

令和4年 第1回 ふじみ野市農業委員会総会議事録								
招集日時	令和4年1月25日		開会場所	ふじみ野市役所本庁舎5階 A大会議室				
開会の日時 及び宣告者	開会	令和4年1月25日	午後1時25分	議長				
	閉会	令和4年1月25日	午後1時53分	議長				
議長	新井良司							
No.	氏名		出欠	No.	氏名		出欠	
1	粕谷 雄一		出	10	有山 茂幸		出	
2	久保田 清		出	11	岸 勇		出	
3	駒井 一正		出	12	高野 喜好		欠	
4	早川 英希		出	13	浅海 伊佐男		出	
5	嶋田 利行		出	14	新井 良司		出	
6	鈴木 智之		出	15	柳川 嗣於(最)		出	
7	富田 博明		出	16	塩野 和義(最)		出	
8	星野 秀雄		出	17	宮寺 康夫(最)		欠	
9	原田 宏美		出					
出席者数		農業委員		定数	14名	出席者		13名
		農地利用最適化推進委員		定数	3名	出席者		2名
議事参与(説明者)				書記				
葛籠貫 智 洋								
松田 薫 樹								
有山 俊 夫								

<p>その他重要と 認める事項</p>	
	<p>上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p>令和4年1月25日</p> <p>議 長 印</p> <p>署名委員 印</p> <p>署名委員 印</p>

		<p>ふじみ野市農業委員会会長は、令和4年1月25日、午後1時30分、ふじみ野市役所本庁舎5階A大会議室に農業委員会を招集した。</p>
日程第1	議長	<p>議長は午後1時25分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。</p>
日程第2	議長	<p>議事録署名委員に5番・6番委員を指名する。</p>
日程第3	議長	<p>日程第3、報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出に関する件、1件を報告します。</p> <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p> <p>報告書朗読。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>報告案件ですので、報告第1号について終了します。</p>
日程第4	議長	<p>日程第4、報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出に関する件、3件を報告します。</p> <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p> <p>報告書朗読。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>報告案件ですので、報告第2号について終了します。</p>
日程第5	議長	<p>日程第5、議案第1号 農地法第3条の規定による許可の取消に関する件、1件を議題とします。</p> <p>この案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>事務局</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>この案件は令和3年11月の総会で審議した案件です。</p>

日程第 6		<p>農地の売買貸借は、農地法第 3 条の外に農業経営基盤強化促進法による利用権設定の貸借や所有権移転があります。</p> <p>農業経営基盤強化促進法で所有権移転をする場合は、土地の登記事務を市が代位で行うことや譲渡所得税の控除、登録免許税の軽減があります。その制度を利用したかったということで、今回取消の申請になりました。</p> <p>この制度を利用するには、一定の基準を満たす必要があります。今後この方は、川越市の方なので川越市の要件を満たした上で申請する予定です。</p>
	議 長	質疑はありますか。
	16 番委員	今後その制度を利用していつ頃申請されるのか。
	事 務 局	川越市の制度の要件を満たしているとのことですので、来月申請される可能性があります。
	議 長	ほかに質疑はありますか。
	全 委 員	なし。
	議 長	質疑がないようでしたら、案件について承認してもよろしいですか。
	全 委 員	異議なし。
	議 長	異議なし賛成により、議案第 1 号の案件につきましては原案のとおり許可することに決定します。
	議 長	議案第 1 号について終了します。
	議 長	<p>日程第 6、議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に関する件、1 件を議題とします。</p> <p>この案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p>
	事 務 局	議案書朗読、説明。

		<p>この案件は令和3年3月に開設した特別養護老人ホームの敷地拡張で、職員スペース12台分及び緊急車両用、資材運搬車両用駐車スペースの確保を目的としております。</p> <p>現在職員用は施設から100mほど離れた場所に7台分ありますが台数が足りず不便を感じています。また、消防署から緊急車両用駐車スペースの確保が必要との指摘を受けたようです。</p> <p>農地の区分は、おおむね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であり、第1種農地と判断します。</p> <p>なお、第1種農地は農地転用が原則不許可になりますが、拡張面積が既存施設敷地面積の2分の1以下となっており、第1種農地の例外規定を満たしています。</p>
議 長		この案件について、現地調査を行った委員さんから説明をお願いします。
5 番委員		1月14日に6番委員及び事務局の3人で現地調査を行いました。きれいに耕されており特に問題は無いと思います。
議 長		地元委員さんは何かありますか。
2 番委員		何も問題は無いと思います。
議 長		質疑はありますか。
7 番委員		緊急車両用駐車スペースの確保について、当初建築する際に指摘は無かったのか。
事 務 局		その指摘の有無については、確認できていません。
議 長		その他質疑はありますか。
全 委 員		なし。
議 長		質疑がないようでしたら、この案件について承認してもよろしいですか。
全 委 員		異議なし。
議 長		異議なし賛成により、原案のとおり許可相当として県知事に

<p>日程第 7</p>	<p>議 長</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>11 番委員</p> <p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p> <p>全 委 員</p> <p>議 長</p>	<p>意見を送付します。</p> <p>議案第 2 号について終了します。</p> <p>日程第 7、議案第 3 号 農用地利用集積計画の利用権設定についての議題、1 件について審議をお願いします。</p> <p>この案件について事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>この案件については、これまでも利用権設定により貸借していた場所であり引き続き 3 年間での利用権設定を更新する案件です。</p> <p>借人は、トラクター 1 台、田植え機 2 台、農業用トラック 2 台、防除機、マルチャーを所有しており、8, 0 0 0 m²以上の農地を所有しています。</p> <p>地元の委員さん説明をお願いします。</p> <p>普段からきれいに耕うんや作付けがされており、何も問題はないと思います。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>質疑等なければ承認してよろしいでしょうか。</p> <p>異議なし。</p> <p>議案第 3 号については承認することに決定します。</p> <p>議案第 3 号について終了します。</p> <p>本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただきましてありがとうございました。これを持ちまして、令和 4 年第 1 回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。</p> <p>(終了 午後 1 時 5 3 分)</p>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------