

令和3年度 施策評価シート

1. ふじみ野市将来構想 from 2018 to 2030 における位置づけ

施策体系	分野	07 都市整備 ～快適で便利なまち～					
	施策	31 住宅 ー市民や事業者の協力により、良好な住環境を整備しますー					
重点プロジェクト		美しくにぎわいのあるまちプロジェクト					
主管課	都市政策部 建築課	評価責任者			山風呂 敏		
		評価日			令和4年4月27日		
関連課	危機管理防災課						
目標	住宅の密集化の改善や住宅の耐震化とともに、周辺環境に配慮した安全で快適な住環境を整備します。また、老朽化したマンションや管理不全の空き家対策の推進を図ります。						
施策目標の実現に向けた取組	<p>(1) 良好な居住環境の整備</p> <p>○災害時の避難や消防活動に支障が想定される住宅密集地域では、住宅の不燃化や共同化によるオープンスペースの確保など、市民や関係機関の協力の下、ゆとりのある空間整備を行い、防災能力を向上させます。</p> <p>○住宅の耐震化を進めるために、長期優良住宅認定や既存住宅耐震診断・改修補助金交付制度について、相談窓口の充実や情報提供を行います。</p> <p>(2) 空き家等の適切な維持管理</p> <p>○空き家の適正管理や利活用などの体制を構築し、良好な居住環境を促進します。マンションの適正な維持管理及び老朽化したマンションの改修・建て替えを促進します。</p>						

2. 施策指標と達成状況

※網掛けの指標は前期重点プロジェクトに該当する指標です。

施策 目 標	指標 1	指標名	耐震改修補助件数					
		説明	ふじみ野市既存住宅耐震改修工事費補助金交付要綱に基づき補助金を交付した件数（対象住宅が築後40年以上となり老朽化などから件数が見込めないため、H30～R4年度までの目標値を見直した。）					
		単位	件					
	成果	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
		目標値	4	4	6	6	8	10
		実績値	0	2	0	0		
	指標 2	指標名	空家バンク登録件数					
		説明	市内に存在する空家等の中古市場への流通促進を図るため、空家等の売却等を希望する所有者から空家バンクに登録された件数。（指標の数値は累計である。）					
		単位	件					
	成果	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
		目標値	30	40	50	60	70	80
		実績値	12	19	24	30		
	指標 3	指標名	空家ワンストップ相談窓口の宅建協会との連携件数					
		説明	空家化を未然防止するため(公社)埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部と相続、権利整理、売却、賃貸、リフォーム、土地活用、解体などの相談に対する協定を結び、相談を実施した件数。（平成31年4月より実施）					
		単位	件					
	活動	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
		目標値		10	10	20	20	20
		実績値		20	20	55		
	指標 4	指標名						
		説明						
単位		件						
成果	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	目標値							
	実績値							
指標 5	指標名							
	説明							
	単位							
成果	年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	目標値							
	実績値							

3. 施策への投入コスト

(単位：千円)

		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
支出	事務事業費	121,455	114,557	111,268	110,729	113,324	
	人件費	29,627	35,214	38,337	30,495	30,495	
収入	特定財源	52,492	51,208	50,810	49,634	49,735	
	一般財源	98,590	98,563	98,795	91,590	94,084	

