

令和7年 第9回 ふじみ野市農業委員会総会議事録							
招 集 日 時		令和7年9月25日		開会場所		ふじみ野市役所本庁舎3階 A301会議室	
開会の日時		開 会	令和7年9月25日 午後2時00分 議長				
及び宣告者		閉 会	令和7年9月25日 午後2時40分 議長				
議 長		久保田 清					
No.	氏 名		出欠	No.	氏 名		出欠
1	原 田 一		出	10	島 田 智 之		出
2	堀 井 和 幸		出	11	横 山 明 仁		出
3	井 上 一 浩		出	12	有 山 茂 幸		出
4	内 田 晃 生		出	13	近 藤 広 巳		出
5	谷 田 峰 男		出	14	久保田 清		出
6	新 井 正 一		出	15	柳 川 嗣 於（最）		出
7	岸 勇		出	16	内 田 輝 美（最）		出
8	志 摩 勇		出	17	塩 野 弘 明（最）		出
9	嶋 田 宏		出				
出 席 者 数		農 業 委 員 定 数 14名 出 席 者 14名 農地利用最適化推進委員 定 数 3名 出 席 者 3名					
議 事 参 与（説明者）				書 記			
葛籠貫 智 洋 島 村 雄 大 菅 井 健 吾 関 口 正 幸							

<p>その他重要と 認める事項</p>	
	<p>上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p>令和7年9月25日</p> <p>議長印</p> <p>署名委員印</p> <p>署名委員印</p>

		<p>ふじみ野市農業委員会会長は、令和7年9月25日、午後2時00分、ふじみ野市役所第本庁舎3階A301会議室に農業委員会を招集した。</p>
日程第1	議 長	<p>議長は午後2時00分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。</p>
日程第2	議 長	<p>議事録署名委員に11番・12番委員を指名する。</p>
日程第3	議 長	<p>日程第3、報告第21号、農地法第4条第1項第7号による農地転用届に関する件、1件を報告します。</p>
日程第4	議 長	<p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>
	事 務 局	<p>報告書朗読及び説明。</p>
	議 長	<p>質疑はありますか。</p>
	全 委 員	<p>なし。</p>
日程第4	議 長	<p>報告案件ですので、報告第21号について終了します。</p>
	議 長	<p>日程第4、報告第22号、農地法第5条第1項第6号による農地転用届に関する件、4件を報告します。</p>
	議 長	<p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p>
	事 務 局	<p>報告書朗読。</p>
日程第5	議 長	<p>質疑はありますか。</p>
	全 委 員	<p>なし。</p>
	議 長	<p>報告案件ですので、報告第22号について終了します。</p>
	議 長	<p>日程第5、議案第18号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する件、2件を議題とします。</p>
日程第5	議 長	<p>1番の案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p>
	事 務 局	<p>議案書朗読、説明。</p>
		<p>受人は、現在賃貸アパートに妻と子供2人の4人で住んでおります。生活していく中で、荷物も増えてきて手狭となっております。</p>

		<p>ります。子供に生まれつきの持病があり、東京の医療センターに通院している関係で近くに関越自動車道のインターチェンジがある土地を希望しています。市街化区域、市街化調整区域を含め検討してまいりましたが、希望する条件に見合う土地がなかなか見つかりませんでした。申請地は、妻の実家にも近くまた小中学校に近く、加えて受人の勤務先も近いので申請に至りました。農地区分は、水道管、公共下水管又はガス管のうち2種類以上が埋設されている道路の沿道の区域であり、また、農地から500メートル以内に2つ以上の教育施設、医療施設、公共施設等が存在しますので、第3種農地と判断します。</p>
	議 長	<p>現地調査を行った委員から説明をお願いします。</p>
	9 番委員	<p>9月18日に現地調査を行いました。畑には多少草は生えていましたが問題ないと思います。</p>
	議 長	<p>地元委員から説明をお願いします。</p>
	3 番委員	<p>9月23日に現地調査を行いました。9番委員の説明のとおり、多少草は生えていましたが問題ないと思います。</p>
	議 長	<p>質疑はありますか。</p>
	全 委 員	<p>なし。</p>
	議 員	<p>質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。</p>
	全 委 員	<p>異議なし。</p>
	議 長	<p>1番の案件につきまして、承認することに決定して、原案のとおり県知事に進達します。</p>
	議 長	<p>2番の案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p>
	事 務 局	<p>議案書朗読、説明。</p> <p>受人は、現在申請土地の近くにある実家に両親と受人を含めた兄弟3人の5人で住んでおります。実家はピロティタイプの</p>

