

|                                          |         |                                                          |                      |      |            |                          |    |
|------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------|------|------------|--------------------------|----|
| 令和8年 第3回 ふじみ野市農業委員会総会議事録                 |         |                                                          |                      |      |            |                          |    |
| 招 集 日 時                                  |         | 令和8年3月25日                                                |                      | 開会場所 |            | ふじみ野市役所第2庁舎3階<br>B301会議室 |    |
| 開会の日時<br>及び宣告者                           |         | 開 会                                                      | 令和8年3月25日 午後1時30分 議長 |      |            |                          |    |
|                                          |         | 閉 会                                                      | 令和8年3月25日 午後2時35分 議長 |      |            |                          |    |
| 議 長                                      |         | 久保田 清                                                    |                      |      |            |                          |    |
| No.                                      | 氏 名     |                                                          | 出欠                   | No.  | 氏 名        |                          | 出欠 |
| 1                                        | 原 田 一   |                                                          | 出                    | 10   | 島 田 智 之    |                          | 出  |
| 2                                        | 堀 井 和 幸 |                                                          | 出                    | 11   | 横 山 明 仁    |                          | 欠  |
| 3                                        | 井 上 一 浩 |                                                          | 出                    | 12   | 有 山 茂 幸    |                          | 出  |
| 4                                        | 内 田 晃 生 |                                                          | 出                    | 13   | 近 藤 広 巳    |                          | 出  |
| 5                                        | 谷 田 峰 男 |                                                          | 出                    | 14   | 久保田 清      |                          | 出  |
| 6                                        | 新 井 正 一 |                                                          | 出                    | 15   | 柳 川 嗣 於（最） |                          | 出  |
| 7                                        | 岸 勇     |                                                          | 出                    | 16   | 内 田 輝 美（最） |                          | 欠  |
| 8                                        | 志 摩 勇   |                                                          | 出                    | 17   | 塩 野 弘 明（最） |                          | 欠  |
| 9                                        | 嶋 田 宏   |                                                          | 出                    |      |            |                          |    |
| 出 席 者 数                                  |         | 農 業 委 員 定 数 14名 出 席 者 13名<br>農地利用最適化推進委員 定 数 3名 出 席 者 1名 |                      |      |            |                          |    |
| 議 事 参 与（説明者）                             |         |                                                          |                      | 書 記  |            |                          |    |
| 葛籠貫 智 洋<br>島 村 雄 大<br>菅 井 健 吾<br>関 口 正 幸 |         |                                                          |                      |      |            |                          |    |

|                         |                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>その他重要と<br/>認める事項</p> |                                                                                                |
|                         | <p>上記会議の結果を記載し、その相違なきを証するためここに署名します。</p> <p>令和8年3月25日</p> <p>議長印</p> <p>署名委員印</p> <p>署名委員印</p> |

|      |    |                                                                                                                                                                                  |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |    | <p>ふじみ野市農業委員会会長は、令和8年3月25日、午後1時30分、ふじみ野市役所第2庁舎3階B301会議室に農業委員会を招集した。</p>                                                                                                          |
| 日程第1 | 議長 | 議長は午後1時30分、委員の過半数が出席したので、開会を宣言した。                                                                                                                                                |
| 日程第2 | 議長 | 議事録署名委員に8番・9番委員を指名する。                                                                                                                                                            |
| 日程第3 | 議長 | <p>日程第3、報告第6号、農地法第4条第1項第7号による農地転用届に関する件、1件を報告します。</p> <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p> <p>報告書朗読。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>報告案件ですので、報告第6号について終了します。</p>                          |
| 日程第4 | 議長 | <p>日程第4、報告第7号、農地法第5条第1項第6号による農地転用届に関する件、5件を報告します。</p> <p>事務局に報告書の朗読を求めます。</p> <p>報告書朗読。</p> <p>質疑はありますか。</p> <p>なし。</p> <p>報告案件ですので、報告第7号について終了します。</p>                          |
| 日程第5 | 議長 | <p>日程第5、議案第9号、農地法第3条の規定による許可申請に関する件、6件を議題とします。</p> <p>1番と2番の案件につきましては、関連がありますので併せて審議をお願いします。</p> <p>事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>農地の貸借を行うためには、2つの方法がございます。農地</p> |