4. 評価対象年度の施策実施内容

※網掛けの指標は前期重点プロジェクトに該当する取組です。

		実施内容	実施実績と効果	主な事務事業
取組①	建築物の耐震化及び補助事業に関する周知	耐震化と補助事業に関するリーフレットを建築課窓口で配布するとともに、大井総合支所、出張所や公民館等の市内公共施設にもポスターやリーフレットを配架すること、また、ホームページには年間を通して掲載、広報誌には年間で3件掲載して周知活動を行った。	実際の補助金申請は、耐震診断1件で、耐震改修工事の申請及び交付はなかった。しかし、補助金申請には至らなかったが、耐震化の相談は7件あり市民の事業に対する関心度が確認できた。	既存住宅耐震化促進事業
取組②	空き家バンクの周知	固定資産税納税通知書に案内チラシを同封することや死亡届時などに案内チラシを配布すると共に市内公共施設などにもチラシを配架するなど周知活動を行った。	周知活動による効果から、空家バンクへの登録件数も増え、空家の売却情報や賃貸情報を自治体のホームページなどで提供し、空家の所有者と利用希望者をつなげることで、空家等の流通や利活用の促進を図った。	空家対策事業
取組③	空家ワンストップ相談窓口の周知	市報や市ホームページへの掲載や市内公共施設にも案内チラシを配架したほか、空家所有者へ案内チラシの直接送付や、固定資産税納税通知書へのチラシ同封などの周知活動を行った。	周知活動による効果から、空家所有者らのワンストップ相談の件数が増え、空家バンクへの登録だけでなく、空家等の解体や利活用による空家の抑制を図った。	空家対策事業
取組④				
取組⑤				

5. 評価

評価	
指標の達成状況	<p>既存住宅耐震化促進事業については問い合わせは多いが、対象となる住宅が建築基準法の構造規定が改正される前の昭和56年5月以前に着工された住宅としているため、建築時から40年程度経過し老朽化が進んでいることや生活様式の変化から、耐震改修を行わずに建替えされる方も多い。したがって、耐震改修の補助件数の数値には現れないが、建替えによる耐震化が進んでいる。また、住宅地では災害時の避難経路確保の面からも住宅の倒壊を防ぐため耐震化が必要とされている。今後も引き続き、建物の利用状況や費用面で建替えが難しい場合もあると思われるので、耐震化の必要性と補助事業について丁寧な説明を続け、耐震化の啓発と補助事業の利用促進を図る。</p>
おおむね順調	
行政資源の活用	
おおむね適切	
取組の有効性	
おおむね有効	<p>空家対策事業について、空家を抑制する手法として空家を市場流通させることが有効な手段であると考えられることから、今後も空家バンクの周知を図り登録を進める。また、相続に関する空家の問題や処分方法、活用方法に悩んでいる所有者等に対し、相続、権利の整理、売却、賃貸の方法、リフォーム、土地活用解体など、空家に関する様々な相談を一つの窓口で受けるワンストップ相談事業は有効であり、今後も相談事業の周知を図り、空家バンクの利用を増やすとともに、解体などによる空家の抑制を図る。</p>
施策の効果	
効果が得られている	

令和3年度事務事業評価シート

1. 事務事業の概要

事務事業名		建築紛争防止及び調整事務	前年度の方向性 拡充	
重点プロジェクト				
施策体系	分野	07 都市整備 ～快適で便利なまち～		
	施策	31 住宅 ー市民や事業者の協力により、良好な住環境を整備しますー		
予算費目		一般会計 08土木費 04都市計画費 06建築指導費		
所管部課		都市政策部 建築課	評価責任者	鎌田 義浩
事務事業期間		平成11年度～	評価日	令和4年6月1日
個別計画 根拠法令・条例等				
事務事業の内容	事務事業の目的	中高層建築物の建築計画について事前説明を条例で定め、良好な近隣関係の形成を目的としている。		
	事務事業の経緯	旧大井町において施行されていた条例であり、平成17年の合併以後も引き続き施行している。		
	事務事業の概要	中高層建築物の建築紛争の防止及び調整に関すること。		
	令和3年度の主な取組	令和3年度は条例に基づく届出が7件あり、事務処理を行った。また、建築紛争相談員による建築相談の日を月1回設けており、令和3年度は7件の建築相談を行った。また、市内の中規模な建築計画に対し、斡旋の申出が1件あったが、紛争当事者の一方からの申出がなかったため不成立となった。条例に基づく届出の事務処理及び建築相談を行い、中高層建築物の建築の際の紛争の防止に努める。		

2. 事務事業費・人件費

(単位：千円)

