

令和元年 第5回 ふじみ野市農業委員会総会議事録

招集日時	令和元年5月24日	開会場所	ふじみ野市役所5階A大会議室					
開会の日時 及び宣告者	開会	令和元年5月24日	午後1時30分	議長				
	閉会	令和元年5月24日	午後2時10分	議長				
議長	新井良司							
No.	氏名		出欠	No.	氏名		出欠	
1	粕谷 雄一		出	10	有山 茂幸		出	
2	久保田 清		出	11	岸 勇		出	
3	駒井 一正		出	12	高野 喜好		出	
4	早川 英希		出	13	小川 修		欠	
5	嶋田 利行		出	14	新井 良司		出	
6	鈴木 智之		出	15	柳川 嗣於(最)		出	
7	富田 博明		欠	16	塩野 和義(最)		出	
8	星野 秀雄		出	17	宮寺 康夫(最)		出	
9	原田 宏美		出					
出席者数		農業委員		定数	14名	出席者		12名
		農地利用最適化推進委員		定数	3名	出席者		3名
議事参与(説明者)				書記				
本橋 直人								
松田 薫樹								
飯塚 勝貴								

その他重要と 認める事項	
	<p data-bbox="475 707 1374 808">上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p data-bbox="892 1095 1177 1128">令和元年5月24日</p> <p data-bbox="571 1290 1310 1323">議 長 印</p> <p data-bbox="571 1420 1310 1453">署名委員 印</p> <p data-bbox="571 1550 1310 1583">署名委員 印</p>

		<p>ふじみ野市農業委員会会長は、令和元年5月24日、午後1時30分、ふじみ野市役所5階A大会議室に農業委員会を招集した。</p>
日程第1	議長	<p>議長は午後1時30分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。</p>
日程第2	議長	<p>議事録署名委員に3番・4番委員を指名する。</p>
日程第3	議長	<p>日程第3、報告第14号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出に関する件1件を報告します。</p>
	議長	<p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>
	事務局	<p>報告書朗読。</p>
	議長	<p>質疑を求めます。</p>
	全委員	<p>なし。</p>
	議長	<p>報告案件ですので、報告第14号について終了します。</p>
日程第4	議長	<p>日程第4、報告第15号、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出に関する件3件を報告します。</p>
	議長	<p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>
	事務局	<p>報告書朗読。</p>
	議長	<p>質疑を求めます。</p>
	全委員	<p>なし。</p>
	議長	<p>報告案件ですので、報告第15号について終了します。</p>
日程第5	議長	<p>日程第5、議案第12号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する件4件を議題とします。</p>
	議長	<p>1番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p>
	事務局	<p>議案書朗読、説明。</p>
		<p>借人は東京都板橋区の賃貸物件に妻と子の3人で住んでいますが、現在の住居では手狭になってしまったため新規に戸建ての建築を計画しており、実家があるふじみ野市内の市街化区域</p>

		<p>内で適地を探しましたが条件に合う土地が見付からず、父に相談したところ、実家に隣接する父が所有する申請地を最適地として選定しました。</p> <p>農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 1 種農地と判断します。</p> <p>なお、第 1 種農地は農地転用が原則不許可になりますが、北側の実家の住宅敷地及び西側の住宅敷地と集落接続しているため第 1 種農地の例外基準は満たしています。</p> <p>案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p> <p>5 月 1 4 日に 3 番委員、事務局 2 人の 4 人で現地調査を行いました。</p> <p>現地は塀に囲まれていましたが農地として管理されており、特に問題は無いと思います。</p> <p>地元委員さんから説明をお願いします。</p> <p>現地調査の報告のとおり、申請地は農地として管理されています。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし</p> <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p> <p>異議なし。</p> <p>異議なし賛成により、議案第 1 2 号 1 番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p> <p>2 番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>受人は市内亀久保の賃貸物件に妻と 2 人で住んでいますが、別に住んでいる父との同居を考えており、そのためには現在の</p>
議 長	4 番委員	
議 長	16 番委員	
議 長	全 委 員	
全 委 員	議 長	
全 委 員	議 長	
議 長	事 務 局	

