

平成30年 第6回 ふじみ野市農業委員会総会議事録

招集日時	平成30年6月25日	開会場所	ふじみ野市役所5階A大会議室					
開会の日時	開会	平成30年6月25日	午後1時30分	議長				
及び宣告者	閉会	平成30年6月25日	午後2時12分	議長				
議長	野澤利夫							
No.	氏名		出欠	No.	氏名		出欠	
1	新井良司		出	10	小川修		出	
2	柿沼隆		出	11	粕谷雄一		出	
3	内田輝美		出	12	星野秀雄		出	
4	島田和之		出	13	富田博明		出	
5	高野喜好		出	14	野澤利夫		出	
6	岸澤七郎		出	15	浅見伸明		出	
7	岡部英作		出	16	鈴木潔		出	
8	原田晴男		欠	17	岡本和廣		出	
9	原田元一		出					
出席者数		農業委員		定数	14名	出席者		13名
		農地利用最適化推進委員		定数	3名	出席者		3名
議事参与(説明者)				書記				
本橋直人								
松田薫樹								
飯塚勝貴								

その他重要と 認める事項	
	<p data-bbox="475 707 1374 808">上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p data-bbox="895 1095 1209 1128">平成30年6月25日</p> <p data-bbox="572 1290 1310 1323">議 長 印</p> <p data-bbox="572 1420 1310 1453">署名委員 印</p> <p data-bbox="572 1550 1310 1583">署名委員 印</p>

		<p>ふじみ野市農業委員会会長は、平成30年6月25日、午後1時30分、ふじみ野市役所5階A大会議室に農業委員会を招集した。</p>
日程第1	議長	<p>議長は午後1時30分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。</p>
日程第2	議長	<p>議事録署名委員に3番・5番委員を指名する。</p>
日程第3	議長	<p>日程第3、報告第13号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出に関する件3件を報告します。</p>
	議長	<p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>
	事務局	<p>報告書朗読。</p>
	議長	<p>質疑を求めます。</p>
	全委員	<p>異議なしにより了解。</p>
	議長	<p>異議なし賛成により、報告第13号について承認します。</p>
日程第4	議長	<p>日程第4、報告第14号、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出に関する件2件を報告します。</p>
	議長	<p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>
	事務局	<p>報告書朗読。</p>
	議長	<p>質疑を求めます。</p>
	全委員	<p>異議なしにより了解。</p>
	議長	<p>異議なし賛成により、報告第14号について承認します。</p>
日程第5	議長	<p>日程第5、議案第11号 農地法第3条の規定による許可申請に関する件 2件を議題とします。</p>
	議長	<p>案件について、1番と2番の案件は受人が同じで関連があるため、事務局から一括して議案の朗読及び説明を求めます。</p>
	事務局	<p>議案書朗読、説明。</p>
		<p>受人は5,942㎡の農地を所有しており、5,000㎡以上の下限面積要件を満たしています。</p>

日程第 6	議 長	<p>主に受人の次男が熱心に農業経営を行っていますが、平成 29 年に運動公園拡張工事に伴い受人所有の 1 筆を売却したので、その分の作付面積を増やして経営規模を拡大するための申請です。</p> <p>また、渡人は 1 人が主に野菜栽培が中心で田は管理のみ、もう 1 人は田を 1 筆しか所有しておらず管理のみ状況であり、申請地はそれぞれ受人が所有する田と隣接した場所にあったため条件が合いました。</p> <p>受人は農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えています。</p> <p>この案件について、現地調査を行った委員さんから説明をお願いします。</p>
	3 番委員	<p>6 月 14 日に事務局 2 人の 3 人で現地調査を行いました。</p> <p>現地は既に作付けされている状態でしたが、特に問題は無いと思います。</p>
	議 長 11 番委員	<p>地元委員さんは何かありますか。</p> <p>現地確認の報告のとおり、申請地は既に作付けされており、田として管理されています。</p>
	議 長 全 委 員	<p>質疑を求めます。</p> <p>なし。</p>
	議 長	<p>質疑がないようでしたら、案件について承認してもよろしいですか。</p>
	全 委 員 議 長	<p>異議なしにより了解。</p> <p>異議なし賛成により、議案第 11 号の案件につきましては、原案のとおり決定します。</p>
	議 長	<p>議案第 11 号について終了します。</p>
	議 長	<p>日程第 6、議案第 12 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に関する件 2 件を議題とします。</p>

