

1 維持管理業務一覧（総合管理委託を除く）

所管課	施設名	総合管理委託の有無	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			電気工作物	消防用設備	防火対象物	防火設備保守点検	空調設備	換気扇フィルター清掃	換気設備等	エレベーター	小荷物専用昇降機	自動ドア	水質等検査	貯水槽清掃	浄化槽維持管理	浄化槽清掃	浄化槽検査	排水中継ポンプ槽維持	給水管・排水管洗浄	建築設備点検	特定建築物定期点検	日常清掃	定期清掃	トイレ清掃	その他清掃
市民課	サービセンターホール	○																							
協働推進課	うれし野まちづくり会館	○※1			○																○	○			
上福岡西公民館	上福岡西公民館	○※2																		○	○				
上福岡西公民館	上福岡西公民館分室	×		○																					
大井中央公民館	公民館分館	一括契約あり		○											○	○									
上福岡歴史民俗資料館	上福岡歴史民俗資料館	×		○								○													ガラス清掃
上福岡歴史民俗資料館	福岡河岸記念館	×		○																					
上福岡歴史民俗資料館	旧大井村役場庁舎	×																				管理			
教育総務課	市立小学校	一括契約あり	○	○			空調ファンガス定期点検			○（東台・上野台）	○	○	グランド散水栓水質検査、簡易専用水道検査	貯水槽清掃・屋上清掃及び点検	○	○	浄化槽検査、浄化槽内容分析業務	○	給水管洗浄		○			○	窓ガラス及び体育館屋根及び掃き掃除
教育総務課	市立中学校	一括契約あり	○	○			空調ファンガス定期点検			○（大井中学校）	○		簡易専用水道検査	貯水槽清掃・屋上清掃及び点検	○	○	浄化槽検査、浄化槽内容分析業務		給水管洗浄		○			○	窓ガラス及び体育館屋根及び掃き掃除
学校給食課	あおぞら学校給食センター	×	○	○			○	調理室内制気口類清掃	○	○				高架水槽・受水槽										○	ガラス清掃
保育課	市立保育所	一括契約あり		○						○（上野台保育所）	○（霞ヶ丘・滝）									○		○			
子育て支援課	大井子育て支援センター	×																							
資産管理課	市役所本庁舎	○※3																							
資産管理課	市役所第2庁舎	○																							
資産管理課	市役所第4庁舎	○																							
資産管理課	附属棟	○																							
市民総合窓口課	大井総合支所	○※4					○			○		○													
市民課	出張所	○※5	○							○		○													
環境課	旧上福岡清掃センター（倉庫）	×		○									貯留槽水質検査												場内除草清掃等
危機管理防災課	防災倉庫	×		○						○															
産業振興課	旧上福岡第2学校給食センター	×		○																					
産業振興課	旧元福岡放課後児童クラブ	×		○																					
障がい福祉課	旧大井保健センター	×	○	○			○																		○

2 総合管理委託の中で実施している維持管理業務（1以外）

		総合管理委託	電気工作物	消防用設備	防火対象物	防火設備保守点検	空調設備	換気扇フィルター清掃	換気設備等	エレベーター	小荷物専用昇降機	自動ドア	水質等検査	貯水槽清掃	浄化槽維持管理	浄化槽清掃	浄化槽検査	排水中継ポンプ槽維持	給水管・排水管洗浄	建築設備点検	特定建築物定期点検	日常清掃	定期清掃	トイレ清掃	その他清掃	
協働推進課	うれし野まちづくり会館	※1	○	○									飲料水水質検査	○					給排水衛生設備保守点検				○			
上福岡西公民館	上福岡西公民館	※2	○	○	○	空調設備保守点検業務・冷却塔水質管理				○		○	飲料水水質検査、冷却塔水質管理業務	○		汚水槽清掃業務			調理室排水管等清掃業務			○	○			
資産管理課	市役所本庁舎（第2・第4庁舎、附属棟を含む）	※3	○	○		○				○		○	飲料水水質検査			雑排水槽清掃業務			給排水ポンプ保守管理業務			○				
市民総合窓口課	大井総合支所	※4	○	○	○	○							飲料水水質検査、残留塩素測定、冷水機保守点検業務	○					給排水設備保守管理業務	○		○				グリストラップ清掃（産業廃棄物運搬・処分）
市民課	出張所	※5		○	○	排煙窓点検	○	○	○										給水ポンプ保守管理	○	○	○	○			その他清掃、ガラス清掃