		<p>家で1階には部屋が無く、3階建ての家ですが、妹は下半身に障害があり車いす生活です。これから先のことを考えると、3階建ての家では年齢的にも両親も足腰が弱くなり、妹の生活も不安です。市街化区域、市街化調整区域を含め検討してまいりましたが、希望する条件に見合う土地がなかなか見つかりませんでした。申請地は、両親の実家にも近く地域が変わらず妹の生活リズムが変わらないため申請に至りました。農地の区分は、概ね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第1種農地と判断します。原則第1種農地は不許可となりますが、集落と接しているため例外として許可になることがあります。</p>
	議 長	現地調査を行った委員から説明をお願いします。
	9 番委員	9月18日に現地調査を行いました。適正に管理されていて問題ないと思います。
	議 長	地元委員は現地調査を行った委員と同一ですので説明を省略します。
	議 長	質疑はありますか。
	15 番委員	申請地の南側の土地が開いており、畑に見えますが、転用の許可が出ていますか。
	事 務 局	本年7月の総会で議案にかかり、8月に許可があり、自己用住宅が建設されます。よって、集落接続とみなし第1種農地の不許可の例外にあたると考えられます。
	議 長	他に質疑はありますか。
	全 委 員	なし。
	議 長	質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。
	全 委 員	異議なし。

日程第 6	議 長	2 番の案件につきまして、承認することに決定して、原案のとおり県知事に進達します。
	議 長	議案第 1 8 号について終了します。
	議 長	日程第 6、議案第 1 9 号、農業振興地域整備計画の変更について 2 件を議題とします。
	議 長	1 番の案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。
	事 務 局	議案書朗読、説明。 この案件は、農業振興地域内農用地区域内農地の除外申請となります。 事業計画者は、現在賃貸物件に家族 4 人で暮らしておりますが、子どもの成長や家財の増加により手狭になりました。戸建てのマイホームを購入したいと考え市街化区域を含め近隣を探しましたが見つからず、義母に相談したところ、義母の自宅の近隣する土地を貸与してくれることとなり申請に至りました。農地の区分は、概ね 1 0 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 1 種農地と判断します。 原則第 1 種農地は不許可となりますが、集落と接しているため例外として許可になることがあります。 今後、農業振興地域内農用地区域内農地からの除外の手続きが完了すると農地転用許可申請がされる予定です。
	議 長	現地調査を行った委員から説明をお願いします。
	10 番委員	9 月 1 8 日に現地調査を行いました。畑は適正に管理されていて問題はないと思います。
	議 長	地元委員から説明をお願いします。
	11 番委員	9 月 2 2 日に現地調査を行いました。1 0 番委員の説明のとおり、適正に管理されていて問題ないと思います。
	議 長	質疑はありますか。

	<p>1 番委員</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>16 番委員</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>土地所有者の住所は小字まで必要ですか。</p> <p>小字を削除し、修正をお願いいたします。</p> <p>他に質疑ありますか。</p> <p>除外の手続をして、家が建つまでにどのくらいの期間が必要ですか。</p> <p>順調にいつて 5 ヶ月から 6 ヶ月です。その後農地転用で 2 ヶ月かかります。</p> <p>他に意見や質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>意見や質疑等がなければ、この案件につきましては妥当とし、意見なしとしてよろしいでしょうか。</p> <p>異議なし</p> <p>1 番の案件につきましては、意見なしとすることに決定します。</p> <p>次に 2 番の案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>この案件も、農業振興地域内農用地区域内農地の除外申請となります。事業計画者は、昭和 44 年から創業している総合土木業の会社です。近年では業績も上がってきており、現在の敷地では重機及び車両、資材等の置場が足りない状況です。</p> <p>その為、増設を検討しており、市内の市街化区域、市街化調整区域及び農振地域内農用地区域外農地を含め探したところ適地が見付からず、今回の申請地の土地所有者に相談した結果、合意することができました。</p> <p>申請地は会社に隣接しているため利便性を含め最適地であると考えているとのこと。</p> <p>農地の区分は、概ね 10 ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第 1 種農地と判断します。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>今後、農業振興地域内農用地区域内農地からの除外の手続きが完了すると農地転用許可申請がされる予定です。</p> <p>現地調査を行った委員から説明をお願いします。</p> <p>9月18日に現地調査を行いました。稲刈りも終わっており、適正に管理されていて問題ないと思います。</p> <p>地元委員から説明をお願いします。</p>
議 長 10 番委員	議 長 1 番委員	<p>10 番委員の説明のとおり、適正に管理されていて問題ないと思います。現地は、事業計画者が現在駐車場として利用している土地の向かいで隣接していますので、申請上やむを得ないと考えます。</p> <p>意見や質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>意見や質疑等がなければ、この案件につきましては妥当とし、意見なしとしてよろしいでしょうか。</p> <p>異議なし</p> <p>2 番の案件につきましては、意見なしとすることに決定します。</p> <p>議案第 19 号について終了します。</p> <p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。これをもちまして、令和 7 年第 9 回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了 午後 2 時 40 分)</p>
議 長 全 委 員 議 長	議 長 全 委 員 議 長	
議 長 議 長	議 長 議 長	