【支出】		令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 当初予算
人件費	正規職員	従事人数(人)	0.35	0.45
		人件費	2,820	3,577
	再任用職員	従事人数(人)	0.00	0.00
		人件費	0	0
	会計年度任用職員※	従事人数(人)	0.00	0.00
	人件費	0	0	
人件費計		2,820	3,577	3,577
事業費	報酬※	36	0	110
	賃金※	0	0	0
	需用費	0	0	0
	委託料	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	負担金、補助及び交付金	0	0	0
	扶助費	0	0	0
その他事業費※	291	263	405	
支出合計		3,147	3,840	4,092
財源内訳	特定財源	国庫支出金	0	0
		県支出金	0	0
		使用料・手数料	0	0
		分担金・負担金	0	0
		地方債	0	0
		基金	0	0
		その他	0	0
一般財源		3,147	3,840	4,092
市民1人あたりの負担コスト(単位：円)		27	34	35

※報酬、賃金、その他事業費には、会計年度任用職員(産休代替等除く)の人件費も含まれています。

3. 事務事業の指標と実績

指標 1	指標名	建築紛争件数		
	説明	事業者に対し、近隣への丁寧な計画説明を求めることで、建築に関する紛争防止、良好な近隣関係の形成に努めている。近隣住民等からの斡旋、調停申し立て0件を目標とする。		
活動	単位	件		
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値	0	0	0
	実績値	4	0	
指標 2	指標名			
	説明			
	単位			
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値			
	実績値			
指標 3	指標名			
	説明			
	単位			
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値			
	実績値			

4. 事務事業の実施内容・効果

事務事業の 実施内容・効果	【事業内容】
	<p>当事業は、ふじみ野市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例に基づき、中高層建築物の建築に関し、関係法令に定めがあるもののほか、建築計画の事前説明並びに紛争についての斡旋及び調停について必要な事項を定めることにより、良好な近隣関係の形成及び保持に努めることを目的としている。</p> <p>令和3年度は条例に基づく届け出が7件あり事務処理を行った。また、建築紛争相談員制度を活用し、月1回相談日を設けており、令和3年度は7件の建築相談を行った。また、市内の中規模な建築計画に対し、斡旋の申出が1件あったが、紛争当事者の一方からの申出がなかったため不成立となった。</p> <p>届出制度により、条例の主旨を事業者が理解することで近隣住民への丁寧な説明等につながっている。建築相談においては、日影等における民事的な要素が主なものとなるが、経験豊富な建築紛争相談員から相談者に対し関連法規について、丁寧にわかりやすい説明をしていただいていることから、斡旋、調停等に発展するケースが少なく、事業者や周辺住民の合意形成が図られている。</p>

5. 今後の方向性

来年度の方向性	理由
継続	建築計画の近隣住民への事前説明を事業主に実施させることは、事業者と近隣住民間の紛争を未然に防止し、良好な近隣関係の形成し保持するために有効であり、今後も事業を継続する。
中長期的方向性	
継続	