		<p>住居では手狭になってしまうため、新規に戸建ての建築を計画しています。</p> <p>選定するにあたり、駐車スペース3台分を確保できる場所を条件に、ふじみ野市の市街化区域内及び以前に受人が住んでいた狭山市内で適地を探しましたが条件に合う土地が見付からず、申請地は駐車スペースを確保でき、また、ふじみ野駅までの距離も現住居とほとんど変わらいため最適地と判断しました。</p> <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第1種農地と判断します。</p> <p>なお、第1種農地は農地転用が原則不許可になりますが、西側の住宅敷地と集落接続しているため第1種農地の例外基準は満たしています。</p> <p>案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p> <p>5月14日に3番委員、事務局2人の4人で現地調査を行いました。現地は草が生えていましたが農地としては特に問題は無いと思います。</p> <p>地元委員さんから説明をお願いします。</p> <p>現地一体は不動産会社が管理しているが、夏場になると草が繁茂している一部は道路にはみ出してしまっている状況になっており、地元からも苦情が出ているので、農地の管理について何とかならないものか。</p> <p>申請地一体の農地の管理については2年前から苦情が出ていることは把握しており、土地所有者に対して何回か指導をしており、去年10月以降と今年1月に草刈りは行っています。</p> <p>まだ多くの土地が残っているので、夏を前にまた、草が繁茂すると思われるので、出来れば一度、耕運してもらおう等、農地</p>
議 長	4 番委員	
議 長	2 番委員	
事 務 局		
	2 番委員	

<p>事務局 議長 9番委員</p>	<p>の管理について農業委員会から土地所有者に対して強く指導することをお願いしたい。</p> <p>引き続き、委員会として指導します。</p> <p>他に質疑はありますか。</p> <p>申請者は市街化調整区域内に住宅を建てられる要件は満たしているのか。</p>
<p>事務局</p>	<p>農地転用と開発許可の申請は同時許可となるので、都市計画法第34条12号の要件である、隣接する市町を含む市街化調整区域内に20年以上住んでいる6親等以内の親族が住んでいる、自己名義の住居を所有していない等の条件を満たしていることが開発許可上の条件となります。</p>
<p>議長</p>	<p>他に質疑はありますか。</p>
<p>全委員</p>	<p>なし</p>
<p>議長</p>	<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>
<p>全委員</p>	<p>異議なし。</p>
<p>議長</p>	<p>異議なし賛成により、議案第12号2番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p>
<p>議長</p>	<p>3番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案書朗読、説明。</p> <p>受人は市内大井の実家で妻と子3人で住んでいますが、子供の成長に伴い実家の住居が手狭になってしまったので、新規に戸建ての建築を計画しています。</p> <p>選定するにあたり、子が通っている小学校の通学区域が変わらないことを条件に、市内の市街化区域内で適地を探しましたが条件に合う土地が見付からず、申請地は学区が変わることがなく、また、実家からも約300mしか離れていないため、現在の環境がほとんど変わらないので最適地と判断しました。</p>

