

様式第3号(第6条関係)

(表)

指定管理者候補者選定結果報告書

- 1 公の施設の名称及び所在地
 - (1) 名称 ふじみ野市立上福岡駅西口駐車場
 - (2) 所在地 ふじみ野市霞ヶ丘一丁目2番27号
- 2 応募団体の名称
 - (1) タイムズ24株式会社共同事業体
 - (2) 三菱地所パークス株式会社
- 3 指定管理者の候補者
 - (1) 名称 タイムズ24株式会社共同事業体
 - (2) 所在地 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
 - (3) 代表者 代表取締役 西川 光一
- 4 指定しようとする期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで(5年間)

5 選定基準(審査項目、配点及び各応募団体の得点)

選定基準	審査項目	配点 (満点)	応募団体名	
			タイムズ 24株式 会社共 同事 業体	三菱地所 パークス 株式 会社
1 市民の平等な利用が確保されること	(1) 平等利用	確保されない場合は失格	合格	合格
	(2) 公共性	15	12	9
2 管理業務の計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであること	施設の有効活用	15	12	9
3 管理業務の計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること	(1) 物的能力	15	12	9
	(2) 人的能力	15	12	12
4 管理に係る収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること	事業収支	30	24	24

(裏)

選定基準	審査項目	配点 (満点)	応募団体名	
			タイムズ 24株式 会社共 同 事業体	三菱地所 パークス 株式会社
5 その他施設の目的 又は性質に応じて別 に定める基準	報告義務	10	8	8
合計		100	80	71

備考 なし

6 選定理由

タイムズ24株式会社共同事業体は、選定基準に照らし、管理業務の計画書の内容、収支計画書等を評価し審議した結果、総合的に優れているものと判断したため、指定管理者の候補者として選定したものである。

7 選定委員会

(1) 選定委員会の組織

委員長 山崎 正美 (一般財団法人地方自治体公民連携研究財団理事)
副委員長 金子 明 (ふじみ野市総合政策部長)
委員 長岡 勝美 (公認会計士)
委員 米村 芳一 (ふじみ野市総務部長)
委員 古市 太郎 (文京学院大学准教授兼ふじみ野市自治組織集会施設審議会会長)

(2) 選定経過

令和3年6月30日 第1回指定管理者選定委員会 募集要項等の審議
令和3年9月29日 第2回指定管理者選定委員会 一次審査
令和3年10月22日 第4回指定管理者選定委員会 最終審査

※第3回指定管理者選定委員会は、子育てふれあい広場の一次審査のみ実施。

8 担当部局

市民生活部 市民課