

平成30年 第3回 ふじみ野市農業委員会総会議事録

|                      |                     |            |                          |         |    |
|----------------------|---------------------|------------|--------------------------|---------|----|
| 招集日時                 | 平成30年3月23日          | 開会場所       | ふじみ野市役所5階A大会議室           |         |    |
| 開会の日時<br>及び宣告者       | 開会                  | 平成30年3月23日 | 午後1時30分                  | 議長      |    |
|                      | 閉会                  | 平成30年3月23日 | 午後2時12分                  | 議長      |    |
| 議長                   | 野澤利夫                |            |                          |         |    |
| No.                  | 氏名                  | 出欠         | No.                      | 氏名      | 出欠 |
| 1                    | 新井良司                | 出          | 10                       | 小川修     | 出  |
| 2                    | 柿沼隆                 | 出          | 11                       | 粕谷雄一    | 出  |
| 3                    | 内田輝美                | 出          | 12                       | 星野秀雄    | 出  |
| 4                    | 島田和之                | 出          | 13                       | 富田博明    | 出  |
| 5                    | 高野喜好                | 欠          | 14                       | 野澤利夫    | 出  |
| 6                    | 岸澤七郎                | 出          | 15                       | 浅見伸明(最) | 出  |
| 7                    | 岡部英作                | 出          | 16                       | 鈴木潔(最)  | 出  |
| 8                    | 原田晴男                | 出          | 17                       | 岡本和廣(最) | 出  |
| 9                    | 原田元一                | 出          |                          |         |    |
| 出席者数                 | 農業委員 定数 14名 出席者 13名 |            | 農地利用最適化推進委員 定数 3名 出席者 3名 |         |    |
| 議事参与(説明者)            |                     |            | 書記                       |         |    |
| 本橋直人<br>渡辺正二<br>飯塚勝貴 |                     |            |                          |         |    |

|                 |  |
|-----------------|--|
| その他重要と<br>認める事項 |  |
|                 | <p data-bbox="475 707 1374 808">上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p data-bbox="895 1095 1209 1128">平成30年3月23日</p> <p data-bbox="571 1290 1310 1323">議 長 印</p> <p data-bbox="571 1420 1310 1453">署名委員 印</p> <p data-bbox="571 1550 1310 1583">署名委員 印</p> |

|      |     |  |
|------|-----|--|
|      |     | <p>ふじみ野市農業委員会会長は、平成30年3月23日、午後1時30分、ふじみ野市役所3階災害対策室に農業委員会を招集した。</p> |
| 日程第1 | 議長  | <p>議長は午後1時30分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。</p>                           |
| 日程第2 | 議長  | <p>議事録署名委員に16番・17番委員を指名する。</p>                                     |
| 日程第3 | 議長  | <p>日程第3、報告第6号、農地法第3条の3第1項の規定による農地転用届出に関する件1件について報告します。</p>         |
|      | 議長  | <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>  |
|      | 事務局 | <p>報告書朗読。</p>  |
|      | 議長  | <p>質疑を求めます。</p>  |
|      | 全委員 | <p>異議なしにより了解。</p>  |
|      | 議長  | <p>異議なし賛成により、報告第6号について承認します。</p>                                   |
| 日程第4 | 議長  | <p>日程第4、報告第7号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出に関する件2件を報告します。</p>           |
|      | 議長  | <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>  |
|      | 事務局 | <p>報告書朗読。</p>  |
|      | 議長  | <p>質疑を求めます。</p>  |
|      | 全委員 | <p>異議なしにより了解。</p>  |
|      | 議長  | <p>異議なし賛成により、報告第7号について承認します。</p>                                   |
| 日程第5 | 議長  | <p>日程第5、報告第8号、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出に関する件6件を報告する。</p>            |
|      | 議長  | <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>  |
|      | 事務局 | <p>報告書朗読。</p>  |
|      | 議長  | <p>質疑を求めます。</p>  |
|      | 全委員 | <p>異議なしにより了解。</p>  |
|      | 議長  | <p>異議なし賛成により、報告第8号について承認します。</p>                                   |

