

様式第3号(第6条関係)

(表)

指定管理者候補者選定結果報告書

- 1 公の施設の名称及び所在地
  - (1) 名称 ふじみ野市立上福岡駅西口駐車場
  - (2) 所在地 ふじみ野市霞ヶ丘一丁目2番27号
- 2 応募団体の名称
  - (1) タイムズ24株式会社共同事業体
  - (2) 三菱地所パークス株式会社
- 3 指定管理者の候補者
  - (1) 名称 タイムズ24株式会社共同事業体
  - (2) 所在地 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
  - (3) 代表者 代表取締役 西川 光一
- 4 指定しようとする期間
 

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで(5年間)

5 選定基準(審査項目、配点及び各応募団体の得点)

| 選定基準  | 審査項目     | 配点<br>(満点)  | 応募団体名                           |                          |
|---|----------|-------------|---------------------------------|--------------------------|
|   |          |             | タイムズ<br>24株式<br>会社共<br>同事<br>業体 | 三菱地所<br>パークス<br>株式会<br>社 |
| 1 市民の平等な利用が確保されること  | (1) 平等利用 | 確保されない場合は失格 | 合格                              | 合格                       |
|   | (2) 公共性  | 15          | 12                              | 9                        |
| 2 管理業務の計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであること                            | 施設の有効活用  | 15          | 12                              | 9                        |
| 3 管理業務の計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること | (1) 物的能力 | 15          | 12                              | 9                        |
|   | (2) 人的能力 | 15          | 12                              | 12                       |
| 4 管理に係る収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること                         | 事業収支     | 30          | 24                              | 24                       |

(裏)

| 選定基準                              | 審査項目 | 配点<br>(満点) | 応募団体名                           |                      |
|-----------------------------------|------|------------|---------------------------------|----------------------|
|                                   |      |            | タイムズ<br>24株式<br>会社共<br>同<br>事業体 | 三菱地所<br>パークス<br>株式会社 |
| 5 その他施設の目的<br>又は性質に応じて別<br>に定める基準 | 報告義務 | 10         | 8                               | 8                    |
| 合計                                |      | 100        | 80                              | 71                   |

備考 なし

## 6 選定理由

タイムズ24株式会社共同事業体は、選定基準に照らし、管理業務の計画書の内容、収支計画書等を評価し審議した結果、総合的に優れているものと判断したため、指定管理者の候補者として選定したものである。

## 7 選定委員会

### (1) 選定委員会の組織

委員長 山崎 正美 (一般財団法人地方自治体公民連携研究財団理事)  
副委員長 金子 明 (ふじみ野市総合政策部長)  
委員 長岡 勝美 (公認会計士)  
委員 米村 芳一 (ふじみ野市総務部長)  
委員 古市 太郎 (文京学院大学准教授兼ふじみ野市自治組織集会施設審議会会長)

### (2) 選定経過

令和3年6月30日 第1回指定管理者選定委員会 募集要項等の審議  
令和3年9月29日 第2回指定管理者選定委員会 一次審査  
令和3年10月22日 第4回指定管理者選定委員会 最終審査

※第3回指定管理者選定委員会は、子育てふれあい広場の一次審査のみ実施。

## 8 担当部局

市民生活部 市民課