

平成31年 第3回 ふじみ野市農業委員会総会議事録

招集日時	平成31年3月25日	開会場所	ふじみ野市役所5階501・502会議室				
開会の日時	開会	平成31年3月25日	午後1時30分	議長			
及び宣告者	閉会	平成31年3月25日	午後2時8分	議長			
議長	野澤利夫						
No.	氏名		出欠	No.	氏名		出欠
1	新井良司		出	10	小川修		出
2	柿沼隆		出	11	粕谷雄一		出
3	内田輝美		出	12	星野秀雄		出
4	島田和之		出	13	富田博明		出
5	高野喜好		出	14	野澤利夫		出
6	岸澤七郎		出	15	浅見伸明(最)		出
7	岡部英作		出	16	鈴木潔(最)		出
8	原田晴男		出	17	岡本和廣(最)		出
9	原田元一		出				
出席者数	農業委員		定数	14名	出席者	14名	
	農地利用最適化推進委員		定数	3名	出席者	3名	
議事参与(説明者)				書記			
本橋直人							
松田薫樹							
飯塚勝貴							

<p>その他重要と 認める事項</p>	
	<p>上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p>平成31年3月25日</p> <p>議 長 印</p> <p>署名委員 印</p> <p>署名委員 印</p>

		ふじみ野市農業委員会会長は、平成31年3月25日、午後1時30分、ふじみ野市役所5階501・502会議室に農業委員会を招集した。
日程第1	議長	議長は午後1時30分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。
日程第2	議長	議事録署名委員に7番・8番委員を指名する。
日程第3	議長	日程第3、報告第7号、農地法第3条の3第1項の規定による農地転用届出に関する件2件について報告します。
	議長	事務局に報告書の朗読を求めます。
	事務局	報告書朗読。
	議長	質疑を求めます。
	全委員	異議なしにより了解。
	議長	異議なし賛成により、報告第7号について承認します。
日程第4	議長	日程第4、報告第8号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出に関する件2件を報告します。
	議長	事務局に報告書の朗読を求めます。
	事務局	報告書朗読。
	議長	質疑を求めます。
	全委員	異議なしにより了解。
	議長	異議なし賛成により、報告第8号について承認します。
日程第5	議長	日程第5、報告第9号、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出に関する件5件を報告します。
	議長	事務局に報告書の朗読を求めます。
	事務局	報告書朗読。
	議長	質疑を求めます。
	全委員	異議なしにより了解。
	議長	異議なし賛成により、報告第9号について承認します。

<p>日程第 6</p>	<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>3 番委員</p> <p>議 長</p> <p>11 番委員</p> <p>議 長</p> <p>13 番委員</p> <p>事 務 局</p>	<p>日程第 6、議案第 6 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に関する件 3 件を議題とします。</p> <p>1 番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>申請者は川越市内でリフォーム業を経営していましたが、事業拡大のために昨年からふじみ野市内に事業所を移しました。</p> <p>しかし事業に必要な車 3 台分の駐車スペースを確保できず、市街化区域内にある近隣の駐車場を探しましたが 3 台分の空きがなく、また、市街化区域内農地を探しましたが条件に合う土地が見付かりませんでした。</p> <p>今回の申請地が事務所からも近く 3 台分の駐車スペースを確保できるので最適地と思っています。</p> <p>農地の区分は、おおむね 10 ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 2 種農地と判断します。</p> <p>1 番の案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。</p> <p>3 月 1 4 日に 4 番委員、事務局 2 人の 4 人で現地調査を行いました。現地は草が生えていて荒れておりますが、三角地で面積が小さく道路に囲まれているため耕作できるような土地では無いのでやむを得ないと思います。</p> <p>地元委員さんから説明をお願いします。</p> <p>現地報告のとおり、以前から農地としては使われていない土地です。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>申請地はゴミが捨てられたりしており荒れた状態の土地であったが、整備して駐車場として使われる予定なのか。</p> <p>許可後に整地して砂利を敷き、3 台分の駐車場として整備される予定です。</p>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

