

## 令和7年度 事務事業評価一覧

| No. | 所管課名  | 事務事業名          | 事務事業の目的                                                                                                                   | 令和7年度の主な取組                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 支出合計<br>(千円) | 指標名（単位）                           | 目標値 | 実績値 | 中長期的方向性 |
|-----|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----|-----|---------|
| 1   | 都市計画課 | 用地買収事務         | 安全・安心で良好な住環境の創出を図るため、事業主管課との連携により道路、調整池等をはじめとする公共施設整備に必要な用地の買収を行い、各種公共施設整備の推進に寄与することを目的とする。                               | <道路課執行委任事業><br>・市道D-133号線<br>・市道E-177号線<br>・市道F-25号線（偶切用地）<br><公園緑地課執行委任事業><br>・下福岡城山公園<br>・大井弁天の森                                                                                                                                                                                                    | 19,830       | 用地取得(件)                           | 5   | 9   | 継続      |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |     |         |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |     |         |
| 2   | 都市計画課 | 都市計画事務         | 都市計画基本方針(都市計画マスタープラン)に基づき、都市計画法や関係法令を運用し目指すべき都市の将来像に向け都市計画事業等の推進を図る。                                                      | 都市計画審議会で、富士見都市計画生産緑地地区の変更について(市決定)について会議を運営し、変更決定などの答申を行った。その他として、都市計画法に基づく許認可事務や公有地拡大の推進に関する法律などの事務を執行した。                                                                                                                                                                                            | 38,035       | 都市計画法に基づく建築の許可事務(件)               | 25  | 25  | 継続      |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 都市計画審議会運営(会議開催回数)                 | 1   | 1   |         |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |     |         |
| 3   | 都市計画課 | まちづくり推進事業      | 都市として総合的に整備、開発及び保全を図るため、まちづくりの基幹となる「都市計画マスタープラン」を策定する。また、都市計画決定したが長期間未着手となっている土地区画整理区域を新たな手法を用いて整備する。                     | 長期未着手土地区画整理地区である「大井・苗間第二地区」について、令和7年8月に土地所有者に対し、土地区画整理事業に代わる都市計画の考え方や見直しの進め方を記載した「まちづくりニュース(通算第10号)」を発行した。<br>令和8年1月には、同ニュースに掲載した内容について詳しく説明するとともに、地域の皆さまから意見をいただくための「まちづくり懇談会」を計4回開催した。その中で頂いた主な意見や今後の予定等を記載した「まちづくりニュース(通算第11号)」を令和8年3月に発行した。<br>地区計画について理解をいただくため、ホームページや窓口にて地区計画について理解を深めるよう周知した。 | 18,258       | 都市計画審議会の開催数(回)                    | 1   | 1   | 継続      |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 大井・苗間第二地区の整備(説明会の開催数又は啓発チラシの発行回数) | 1   | 1   |         |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 都市計画法に基づく地区計画の届出(件)               | 85  | 91  |         |
| 4   | 都市計画課 | 開発許可審査等事務      | 市内において行われる一定の開発行為や建築行為について、開発行為等指導要綱に基づく開発指導及び事前協議並びに都市計画法の開発許可制度に基づき無秩序な開発の防止及び良好な宅地水準の確保を図り、もって安全で住みよい街づくりを進めることを目的とする。 | 令和7年度は、開発指導等要綱に基づく開発行為等事前協議の申請は49件あり、同要綱に基づき関係各課と調整を図り指導を行った。都市計画法に基づく開発許可に伴う申請は249件あり、同法に基づき開発許可の事務処理を行った。市街化調整区域の開発許可における立地基準等を確認することを目的とした開発予備申請の指導及び調整を行った。<br>また、まちづくり条例等に関する調査として、大規模な土地利用についての定めのある市町を選別し、市民への情報提供のあり方や構想段階の取扱いについて、本市の開発行為等指導要綱や市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例との比較検討を行った。       | 14,614       | 開発許可等申請件数(件)                      | 240 | 249 | 継続      |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 開発行為等指導要綱に基づく事前協議(件)              | 47  | 49  |         |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |     |         |
| 5   | 建築課   | 建築確認申請及び許可認定事務 | 市内に建築される建築物について建築基準法等に基づき審査を行い、いつでも住み続けたい、住んでみたいと思う生活環境を維持する。                                                             | 代表的な事務として建築確認申請審査がある。市が行った確認審査件数は2件、民間の指定確認検査機関が行った確認審査の査収を323件行った。また、各種申請に対する窓口業務を行い、市民サービスに努めた。<br>長期優良住宅の認定事務は201件行った。良質な住宅が建築され、長期にわたり良好な状態で使用されることにより住生活の向上及び環境への負荷の低減を図ることを目的としており、継続して認定事務を行った。(件数は令和8年3月31日時点)                                                                                | 23,015       | 建築確認審査件数について(件)                   | 7   | 2   | 継続      |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 長期優良住宅認定件数(件)                     | 60  | 201 |         |
|     |       |                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |     |         |

| No. | 所管課名  | 事務事業名  | 事務事業の目的                                                                                             | 令和7年度の主な取組                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 支出合計<br>(千円) | 指標名(単位)       | 目標値 | 実績値 | 中長期的方向性 |
|-----|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|-----|---------|
| 6   | 都市計画課 | 都市整備事業 | 持続可能なまちづくりの実現に向け、土地区画整理事業、駅前広場整備事業、都市計画道路等の整備の調整及び事業推進について検討実施することにより、面整備及び道路整備の総合的観点より、まちづくりを推進する。 | <国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業><br>・施行中の土地区画整理事業の促進を図るため、土地区画整理組合に助言等を行った。<br>・施行地区内の公共施設整備等に関して、各公共施設管理者と組合との協議を行った。<br><上福岡駅東口駅前広場整備事業><br>・事業用地取得に係る補償額算定のため、物件調査を実施した。<br>・事業用地の代替地等の取得に向け、市と埼玉県土地開発公社において代替地等の取得や売払いに関する協定を締結。埼玉県土地開発公社が代替地等の取得を行った。<br>・上福岡駅東口駅前広場の整備計画を作成するための基礎調査を実施した。 | 59,040       | 区画整理事業の進捗率(%) | 90  | 90  | 継続      |
|     |       |        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               |     |     |         |
|     |       |        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               |     |     |         |