<p>議 長 事 務 局</p>	<p>1 番の案件についての朗読及び説明を求めます。 議案書朗読、説明。 申請者は上福岡 1 丁目で不動産業を営んでいます。駐車場台数が少なく主に来客者用に使用されており、従業員の車はやむを得ずコインパーキングに駐車している状況です。 市内で他の駐車場を探しましたが条件が合う場所が見付からず、貸人に相談したところ申請地を賃借することで話がまとまりました。 会社から申請地までは徒歩 15 分の距離があるので自転車を 使用して移動する予定で、また、申請者は道路が狭く駐車スペースが確保しにくい大原地区と北野地区に複数の物件を所有している ので、来客者にそれらの物件を案内する際は申請地に駐車して徒歩にて移動して案内します。 農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 2 種農地と判断します。</p>
<p>議 長</p>	<p>この案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p>
<p>3 番委員</p>	<p>6 月 14 日に事務局 2 人の 3 人で現地調査を行いました。 現地はやや傾斜しており草が生えていました。周囲は住宅です。</p>
<p>議 長 6 番委員</p>	<p>地元委員さん、何かありますか。 現地調査の報告のとおり草が生えています。 申請地の北側は 29 年 11 月に申請がありましたが、まだ着工されていません。</p>
<p>議 長 3 番委員</p>	<p>質疑を求めます。 駐車場への出入りはどうするのか。 北側の市道から出入りします。</p>
<p>事 務 局 13 番委員</p>	<p>29 年 11 月の案件の申請地の面積は。</p>

事務局 議長 全委員 議長	<p>約200㎡です。貸人は今回の案件の申請者と同じです。</p> <p>他に質疑はありますか。</p> <p>なし</p> <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>
全委員 議長	<p>異議なし。</p> <p>異議なし賛成により、議案第12号1番の案件につきましては、原案のとおりに決定します。</p>
議長	<p>続きまして2番の案件についての朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p>
事務局	<p>申請者は市内の賃貸物件にて妻と子供2人の4人で生活していますが、家が手狭になってきているので戸建ての建設を検討しています。</p> <p>前提条件として市内で土地を探しましたが、市街化区域内には適当な土地が見当たらず、市街化調整区域内の今回の申請地を最適地と判断しました。</p> <p>申請地は申請者の勤務先まで車で約25分、川越市の実家まで車で約15分の距離で移動できるので便利です。</p> <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。</p>
議長	<p>この案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p>
3番委員	<p>6月14日に事務局2人の3人で現地調査を行いました。</p> <p>現地は耕運されており、特に問題は無いと思います。</p>
議長	<p>地元委員さん、何かありますか。</p>
2番委員	<p>譲渡人は近隣のハウスでトマトやキュウリを栽培していますが、相続の関係で土地を手放さなければならないようです。</p>
議長	<p>質疑を求めます。</p>

日程第7	全委員 議長	なし。 質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。
	全委員 議長	異議なし。 異議なし賛成により、議案第12号の案件につきましては、原案のとおりに決定します。
	議長	日程第7、議案第13号、農用地利用集積計画の利用権設定について 2件を議題とします。
	議長	案件について、1番と2番の案件は借人が同じで関連があるため、事務局から一括して議案の朗読及び説明を求めます。
	事務局	事務局朗読。 借人は平成25年8月1日から5年間の使用貸借にて申請地を借りており、引き続き5年間の使用貸借にて申請地を借りる予定です。
	議長	この案件につきまして、地元の委員さん、現地について説明をお願いします。
	17番委員 議長	申請地の地目は田ですが畑として利用されています。 質疑を求めます。
	13番委員 事務局	申請地は作付けされていないように見えるが問題は無いのか。 農地として管理されているならば問題はないです。
	13番委員	借人は5年前に農地利用集積計画を使って所有権移転を行うため、5反要件を満たす目的で今回の申請地を借りたと思うが。
	議長	休憩します。 休憩2時3分 再開2時10分
議長	再開します。 他に質疑はありますか。	
全委員	なし。	

	<p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p> <p>異議なし。</p> <p>異議なし賛成により、議案第13号の案件につきましては、原案のとおりに決定します。</p> <p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。</p> <p>これをもちまして、平成30年第6回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了 午後2時12分)</p>
--	---	--