|  |       |                                                                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |       | <p>法第3条に基づく貸借と農地中間管理事業法に基づく貸借になります。今回の1番と2番の案件につきましては、農業経営基盤強化促進法に基づく貸借を行っていましたが、貸借期間が終期を向かえるため所有者及び借受人に貸借の継続意向の確認を行ったところ、農地法第3条に基づく貸借を希望されたため申請に至りました。</p> |
|  | 議 長   | <p>現地調査を行った委員から説明をお願いします。</p>                                                                                                                               |
|  | 7 番委員 | <p>3月17日に6番委員と事務局1名の3名で現地調査を行いました。現地は稲刈り後もよく耕運されており、適切に管理されています。この土地は、過去から数年にわたって同じ耕作者が毎年作付けされていますので、何ら問題ないと思われます。</p>                                      |
|  | 議 長   | <p>地元の委員は、現地調査を行った委員と同一ですので説明を省略します。</p>                                                                                                                    |
|  | 議 長   | <p>質疑はありますか。</p>                                                                                                                                            |
|  | 全 委 員 | <p>なし。</p>                                                                                                                                                  |
|  | 議 長   | <p>質疑がないようでしたら、この1番と2番の案件について承認してもよろしいですか。</p>                                                                                                              |
|  | 全 委 員 | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                |
|  | 議 長   | <p>1番と2番の案件につきましては、承認することに決定します。</p>                                                                                                                        |
|  | 議 長   | <p>次に3番と4番の案件につきましては、関連がありますので併せて審議をお願いします。</p>                                                                                                             |
|  | 事 務 局 | <p>事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>1番と2番の案件と同様に、農業経営基盤強化促進法に基づく貸借を行っていましたが、貸借期間が終期を向かえるため所有者及び借受人に貸借の継続意向の確認を行ったところ、農</p>                      |