議長	他に質疑はありますか。
全委員	なし。
議長	質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。
全委員	異議なし。
議長	異議なし賛成により、議案第6号1番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。
議長	続きまして、2番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。
事務局	議案書朗読、説明。
	9月に審議した農振地域除外に関する案件で1月9日に農業振興地域の変更の告示をしました。
	申請者は平成29年から朝霞市の賃貸物件に妻と2人で住んでいます。将来を考えると現在の住居では部屋が狭く、また、妻が通勤用に車の購入を検討していますが、駐車場は1台分しか確保できない状況です。
	以上の理由から申請者は自己用住宅の建築を検討しており、ふじみ野市内実家の近辺の市街化区域内及び市街化調整区域内白地で候補地を探したところ適当な土地が見つからず、父に相談した結果、実家敷地に隣接する祖母と父が共有する今回の申請地が最も適当な場所という判断に至りました。
	また、申請者は県警に勤務しており、現在は電車を使って浦和に通勤していますが、県内での異動が多い職業のため、申請地は国道254号バイパスから近く、勤務地が変わっても車で県内各地へ通勤するためには便利になると考えています。
	農地の区分は、おおむね10ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。
議長	2番の案件につきまして、現地調査した委員さん、現地につ

	<p>3 番委員</p> <p>議 長</p> <p>11 番委員</p> <p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>いて説明をお願いします。</p> <p>3 月 1 4 日に 4 番委員、事務局 2 人の 4 人で現地調査を行いました。調査時は埋蔵文化の発掘調査が行われおりました。</p> <p>現地は耕運されており農地として管理されています。</p> <p>地元委員さんから説明をお願いします。</p> <p>現地報告のとおり、耕運されて管理されている土地です。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p> <p>異議なし。</p> <p>異議なし賛成により、議案第 6 号 2 番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p> <p>続きまして、3 番の案件についての事務局に朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>申請者は妻と子供と一緒に実家にて父と同居していますが、子供が成長することに伴い家が手狭になっているので、戸建て住宅の建築を検討しています。</p> <p>ふじみ野市内の市街化区域内で適地を探しましたが見付からず、実家の敷地内に建築できないか検討しましたが、納屋や物置があるため面積を確保できないため断念しました。</p> <p>父に相談したところ、父所有で実家南側の農地は西側には保育園が隣接しており、また、道路を挟んで南側には住宅があるため日照条件が悪く農地として適さないので、その農地を分筆して住宅敷地として利用することが最適だと思っています。</p> <p>農地の区分は、おおむね 1 0 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり第 1 種農地と判断しますが、南</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

日程第 7	議 長	側の住宅と集落接続しているため第 1 種農地の例外基準は満たしています。
	4 番委員	3 番の案件につきまして、現地調査した委員さん、現地について説明をお願いします。
	議 長	3 月 1 4 日に 3 番委員、事務局 2 人の 4 人で現地調査を行いました。現地は草が生えておらず耕運されており管理されています。
	11 番委員	地元委員さんから説明をお願いします。
	議 長	現地報告のとおり、耕運され管理されている土地です。
	全 委 員	質疑はありますか。
	議 長	なし。
	全 委 員	質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。
	議 長	異議なし。
	議 長	異議なし賛成により、議案第 6 号の 3 番の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。
	議 長	議案第 6 号について終了します。
	議 長	日程第 7、議案第 7 号、農業振興地域整備計画の変更について 1 件を議題とします。
議 長	案件につきまして、事務局に議案の朗読及び説明を求めます。	
事 務 局	申請者は西東京市の賃貸物件に妻と 2 人で住んでいますが、子供が成長することを考えると現在の住居では部屋が狭く自己用住宅の建築を検討しています。	
	西東京市内では適地が見付からず、ふじみ野市内実家の周辺の市街化区域内及び市街化調整区域内白地で候補地を探したところ適当な土地が見つからず、父に相談した結果、実家近くの祖父が共有する市街化調整区域内農用地が最適地と考えています。	

		<p>現在、実家には申請者の祖父と母が2人で暮らしており、健康面において何かあった場合に備えるためにも安心であり、また新宿が勤務地の申請者の通勤時間は長くなりますが、小中学校も近く子育てするには便利な環境です。</p> <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール未満の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第2種農地と判断します。</p> <p>議 長 現地調査を行った委員さん、説明をお願いします。</p> <p>4番委員 3月14日に3番委員、事務局2人の4人で現地調査を行いました。現地はトラクターで耕されており管理されています。</p> <p>議 長 地元委員さんから説明をお願いします。</p> <p>6番委員 現地報告のとおり、耕運されて管理されている土地です。</p> <p>議 長 質疑はありますか。</p> <p>全委員 なし。</p> <p>議 長 質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p> <p>全委員 異議なし。</p> <p>議 長 異議なし賛成により、議案第7号の案件は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付します。</p> <p>議 長 議案第7号について終了します。</p> <p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。これをもちまして、平成31年第3回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了 午後2時8分)</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------