|      |          |  |
|------|----------|--|
| 日程第6 | 議 長      | <p>日程第6、議案第5号、農地法第4条の規定による許可申請に関する件1件を議題とします。</p>  |
|      | 議 長      | <p>案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p>   |
|      | 事 務 局    | <p>議案書朗読、説明</p>  |
|      |          | <p>申請者の〇〇さんは現住居にて妻、長男、長女、次男、次男妻、次男子2人の計8人で暮らしていますが、部屋の空きスペースが無い状況であり、次男家族4人で分家を出すことを検討しましたがローンを組める見込みが無いため、次男に現住居を贈与して、〇〇さん夫妻と長男、長女が居住するための本家を本人所有の農地に建築する計画に伴う申請です。</p> |
|      |          | <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。</p>  |
|      | 議 長      | <p>この案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p>  |
|      | 16 番 委 員 | <p>3月14日に17番委員、事務局の3人で現地調査を行いました。現地は管理が行き届いており問題はありません。</p>  |
|      | 議 長      | <p>地元委員さんには何かありますか。</p>  |
|      | 2 番 委 員  | <p>事務局からの説明のとおり、〇〇さん次男家族が今の住居に住み、本家が移転する話を申請者から聞いています。</p>   |
|      | 議 長      | <p>質疑はありますか。</p>   |
|      | 全 委 員    | <p>なし</p>  |
|      | 議 長      | <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>   |
|      | 全 委 員    | <p>異議なし。</p>   |
|      | 議 長      | <p>異議なし賛成により、議案第5号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p>  |
|      |          | <p>議案第5号について終了します。</p>   |
| 日程第7 | 議 長      | <p>日程第7、議案第6号、農地法第5条第1項の規定による許</p>   |

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
|  | <p>議 長<br/>事 務 局</p> | <p>可申請に関する件1件を議題とします。</p> <p>案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>申請者は平成27年4月より三芳町北永井の土地を借用して資材置場として使用しており、当初は資材置場北側道路から資材置場へ車両が進入していましたが、平成27年12月にコンビニエンスストアを建設する関係で閉鎖され、現在は高校正門前の歩道を横切って資材置場へ進入するルートに変更になったので、高校側から通学時間帯と搬入・搬出時間帯が重なるため安全面及び資材搬入時の騒音に対して苦情を受けるようになりました。</p> <p>また、資材も増えているためスペースが手狭な状況なので資材置場の移転を計画しており、地主と話がまとまりましたので申請地の農地転用を申請します。</p> <p>申請地は本社からの移動時間は現在より掛かりますが、資材置場の面積は約1・5倍となり、周辺地域は住宅が少なく前面道路が広いので適した環境と考えています。</p> <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。</p> |
|  | <p>議 長</p>           | <p>この案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p>   |
|  | <p>16 番委員</p>        | <p>3月14日に17番委員、事務局の3人で現地調査を行いました。現地は畑としてしっかり管理されています。</p>   |
|  | <p>議 長<br/>2 番委員</p> | <p>地元委員さん、何かありますか。</p> <p>説明のとおり申請地は農地として問題無く管理されています。</p>  |
|  | <p>議 長<br/>全 委 員</p> | <p>質疑はありますか。</p> <p>なし</p>  |