令和3年度事務事業評価シート

1. 事務事業の概要

事務事業名		既存住宅耐震化促進事業		前年度の方向性 継続	
重点プロジェクト					
施策体系	分野	07 都市整備 ～快適で便利なまち～			
	施策	31 住宅 ー市民や事業者の協力により、良好な住環境を整備しますー			
予算費目		一般会計 08土木費 04都市計画費 06建築指導費			
所管部課		都市政策部 建築課		評価責任者	鎌田 義浩
事務事業期間		平成22年度～令和7年度		評価日	令和4年6月1日
個別計画 根拠法令・条例等		建築物の耐震改修の促進に関する法律、ふじみ野市建築物耐震改修促進計画			
事務事業の内容	事務事業の目的	ふじみ野市既存住宅耐震診断料補助金交付要綱及びふじみ野市既存住宅耐震改修工事費補助金交付要綱に基づき、耐震診断・耐震改修工事を実施する既存住宅の所有者に対し、耐震診断料・耐震改修工事費の一部を補助し、地震に強い住宅の整備を行うとともに、住宅の耐震化に対する意識の向上を図る。			
	事務事業の経緯	平成22年3月、埼玉県建築物耐震改修促進計画に基づき、ふじみ野市建築物耐震改修促進計画を策定。平成22年4月、ふじみ野市既存住宅耐震診断料補助金交付要綱を施行。令和3年3月、法律の改正及び埼玉県の促進計画の改正に合わせ本市計画を改正し、計画期間を令和7年度まで延長した。			
	事務事業の概要	既存住宅耐震診断・改修補助金の交付及び既存住宅の耐震化の相談			
	令和3年度の主な取組	令和3年度は既存住宅耐震診断料補助金交付要綱に基づく申請及び交付が1件あり、事務処理を行ったが、既存住宅耐震改修工事費補助金交付要綱に基づく申請には至らなかった。補助金の案内チラシを作成し、市内公共施設に配置し、広報誌への掲載を令和3年4月、令和3年7月及び令和4年1月に行い、耐震診断・耐震改修工事の補助金について周知を図った。また、令和2年5月に埼玉建築士会入間第一支部と耐震診断・リフォーム相談に関する協定を締結した。協定に基づき、今後相談会等を行う予定としているが、令和2年度に引き続き新型コロナウイルス感染拡大防止として、相談会の開催を見合わせた。			

2. 事務事業費・人件費

(単位：千円)

【支出】		令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 当初予算	
人件費	正規職員	従事人数(人)	0.30	0.30	0.30
		人件費	2,418	2,385	2,385
	再任用職員	従事人数(人)	0.00	0.00	0.00
		人件費	0	0	0
	会計年度任用職員※	従事人数(人)	0.00	0.00	0.00
	人件費	0	0	0	
人件費計		2,418	2,385	2,385	
事業費	報酬※	0	0	0	
	賃金※	0	0	0	
	需用費	0	0	0	
	委託料	0	0	0	
	使用料及び賃借料	0	0	0	
	工事請負費	0	0	0	
	負担金、補助及び交付金	50	50	2,000	
	扶助費	0	0	0	
その他事業費※	0	0	0		
支出合計		2,468	2,435	4,385	
財源内訳	特定財源	国庫支出金	0	0	0
		県支出金	0	0	0
		使用料・手数料	0	0	0
		分担金・負担金	0	0	0
		地方債	0	0	0
		基金	0	0	0
		その他	0	0	0
一般財源		2,468	2,435	4,385	
市民1人あたりの負担コスト(単位：円)		22	21	38	

※報酬、賃金、その他事業費には、会計年度任用職員(産休代替等除く)の人件費も含まれています。

3. 事務事業の指標と実績

指標 1	指標名	耐震改修補助件数		
	説明	耐震改修に対する補助件数を記載している。令和3年度は6件の住宅に対して耐震改修の補助を行うことを目標とする。令和3年度実績において、補助件数は0件であった。		
成果	単位	件		
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値	6	6	8
	実績値	0	0	
指標 2	指標名	広報誌掲載件数		
	説明	補助金に対する広報誌への掲載件数を記載している。令和3年度は3件の掲載件数を目標とする。令和3年度実績において、掲載件数は3件であった。		
成果	単位	件		
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値	0	3	3
	実績値	0	3	
指標 3	指標名			
	説明			
	単位			
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値			
	実績値			