		<p>農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 1 種農地と判断します。</p> <p>なお、第 1 種農地は農地転用が原則不許可になりますが、市道を挟んだ東側の住宅敷地と集落接続しているため第 1 種農地の例外基準は満たしています。</p>
議 長		<p>案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p>
4 番委員		<p>5 月 1 4 日に 3 番委員、事務局 2 人の 4 人で現地調査を行いました。申請地は 2 番の案件と隣接する北側になるため、調査報告は 2 番の案件と同様です。</p>
議 長		<p>地元委員さんから説明をお願いします。</p>
2 番委員		<p>2 番の案件と同様です。</p>
議 長		<p>質疑はありますか。</p>
全 委 員		<p>なし</p>
議 長		<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>
全 委 員		<p>異議なし。</p>
議 長		<p>異議なし賛成により、議案第 1 2 号 3 番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p>
議 長		<p>4 番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p>
事 務 局		<p>議案書朗読、説明。</p> <p>申請者は「第 7 期ふじみ野市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画」に基づき、地域密着型グループホームを計画して、平成 3 0 年 7 月に公募があり、募集内容の整備圏域について指定がありました。</p> <p>また、申請地南側には受人の系列グループ法人が運営するサテライト型特養ホームが平成 2 9 年 7 月の農地転用の許可後、平成 3 0 年度からサービスを開始しており、隣接する同施設と</p>

日程第 6	議 長	<p>連携することによって、より良い介護サービスを提供することが可能となるので申請地を最適地として選定しました。</p> <p>農地の区分は、水道管、下水管又はガス管のうち2種類以上が埋設されている道路の沿道の区域であり、また、農地から500メートル以内に2以上の医療施設が存在するので、第3種農地と判断します。</p> <p>案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p>
	3 番委員	<p>5月14日に4番委員、事務局2人の4人で現地調査を行いました。</p>
	議 長	<p>現地は市民農園があった場所で、多少草が生えていましたが、農地として問題は無いと思います。</p> <p>地元委員さんは現地調査を行った3番委員です。</p> <p>質疑はありますか。</p>
	全 委 員	なし
	議 長	<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>
	全 委 員	異議なし。
	議 長	<p>異議なし賛成により、議案第12号4番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p> <p>議案第12号について終了します。</p>
	議 長	<p>日程第6 議案第13号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について 2件を議題とします。</p>
	議 長	<p>案件について1番と2番の案件は関連があるので、事務局に議案の一括朗読及び説明を求めます。</p>
	事 務 局	<p>議案書朗読、説明。</p> <p>1番の申請者の妻及び2番の申請者の母が亡くなったため、申し出のあった農地の相続税の納税猶予を受けるための案件で</p>

<p>議 長</p>	<p>す。</p> <p>1 番の案件につきまして、現地調査を行った委員さん、説明をお願いします。</p>
<p>3 番委員</p>	<p>5 月 1 4 日に 4 番委員、事務局の 4 人で現地調査を行いました。現地は野菜が作付けされており、農地として管理されていました。</p>
<p>議 長</p>	<p>地元委員さんから説明をお願いします。</p>
<p>16 番委員</p>	<p>現地調査の報告のとおり、作付けされており問題は無いと思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>質疑を求めます。</p>
<p>全 委 員</p>	<p>なし</p>
<p>議 長</p>	<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>
<p>全 委 員</p>	<p>異議なし。</p>
<p>議 長</p>	<p>異議なし賛成により、1 番の案件につきましては、承認することに決定します。</p>
<p>議 長</p>	<p>2 番の案件につきまして、現地調査を行った委員さん、説明をお願いします。</p>
<p>3 番委員</p>	<p>5 月 1 4 日に 4 番委員、事務局の 4 人で現地調査を行いました。現地はそばが作付けされていたように見えますが、数日前の霜の被害を受けたようで、耕運されている状況でした。</p>
<p>議 長</p>	<p>地元委員さんから説明をお願いします。</p>
<p>16 番委員</p>	<p>現地調査の報告のとおり耕運されており、改めてそばの種をまいている状況です。</p>
<p>議 長</p>	<p>質疑を求めます。</p>
<p>全 委 員</p>	<p>なし</p>
<p>議 長</p>	<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>

	全 委 員 議 長	<p>異議なし。</p> <p>異議なし賛成により、2番の案件につきましては、承認することに決定します。</p> <p>議案第13号について終了します。</p> <p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。これをもちまして、令和元年第5回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了 午後2時10分)</p>
--	--------------	--