|        |                 |   |
|--------|-----------------|---|
| 日程第 8  | 議 長             | 質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。   |
|        | 全 委 員           | 異議なし。   |
|        | 議 長             | 異議なし賛成により、議案第 6 号の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。   |
|        | 議 長             | 日程第 8、議案第 7 号、農用地利用集積計画の利用権設定について 1 件を議題とします。   |
|        | 議 長             | 案件について事務局に議案の朗読及び説明を求めます。   |
|        | 事 務 局           | 事務局朗読<br>新規の農地利用集積計画の案件です。<br>〇〇さんは別の方と利用権設定を行って市内の農地を借りていましたが、設定期間が終了したため新たな農地を探した結果、申請地を借りることで貸人と合意しました。<br>〇〇さんは今月に認定農業者に認定された方で、有機農法を中心に熱心に農業経営をされています。<br>また、有機農法を行うため賃借期間は 10 年間です。 |
|        | 議 長             | この案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。  |
|        | 17 番委員          | 3 月 14 日に 16 番委員、事務局の 3 名で現地調査を行いました。現地はきれいに耕運されており、既に作付けがされました。  |
|        | 議 長             | 地元委員さん、何かありますか。   |
|        | 9 番委員           | 報告のとおり現地はしっかり管理されています。  |
| 議 長    | 質疑を求めます。        |   |
| 12 番委員 | 〇〇さんの年齢はいくつですか。 |   |
| 事 務 局  | 53 歳です。         |   |
| 議 長    | 他に質議はありますか。     |   |
| 全 委 員  | なし。             |   |

|       |        |  |
|-------|--------|--|
| 日程第 9 | 議 長    | 質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。  |
|       | 全 委 員  | 異議なし。  |
|       | 議 長    | 異議なし賛成により、この案件につきましては、承認することに決定します。  |
|       | 議 長    | 日程第 9、議案第 8 号、農業振興地域整備計画の変更について（除外） 2 件を議題とします。  |
|       | 議 長    | 1 番の案件について事務局に議案の朗読及び説明を求めます。  |
|       | 事 務 局  | 議案書朗読、説明。<br>申請地北側ではコンビニエンスストアのサンクスが 2 月末まで営業していましたが現在は閉店しています。<br>周辺は国道 254 号バイパスから市内中心部に流入する交通量が多く、近辺には反対車線のバイパス近くにセブンイレブン、また、バイパス東側にはファミリーマートが出店しています。<br>事業計画者の(株)〇〇はサンクス閉店後の敷地に出店を計画していますが、現在の敷地は駐車場が狭く大型車が駐車するにはスペースが足りなかった点が競合するのに不利な条件であったため、申請地に駐車場スペースを拡げて、旧サンクス店舗を取り壊して新たに申請地内に店舗を新築する計画です。<br>農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 2 種農地と判断します。 |
|       | 議 長    | この案件につきまして、現地調査を行った委員さん、説明をお願いします。   |
|       | 17 番委員 | 3 月 1 4 日に 16 番委員、事務局の 3 人で現地調査を行いました。現地は稲刈り後に耕運されており、田として管理されています。  |
|       | 議 長    | 地元委員さんは何かありますか。  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 13 番委員 |  | <p>説明の通り、現地ではサンクスが営業していましたが今は閉店しています。</p> <p>近辺にはセブンイレブンとファミリーマートが営業しているので競争が激しいと思われませんが、転用に関しては特に問題は無いと思います。</p>   |
| 議 長    |  | <p>質疑を求めます。</p>   |
| 13 番委員 |  | <p>揚水組合への影響は。</p>   |
| 事 務 局  |  | <p>水路への影響はありません。</p>  |
| 議 長    |  | <p>他に質議はありますか。</p>  |
| 全 委 員  |  | <p>なし</p>   |
| 議 長    |  | <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>  |
| 全 委 員  |  | <p>異議なし。</p>  |
| 議 長    |  | <p>異議なし賛成により、1 番の案件につきましては、承認することに決定します。</p>  |
| 議 長    |  | <p>続きまして 2 番の案件につきまして、事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p>   |
| 事 務 局  |  | <p>申請者は現在、東京都八王子市の賃貸マンションに妻子と 3 人で住んでいますが、将来を考えると現在の住居に住み続けるには狭く、また、子は 4 月から幼稚園年長になるため、来年の小学校入学前に生活環境を整えたいと考えています。</p> <p>また、現在、実家には申請者の祖父と母が 2 人で暮らしており、2 人の健康面において何かあった場合に備えるためにも実家に近い場所に住みたいと考えています。</p> <p>以上の理由から申請者は自己用住宅の建築を検討しており、ふじみ野市内の市街化区域内及び市街化調整区域内白地で候補地を探したが適当な土地が見つからず、祖父に相談したところ、実家近くに祖父が所有する市街化調整区域内の農用地が最も適</p> |