4. 事務事業の実施内容・効果

事務事業の 実施内容・効果	【事業内容】
	<p>埼玉県建築物耐震改修促進計画に基づき、ふじみ野市建築物耐震改修促進計画を平成22年3月に策定した。当該促進計画において市内の既存住宅の耐震化の支援制度を創設することとなっていることから、ふじみ野市既存住宅耐震診断料補助金交付要綱及びふじみ野市既存住宅耐震改修工事費補助金交付要綱を平成22年4月から施行した。法律の改正及び埼玉県耐震改修促進計画の改正に合わせ、令和3年3月に本市計画を改正し、計画期間を令和7年度まで再延長した。それを受け、各交付要綱の適用期間も同様に延長した。</p> <p>当事業は、ふじみ野市既存住宅耐震診断料補助金交付要綱及びふじみ野市既存住宅耐震改修工事費補助金交付要綱に基づき、耐震診断・耐震改修工事を実施する既存住宅の所有者に対し、耐震診断料・耐震改修工事費の一部を補助することで、地震による既存住宅の倒壊等の被害を軽減し、地震に強い住宅の整備を促進することを目的としている。</p> <p>令和3年度は既存住宅耐震診断料補助金交付要綱に基づく申請及び交付が1件あり、事務処理を行ったが、既存住宅耐震改修工事費補助金交付要綱に基づく申請には至らなかった。</p> <p>補助金の案内チラシを作成し、市内公共施設に配置し、広報誌への掲載を令和3年4月、令和3年7月及び令和4年1月に行い、耐震診断・耐震改修工事の補助金について周知を図った。</p> <p>補助に関して窓口や電話等での相談は多いが、補助対象となる住宅が築40年程度経過することから、老朽化や生活様式の変化により建て替えを選択していることも申請に至らない一因となっていると考えられる。</p> <p>また、大きな地震が発生した直後には相談等が多くなるが、時間の経過とともに耐震化に関する意識が薄れて相談件数等が減少する傾向にあるため、安全安心なまちづくりを目指し、啓発を継続的に行う必要がある。今後も様々な手法により周知を図ることで、引き続き啓発に努める。</p>

5. 今後の方向性

来年度の方向性	理由
継続	耐震化に対する市民の意識啓発を図り、補助制度によって旧構造規定で建築された住宅の耐震化を促進するため、交付申請件数の向上を図る必要がある。令和2年度に締結した埼玉建築士会入間第一支部との協定を活用し、さらなる啓発方法の検討を行いながら事業を継続する。
中長期的方向性	
継続	

令和3年度事務事業評価シート

1. 事務事業の概要

事務事業名	市営住宅等管理事業		前年度の方向性	継続
重点プロジェクト				
施策体系	分野	07 都市整備 ～快適で便利なまち～		
	施策	31 住宅 ー市民や事業者の協力により、良好な住環境を整備しますー		
予算費目	一般会計 08土木費 05住宅費 01住宅管理費			
所管部課	都市政策部 建築課		評価責任者	鎌田 義浩
事務事業期間	平成9年度～		評価日	令和4年6月1日
個別計画根拠法令・条例等	公営住宅法 ふじみ野市営住宅条例 ふじみ野市営住宅条例施行規則 ふじみ野市特定目的借上公共賃貸住宅条例（廃止） 附則（平成30年条例第21号）入居者に関する経過措置			
事務事業の内容	事務事業の目的	住宅に困窮する市内の低額所得者、高齢者、障がいのある人、ひとり親世帯に住宅を供給し市民生活の安定と社会福祉の増進を図る。		
	事務事業の経緯	霞ヶ丘・上野台団地の建て替えに伴い、低所得な従前居住者（高齢者等）救済及び住宅に困窮する市民を対象に特定目的借上公共賃貸住宅（50戸）、市営住宅（89戸）を平成9年度から順次供給し、入居予定者を抽選で待機者として決定し、住宅の維持管理を（独）都市再生機構、入居者管理を市が行う区分管理を行っている。		
	事務事業の概要	市営住宅の入居者補欠の募集・決定（抽選）。入居者の入退去管理及び居住者からの苦情対応、収入調査・認定、家賃決定、家賃徴収、（独）都市再生機構への住宅借上げ料の支払い及び国庫補助申請事務を行っている。また、高齢化した入居者のケアのための福祉部局との連携も増えている。		
	令和3年度の主な取組	（独）都市再生機構と市営霞ヶ丘第1住宅（9戸）の賃貸借契約の更新を行い、9戸については、ひとり親世帯の自立支援を図るため、ひとり親世帯向けに限定した入居補欠者募集を実施した。		

