

令和元年 第11回 ふじみ野市農業委員会総会議事録

招集日時	令和元年11月25日	開会場所	ふじみ野市役所3階A301会議室					
開会の日時 及び宣告者	開会	令和元年11月25日	午後1時30分	議長				
	閉会	令和元年11月25日	午後1時49分	議長				
議長	新井良司							
No.	氏名		出欠	No.	氏名		出欠	
1	粕谷 雄一		出	10	有山 茂幸		出	
2	久保田 清		出	11	岸 勇		出	
3	駒井 一正		出	12	高野 喜好		出	
4	早川 英希		出	13	欠 番			
5	嶋田 利行		出	14	新井 良司		出	
6	鈴木 智之		出	15	柳川 嗣於(最)		出	
7	富田 博明		出	16	塩野 和義(最)		出	
8	星野 秀雄		出	17	宮寺 康夫(最)		出	
9	原田 宏美		出					
出席者数		農業委員		定数	13名	出席者		13名
		農地利用最適化推進委員		定数	3名	出席者		3名
議事参与(説明者)				書記				
本橋 直人								
松田 薫樹								
飯塚 勝貴								

その他重要と認める事項	
	<p>上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p>令和元年11月25日</p> <p>議長 印</p> <p>署名委員 印</p> <p>署名委員 印</p>

		<p>ふじみ野市農業委員会会長は、令和元年11月25日、午後1時30分、ふじみ野市役所3階A301会議室に農業委員会を招集した。</p>
日程第1	議長	<p>議長は午後1時30分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。</p>
日程第2	議長	<p>議事録署名委員に17番・1番委員を指名する。</p>
日程第3	議長 事務局	<p>日程第3、議案第26号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件 3件を議題とします。</p> <p>1番の案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>申請人は富士見市に本社を置く運送業者で、市内大井に営業所用駐車場を賃借していますが、事業の拡大に伴い現在の駐車場では区画が手狭になりました。</p> <p>取引先への移動と従業員の通勤の利便性が高い場所を選定条件に、ふじみ野市内の市街化区域及び農地以外の場所において土地を探しましたが適地が見付からず、申請地を検討した結果、現在の駐車場より区画が広く取れ、また、現駐車場から徒歩5分の距離に立地するため条件に合うので駐車場の移転先の最適地と考えています。</p> <p>駐車場は89台の事業用車両が駐車する予定で、また、事業用車両が営業のため出庫し、その空いた区画に従業員の通勤用車両が駐車する予定です。</p> <p>なお、許可が下り駐車場が整備された後に現駐車場は所有者に返却する予定です。</p> <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。</p>

議 長	この案件について、現地調査を行った委員さんから説明をお願いします。
1 番委員	<p>11月14日に17番委員、事務局2人の4人で現地調査を行いました。</p> <p>現地は草刈りされたばかりの状態です。草が生えておらず、特に問題は無いと思います。</p>
議 長 2 番委員	<p>地元委員さんには何かありますか。</p> <p>以前は草が生えていましたが、現在は刈り取りされています。</p> <p>現地前の道路は車が譲り合わないと対向することが出来ない位に幅員が狭いので、駐車場が完成した後は朝夕中心に事業用車両の出入りにより交通量が増加することが気がりではあるが、その点について問題は無いのですか。</p>
事 務 局	<p>2番委員指摘のとおり、現地前面の道路は幅員が狭く交通量が増加する懸念はありますが、道路付けについては他法令での基準となります。</p> <p>農地法の基準では申請地は第2種農地内であり、必要性が認められれば駐車場を設置することについて問題はありませぬ。</p>
議 長	質疑はありますか。
全 委 員	なし。
議 長	質疑がないようでしたら、案件について承認してもよろしいですか。
全 委 員	異議なし。
議 長	異議なし賛成により、議案第26号1番の案件につきましては原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。
議 長 事 務 局	<p>2番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>申請者は現在申請地に隣接する両親の実家に同居していますが結婚する予定があるため、将来を考えると現在の住居では手</p>

		<p>狭になるので戸建ての建築を計画していました。</p> <p>実家近くに住むことを条件にふじみ野市の市街化区域内及び農地以外の場所において土地を探しましたが適地を探しましたが見付からず、親に相談したところ、申請地を貸借することの同意を得ました。</p> <p>申請地は実家に隣接しており、また、近くに小学校があるため、将来、子供が産まれた際には子育てするにも環境が良いので最適地と判断しました。</p> <p>農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 2 種農地と判断します。</p>
議 長		この案件について、現地調査を行った委員さんから説明をお願いします。
1 番委員		11月14日に17番委員、事務局2人の4人で現地調査を行いました。
議 長		現地は申請者の実家の前にあり、畑として管理されているので特に問題は無いと思います。
6 番委員		地元委員さんには何かありますか。
議 長		実家前の土地であり、耕作もされている土地なので特に問題は無いと思います。
全 委 員		質疑はありますか。
議 長		なし。
全 委 員		質疑がないようでしたら、案件について承認してもよろしいですか。
議 長		異議なし。
議 長		異議なし賛成により、議案第 26 号 2 番の案件につきましては原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。
議 長		3 番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。
事 務 局		議案書朗読、説明。

		<p>申請者は現在申請地に隣接する両親の実家にて妻と一緒に同居していますが手狭な状態のため、戸建ての建築を計画しています。</p> <p>実家の近くに住むことを条件にふじみ野市の市街化区域内及び農地以外の場所において適地を探しましたが見付からず、親に相談したところ、申請地を貸借することの同意を得ました。</p> <p>申請地は実家に隣接しており、また、近くに認定こども園と中学校があるため、将来、子供が産まれた際には子育てするにも環境が良いので最適地と判断しました。</p> <p>農地の区分は、水道管、下水管又はガス管のうち2種類以上が埋設されている道路の沿道の区域であり、また、農地から500メートル以内に2以上の教育施設と医療施設が存在するので、第3種農地と判断します。</p> <p>この案件について、現地調査を行った委員さんから説明をお願いします。</p> <p>11月14日に17番委員、事務局2人の4人で現地調査を行いました。</p> <p>現地は申請者の実家の前にあり、砂利が目立ちましたが特に問題は無いと思います。</p> <p>地元委員さん何かありますか。</p> <p>以前は現地には鉄骨の駐車場が建っており、中には貸人が塗装業を営んでいたのですがその原料等が置かれていましたが、現在は撤去されている土地なので特に問題は無いと思います。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>質疑がないようでしたら、案件について承認してもよろしいですか。</p> <p>異議なし。</p>
議 長	1 番委員	
議 長	9 番委員	
議 長	全 委 員	
議 長	全 委 員	
全 委 員		

	議長	<p>異議なし賛成により、議案第26号3番の案件につきましては原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p> <p>議案第26号について終了します。</p>
	議長	<p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。これをもちまして、令和元年第11回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了 午後1時49分)</p>