|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
|                       |  | <p>当な場所という判断に至りました。</p> <p>なお、祖父は市街化調整区域及び市街化区域にも農地を所有していますが、農振地域内田、市街化区域内所有土地は駐車場、借家及び公園として利用されています。</p> <p>申請地は近隣に小学校及び中学校が立地しているため申請者が子育てを行う環境が整っており、また、申請者は勤務地の西新宿に通勤する時間が現在の八王子市の住まいよりも短縮され、利便性が高い申請地の農業振興地域からの除外を申請します。</p> <p>農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 2 種農地と判断します。</p> <p>現地調査を行った委員さん、説明をお願いします。</p> <p>3 月 1 4 日に 16 番委員、事務局の 3 人で現地調査を行いました。</p> <p>現地には砂利が敷かれており、隣地の川崎自治会館の臨時駐車場として使用されているようにも見え、畑として見なすには難しいように思います。</p> <p>地元委員さん、何かありますか。</p> <p>現地報告の通りの状態ですが、事業計画者からは今月中に砂利を除去すると聞いています。</p> <p>質疑を求めます。</p> <p>撤去することは確認しているのか。</p> <p>農業委員会開催までに砂利を除去するように求めていましたが、彼岸中は撤去することはできないと言われていました。</p> <p>今月中には撤去して畑として現状回復にすることを確認しています。</p> <p>他に質議はありますか。</p> <p>なし</p> |
| 議 長<br>17 番委員         |  |  |
| 議 長<br>6 番委員          |  |  |
| 議 長<br>3 番委員<br>事 務 局 |  |  |
| 議 長<br>全 委 員          |  |  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| 議 長             | <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>  |
| 全 委 員           | <p>異議なし。</p>  |
| 議 長             | <p>異議なし賛成により、2番の案件につきましては、承認することに決定します。</p> <p>議案第8号について質疑を終了します。</p>   |
| 議 長             | <p>日程第10、議案第9号、農業振興地域整備計画の変更について（編入）1件を議題とします。</p>  |
| 議 長<br>事 務 局    | <p>案件について事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>現在、本市では農業振興地域計画の見直しを行っており、申請土地は農業振興地域内農用地区域外農地（白地）となっておりますが、優良農地の保全と農業振興を推進するため、土地所有者の同意を得て農業振興地域内農用地区域内農地（青地）へ編入することを計画しています。</p> <p>また、平成30年度から下福岡地区は多面的機能支払補助金を受けるので、青地面積が多いほど補助金の面積割の額が増えます。</p> |
| 議 長<br>17 番 委 員 | <p>現地調査を行った委員さん、説明をお願いします。</p> <p>この地域は水田地帯で、現地は耕運されて管理されているので、青地に編入することは何も問題は無いと思います。</p>  |
| 議 長<br>8 番 委 員  | <p>地元委員さん、何かありますか。</p> <p>農業振興地域内の白地が青地に編入されることについて何も問題は無いと思います。</p>  |
| 議 長<br>全 委 員    | <p>質疑はありますか。</p> <p>なし</p>  |
| 議 長             | <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>  |

|  |                         |   |
|--|-------------------------|---|
|  | 全 委 員<br>議 長<br><br>議 長 | <p>異議なし。</p> <p>異議なし賛成によりこの案件につきましては、承認することに決定します。議案第9号について質疑を終了します。</p> <p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。これをもちまして、平成30年第3回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了14時12分)</p> |
|--|-------------------------|---|