2. 事務事業費・人件費

（単位：千円）

【支出】		令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 当初予算	
人件費	正規職員	従事人数(人)	1.75	1.25	1.25
		人件費	14,100	9,935	9,935
	再任用職員	従事人数(人)	0.50	0.50	0.50
		人件費	2,651	2,530	2,530
	会計年度任用職員※	従事人数(人)	0.00	0.00	0.00
	人件費	0	0	0	
人件費計		16,751	12,465	12,465	
事業費	報酬※	0	0	0	
	賃金※	0	0	0	
	需用費	851	813	1,180	
	委託料	429	488	433	
	使用料及び賃借料	108,915	105,942	106,029	
	工事請負費	0	0	0	
	負担金、補助及び交付金	6	3	3	
	扶助費	0	0	0	
その他事業費※	119	105	109		
支出合計		127,072	119,816	120,219	
財源内訳	特定財源	国庫支出金	12,208	11,723	11,819
		県支出金	0	0	0
		使用料・手数料	31,948	31,739	31,498
		分担金・負担金	0	0	0
		地方債	0	0	0
		基金	0	0	0
		その他	6,654	6,172	6,418
一般財源		76,262	70,182	70,484	
市民1人あたりの負担コスト(単位：円)		666	614	604	

※報酬、賃金、その他事業費には、会計年度任用職員（産休代替等除く）の人件費も含まれています。

3. 事務事業の指標と実績

指標 1	指標名	ひとり親世帯向け住宅の確保		
	説明	令和元年度より県営住宅の入居者募集では、ひとり親世帯の自立支援を図るためにひとり親世帯向けの募集が行われていることから、市営住宅についても令和2年度より市営霞ヶ丘第1住宅（9戸）に空きが出た場合の入居補欠者募集をひとり親世帯向けに確保している。 今後も継続的に入居補欠者募集において、ひとり親世帯向けの枠を確保する。		
活動	単位	戸		
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値	9	9	9
	実績値	9	9	
指標 2	指標名			
	説明			
	単位			
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値			
	実績値			
指標 3	指標名			
	説明			
	単位			
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値			
	実績値			

4. 事務事業の実施内容・効果

事務事業の 実施内容・効果	<p>市営住宅の入居者補欠者の募集を行い、市営住宅に空きが出た場合、待機している方の入居をスムーズに行い、空きの状態を少なくすることで市の財政負担を軽減させる。</p> <p>また、入居者の高齢化も進んでおり、福祉部局と連携をとることで入居者の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。</p>
------------------	---

5. 今後の方向性

来年度の方向性	理由
縮小	<p>特定目的借上公共賃貸住宅については、平成29年10月の条例廃止に伴い（独）都市再生機構との契約更新で戸数を随時減らすことを可能としたことから、入居者が退去した住戸ごとに返還し、事業としては縮小する。</p> <p>市営住宅については、市民の生活の安定と社会福祉の増進に努めるため、（独）都市再生機構と事業継続の契約更新をする。</p>
中長期的方向性	
縮小	

令和3年度事務事業評価シート

1. 事務事業の概要

事務事業名		空家対策事業	前年度の方向性 拡充	
重点プロジェクト		美しくにぎわいのあるまちプロジェクト		
施策体系	分野	07 都市整備 ～快適で便利なまち～		
	施策	31 住宅 ー市民や事業者の協力により、良好な住環境を整備しますー		
予算費目		一般会計 08土木費 05住宅費 01住宅管理費		
所管部課		都市政策部 建築課	評価責任者	鎌田 義浩
事務事業期間		平成29年度～	評価日	令和4年6月1日
個別計画 根拠法令・条例等		空家等対策の推進に関する特別措置法、ふじみ野市空家対策の推進に関する条例、ふじみ野市空家等対策の推進に関する規則、ふじみ野市空家バンク実施要綱		
事務事業の内容	事務事業の目的	空家等所有者に対して空家等の発生予防、適切な管理、流通や利活用など促進し、地域住民の生活環境の保全を図る。		
	事務事業の経緯	適切な管理が行われていない空家等が地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすなど全国的に空家等をめぐる課題や苦情等が多く、国においても空家等対策の推進に関する特別措置法が平成26年に制定されるなど空家対策の必要性が高まっている。		
	事務事業の概要	市内における空家等の調査や、空家等対策計画に基づいた様々な取組みにより、所有者に対し、空家等の発生予防、適正管理及び利活用の促進を図る。		
	令和3年度の主な取組	相続人全員が相続放棄するなど相続人が不存在となる所有者がいない管理処分することができない空家が発生したため、民法に基づく制度である相続財産管理人制度を活用し、管理不全な空家の対策を講じた。		

