 作業時間は原則として、月曜日から土曜日の午前8時00分から午後6時00分までといたします。ただし、作業開始前および作業終了後における約1時間を作業員の入退場および準備・片付時間といたしますので、よろしく願います。
- 日曜日、祝日および年末年始は、原則として作業は行いません。ただし、諸事情により、月曜日から金曜日において現場を閉所した場合は、休日に振り替えて作業を行う場合がありますので、よろしく願います。
- 以下の作業につきましては、上記以外に作業を行う場合がありますので、よろしく願います。
 - 騒音、振動の影響が少ない建物内部仕上げ工事及び軽微な作業（作業準備段取り、墨出し、測量）等。
 - 緊急を要する作業（台風対策、ゲリラ豪雨対策、地震対策）等、災害の復旧対策も含む。
 - 諸官庁、所轄警察署等の指導による作業日時指定のある作業（例：電気、ガス、上下水道等の設備関係つなぎ込み作業等）
 - 山留工事、PC工事等に伴う大型重機や長尺物の搬入出、荷下ろし等（交通渋滞などを避ける為、朝7時前の搬入の場合があります。）
 - コンクリート打設および打設後の作業、鉄骨建て方など、途中で中断することが困難な作業（交通事情等により作業時間内に終了できない場合があります。なお、コンクリート打設日は掲示板等により予めお知らせいたします。）

④ 一般事項について

ア) 敷地周辺

- 本敷地外周部には、高さ3mの鋼製仮囲いを設置し、外部足場には必要に応じて、シート又は養生ネット等の設置をして事故防止に努めます。
- 本敷地の鋼製仮囲いに、近隣の皆様に対して工事の予定などをお知らせする『お知らせ看板』を設置いたします。
- 夜間、休日においては、工事敷地出入口のゲートは施錠管理を行います。

イ) 工事車両および関係車両

- 工事車両および関係車両の運行に際しては、一般通行者の安全を第一に優先します。又、場内出入口に誘導員を配置し、交通事故防止、一般車両の運行にご迷惑を及ぼさないように努めます。（ゲート閉鎖時は施錠管理とします）
- 工事関係車両については、周辺道路に違法駐車しないよう、工事関係者に指導教育を徹底します。
- 作業所搬出入ゲート部の周辺道路は適時、清掃・散水を行い環境整備に努めます。
- 必要に応じて所轄の警察署と協議し、その指導事項を遵守します。
- 工事車両出入り時は、ガードマンによる誘導を行い、安全に努めます。特に小中学生の登校時には歩行者優先の徹底、安全誘導の徹底をいたします。

⑤ 騒音振動、粉塵対策について

- 騒音規制法、振動規制法ならびに関係法令による規制を遵守し、騒音・振動計の設置、低騒音・低振動型の重機を選定し、騒音、振動を抑制する様に努めます。また、場内散水等による防塵対策を行います。
- ※ 細心の注意を払って、騒音振動粉塵対策を行い作業いたしますので、何卒ご理解、ご協力をお願い申し上げます。

⑥ その他

- 道路使用許可取得のもと、道路に駐停車した工事車両から資機材搬入等を行うことがございます。
- 外部足場には、飛散物や粉塵対策として、養生シート等を設置し飛散防止に努めます。
- 工事での火気使用について、消火設備を適正に配置し、火災防止に努めます。
- 近隣家屋及び周辺道路等に損傷や危害を及ぼさないよう万全を期しますが、万一、本工事の施工に起因して損傷等を生じさせた場合は、協議の上、原状復旧等の必要な処置を行います。
- 本建物により、電波障害が発生した場合、専門会社の事前調査に基づき、協議の上、改善対策処置を行います。

⑦ 問い合わせ先

- ふじみ野市 市民活動推進部 文化・スポーツ振興課 電話 049-262-8124
- 工事受注者：三井住友・近藤・久米設計特定建設工事共同企業体
連絡先（工事受注者代表）：三井住友建設株式会社 東京建築支店 電話 03-4582-3150
担当：川野（営業第一部）
作業所 電話 設置次第ご連絡します。
夜間・休日の緊急時 03-4582-3119

※仮設事務所を設置次第、お知らせ看板にて仮設事務所の連絡先を掲示いたします。
(2021年2月上旬開通予定)

ふじみ野市文化施設整備事業（西地域）全体工程表

2020年10月

