

ふじみ野市文化施設整備事業

■対面対話での共有事項

No.	資料	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	質問への回答
1	募集要項	32	別紙5	1	(2)	本施設の維持管理業務に係る対価	(仮称)東地域文化施設の多目的棟に対する令和2年度(業務期間は3月の1ヶ月のみ)の支払金額は、他年度の支払に1/3をかけた額(=4ヶ月分相当)となっておりますことから、当該期間において提供する業務規模と委託料の金額が不相応となり、令和3年度から令和19年度分の委託料の前払を受けた(=貴市にとっては、実際の業務以上の支払を行った)会計・税務処理を税務署から指摘される可能性が高くあります。そのため、令和2年度分の多目的棟の維持管理業務及びその他費用を対象とした委託料は、他の年度の1/3ではなく、応募者提案金額が適切ではないかと考えております。	(仮称)東地域文化施設の多目的棟のうち維持管理業務費(修繕費を除く)及びその他費用のうちSPC経費の令和2年度の支払金額は、「他年度の支払に1/3をかけた額」ではなく、「令和3年度から事業期間終了までを対象とする各回均等額に1/3をかけた額」の誤記です。
2	募集要項に対する質問への回答	No. 3					回答において、設計企業と建設企業のJV形態を「乙型」とする場合は、下請等の債権者に対して連帯債務を負う旨を規定し、市に表明保証をすることとありますが、設計企業が建設企業の下請に対して連帯債務を負うことは、これまでに前例がなく、不合理であり、実質的に不可能です。ご再考をお願いいたします。	乙型JVとする場合、建設企業同士は連帯債務を負う旨規定することを必須とします。設計企業に対して連帯債務を負うことは求めません。
3	要求水準書	12	第2	2	i)(1)①	緑化基準	緑化条例に則った緑化は整備対象範囲内のみでとすることは難しい。整備対象範囲外の緑地面積のわかる資料をいただきたい。	原則、開発指導要綱によるが詳細は協議によるものとする。隣接する総合福祉センター整備際にロータリーを整備している。総合福祉センターの植栽図をお示しする。
4	要求水準書	71	第3	11	(3)②	次期修繕計画書の作成	維持管理開始から10年経過後と、事業終了後15年間程度を含めた次期修繕計画書(大規模修繕必要箇所含む)の作成・提出が(仮称)西地域文化施設だけに求められていますが、(仮称)東地域文化施設(ホール棟・多目的棟)については不要との理解でよろしいでしょうか。	次期修繕計画書の作成・提出対象は(仮称)東地域文化施設を含みます。また、(仮称)東地域文化施設 多目的棟については、作成する修繕計画の作成対象期間を協議の上、短縮の可能性があります。

No.	資料	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	質問への回答
5	要求水準書	71	第3	11	(3)②	次期修繕計画書の作成	維持管理開始から10年経過後と、事業終了後15年間程度を含めた次期修繕計画書(大規模修繕必要箇所含む)の作成・提出が(仮称)西地域文化施設だけに求められていますが、(仮称)東地域文化施設(ホール棟・多目的棟)については不要との理解でよろしいでしょうか。	次期修繕計画書の作成・提出対象は(仮称)東地域文化施設を含みます。 また、(仮称)東地域文化施設 多目的棟については、作成する修繕計画の作成対象期間を協議の上、短縮の可能性があります。
6	要求水準書		第3	10		備品等保守管理業務	利用者の使用方法・頻度に応じて更新頻度が変わる備品については、更新・修繕を事業者範囲外とだけいただけないでしょうか。	原案の通りとします。事業者にて用意したピアノを除きすべての備品の更新・修繕については事業者にて実施することとします。なお、リスク分担については維持管理仮契約書(案)第25条に示す通りです。
7	要求水準書		第2	13		既存施設の解体業務	公表資料を確認すると既存擁壁や地下構造物が敷地境界を越境又は歩道に近接しているため、撤去の際には隣地や歩道に大きく影響を与えるため、一部残置することを認めていただけますでしょうか。 また、撤去内容については、条件付きの提案書として良いでしょうか。	現段階では既存構造物の存置の可否についての判断はできないため、全撤去することを基本とし、提案に撤去費・撤去に係る工程等を見込んでください。ただし、状況により協議に応じます。
8	要求水準書	26、 27	第2	3	i) (6)④	図書館部門の計画	読書スペースを確保するため、閉架書庫の冊数を増やし、閉架書庫の冊数を減らすことは認められますでしょうか。	開架書庫、閉架書庫の冊数の変更は認められません。ただし、共用スペースに書架を設置して、読書スペースを確保することは可とします。その際、共用スペースは図書館面積に算入しなくても良いです。