2. 事務事業費・人件費

(単位：千円)

【支出】		令和2年度 実績	令和3年度 実績	令和4年度 当初予算	
人件費	正規職員	従事人数(人)	1.70	1.20	1.20
		人件費	13,697	9,538	9,538
	再任用職員	従事人数(人)	0.50	0.50	0.50
		人件費	2,651	2,530	2,530
	会計年度任用職員※	従事人数(人)	0.00	0.00	0.00
	人件費	0	0	0	
人件費計		16,348	12,068	12,068	
事業費	報酬※	0	40	200	
	賃金※	0	0	0	
	需用費	220	139	208	
	委託料	297	462	2,500	
	使用料及び賃借料	7	0	20	
	工事請負費	0	0	0	
	負担金、補助及び交付金	0	0	0	
	扶助費	0	0	0	
その他事業費※	46	2,424	127		
支出合計		16,918	15,133	15,123	
財源内訳	特定財源	国庫支出金	0	0	0
		県支出金	0	0	0
		使用料・手数料	0	0	0
		分担金・負担金	0	0	0
		地方債	0	0	0
		基金	0	0	0
		その他	0	0	0
一般財源		16,918	15,133	15,123	
市民1人あたりの負担コスト(単位：円)		148	132	130	

※報酬、賃金、その他事業費には、会計年度任用職員(産休代替等除く)の人件費も含まれています。

3. 事務事業の指標と実績

指標 1	指標名	空家ワンストップ相談窓口の宅建協会との連携件数		
	説明	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部と空家に関する相続、権利の整理、売却方法、賃貸方法、リフォーム、土地活用、解体など様々な相談に対する協定を結び、市と連携し、空家化を未然防止するための活動指標(平成31年4月より実施)		
活動	単位	件		
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値	10	20	20
	実績値	20	54	
指標 2	指標名	空家バンク登録件数		
	説明	市内に存在する空家等の中古市場への流通促進を図るため、空家等の売却等を希望する所有者から空家バンクへの登録を行った件数である。		
成果	単位	件		
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値	50	60	70
	実績値	24	30	
指標 3	指標名			
	説明			
	単位			
	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	目標値			
	実績値			

4. 事務事業の実施内容・効果

事務事業の実施内容・効果	<p>市内における空家等の調査や、空家等対策計画に基づいた様々な取組みにより、空家等の発生の予防、適切な管理の促進及び利活用について、空家等に関する施策を総合的に推進し、もって安全かつ安心な地域住民の生活環境の保全に寄与する。</p> <p>ふじみ野市資源リサイクル協同組合と協定を締結したことにより、市内の空家等が管理不全な状態とならないよう空家等の対策を推進した。また、NPO法人空家・空地管理センターとの協定締結により、空家の適正管理等に関する啓発セミナーの開催のための準備をし、コロナ禍の緊急事態宣言明けには、速やかに開催することで、管理不全空家が増加しないよう所有者等の自発的な管理を促す対策を講じる。</p>
--------------	--

5. 今後の方向性

来年度の方向性	理由
拡充	近年の少子高齢化や社会経済情勢などの変化により、居住その他の使用がなされていない空家等が年々増加しており、こうした空家等の中には、適切な管理がなされず、防災、衛生、景観など多岐に渡る問題を生じさせ、地域住民の生活環境に深刻な影響を与えているものもあり、今後、空家等の数が更に増加すれば、これらの問題が一層深刻化することが懸念されるため。
中長期的方向性	
拡充	