|  |                         |                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>議 長</p> <p>7 番委員</p> | <p>地法第 3 条に基づく貸借を希望されたため申請に至りました。</p> <p>現地調査を行った委員から説明をお願いします。</p> <p>3 月 1 7 日に 6 番委員と事務局 1 名の 3 名で現地調査を行いました。現地はよく耕運されており、適切に管理されています。何ら問題もないと思われます。</p>          |
|  | 議 長                     | <p>地元の委員は、現地調査を行った委員と同一ですので説明を省略します。</p>                                                                                                                             |
|  | 議 長                     | <p>質疑はありますか。</p>                                                                                                                                                     |
|  | 1 番委員                   | <p>中間管理機構を利用せず、相対の契約ということでよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                             |
|  | 事 務 局                   | <p>農地法第 3 条で貸借したいという話がありました。</p>                                                                                                                                     |
|  | 議 長                     | <p>他に質疑はありますか。</p>                                                                                                                                                   |
|  | 全 委 員                   | <p>なし。</p>                                                                                                                                                           |
|  | 議 長                     | <p>質疑がないようでしたら、この 3 番と 4 番の案件について承認してもよろしいですか。</p>                                                                                                                   |
|  | 全 委 員                   | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                         |
|  | 議 長                     | <p>3 番と 4 番の案件につきましては、承認することに決定します。</p>                                                                                                                              |
|  | 議 長                     | <p>次に 5 番と 6 番の案件につきましては、関連がありますので併せて審議をお願いします。</p> <p>本案件につきましては、7 番委員に関する議案となります。</p> <p>会議規則第 1 0 条の規定により、議案の終了まで 7 番委員は退席しますので、よろしくお願いします。</p> <p>( 7 番委員退席)</p> |
|  | 議 長                     | <p>事務局から議案の朗読及び説明を求めます。</p>                                                                                                                                          |
|  | 事 務 局                   | <p>議案書朗読、説明。</p> <p>借人は新規就農を希望されています。年齢が 2 3 歳で 2 年間埼玉県農業大学校野菜学科露地栽培専攻に通学されており、令</p>                                                                                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |            | <p>和7年3月に卒業しております。</p> <p>現在は、神奈川県相模原市に在住し、自営業でマルシェ等の販売、キッチンカーでの調理販売等を営んでおります。3月31日にふじみ野市に引越して露地栽培を行いたいということです。</p> <p>自己資金で中古の農業用機械トラクター1台、マルチャー1台を購入予定です。出荷先として地元直売所、地元飲食店、市場、ECサイトを検討しております。貸借期間は令和8年4月1日から令和9年3月31日まで。その後は農地中間管理機構による貸借に移行を希望しております。</p> <p>営農計画は4月からはミニトマトとなす、10月からはキャベツ、ブロッコリー、春菊を栽培する計画です。農業経験は、加須市で市民農園を令和7年5月から11月にかけて借りていて、面積は100㎡でさつまいも、かぼちゃを栽培したという経験があります。農地法の観点から新規就農をするにあたり農地を取得する要件としましては、取得する全ての農地を効率的に耕作すること、年間150日以上農業に従事すること、周辺に農地利用の支障がないこと3点の要件がありますが、全ての要件に合致すると思われるため申請に至ったところでございます。</p> |
|  | 議長<br>6番委員 | <p>現地調査を行った委員から説明をお願いします。</p> <p>3月17日に7番委員と事務局1名の3名で現地調査を行いました。現地は適切に管理されており、若干草は生えておりましたが、何ら問題ないと思われます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 議長<br>5番委員 | <p>地元委員から説明をお願いします。</p> <p>3月25日に現地調査を行いました。現地は適切に管理されており、若干草は生えておりましたが、何ら問題ないと思われます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日程第 6 | 議 長   | 質疑はありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | 全 委 員 | なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 議 長   | 質疑がないようでしたら、この 5 番と 6 番の案件について承認してもよろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 全 委 員 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 議 長   | 5 番と 6 番の案件につきましては、承認することに決定します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | 議 長   | 7 番委員は復席してください。<br>(7 番委員復席)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 議 長   | 議案第 9 号について終了します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 議 長   | 日程第 6、議案第 10 号、農地中間管理事業に伴う農用地利用集積等促進計画について、4 件を議題とします。<br><br>この 1 番から 4 番の案件につきましては、関連がありますので併せて審議をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 議 長   | この案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 事 務 局 | 議案書朗読、説明。<br><br>借受人は、全国で保育園を運営する社会福祉法人のグループ会社で、令和 7 年 2 月 4 日付で広域認定農業者の認定を受けております。<br><br>上尾市、桶川市、日高市に同じく農地中間管理事業による利用権設定して借り受けた農地があります。農地面積は、上尾市約 6,800 m <sup>2</sup> 、桶川市約 32,500 m <sup>2</sup> 、日高市約 11,000 m <sup>2</sup> です。所有農業用機械は、トラクター 2 台、農業用トラック 4 台、管理機 2 台で保管場所は上尾市にある倉庫で、その倉庫は集荷、洗浄、パッキングも行っているようです。<br><br>ふじみ野市では貸人のトラクターをレンタルすることも検討していると伺っております。上尾の事務所には、社員が 2 名、 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |            | <p>パートが１０名常時従事しています。社員が陣頭指揮を執って県内３箇所の圃場に出向いて作業を行っています。</p> <p>ふじみ野市に関しては、２名で管理する予定であり、将来的にはふじみ野市でパートを雇用するプランもあるそうです。</p> <p>営農計画は、６月から１１月にかけてほぼ全面でさつまいもを栽培し、一部申請地付近にある保育園の給食で利用する野菜を作付する予定で、１２月から春先にかけての作付けは行わず維持管理をする予定と伺っております。</p> <p>上尾市、桶川市、日高市、ふじみ野市で収穫した野菜に関しては、付近にありますどろんこ保育園の給食に利用するほか、上尾市の倉庫にいったん集荷され、関東近県の系列の保育園の給食にも利用するとのこと。それでも余ってしまった農作物に関しては、わくわく広場と言うスーパーに卸されて販売したり、地元の直売所に行って販売されているとのこと。</p> <p>今後の流れにつきましては、今回意見なしということになれば、市に意見を送付します。その後市は促進計画と農業委員会からの意見書を付して農林公社に提出します。農林公社は提出された書類を審査し、その後利害関係人に意見徴収、支障がなければ、認可申請書を作成後、県に送付します。県が認可・公告し、６月から貸借が開始できるようになります。</p> |
|  | 議長<br>6番委員 | <p>現地調査を行った委員から説明をお願いします。</p> <p>３月１７日に７番委員と事務局１名の３名で現地調査を行いました。現地は適切にきれいに管理されていました。多少草は生えておりましたが、特に問題ないと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 議長<br>9番委員 | <p>地元委員から説明をお願いします。</p> <p>３月２５日に現地調査を行いました。６番委員の説明のとおり、現地は適切に管理されており特に問題ないと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 議長         | <p>質疑はありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日程第 7 | 全 委 員 | なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 議 長   | 質疑がないようでしたら、この案件について意見なしとしてもよろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | 全 委 員 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 議 長   | この案件につきまして、意見なしとすることに決定します。                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 議 長   | 議案第 1 0 号について終了します。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 議 長   | 日程第 7、議案第 1 1 号、生産緑地取得の斡旋について、1 件を議題とします。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 日程第 8 | 議 長   | この案件について、事務局から議案の朗読及び説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | 事 務 局 | 議案書朗読、説明。<br><br>生産緑地とは、市街化区域の農地で、公害の防止や良好な都市環境の形成等を目的として、都市計画によって指定された農地のことです。買取り申出者である主たる従事者が死亡したため、市に対して、本対象地の買取り申出がありましたが、市が買取りを希望しなかったため、生産緑地法第 1 3 条の規定に基づき市から農業委員会へ斡旋の依頼がありました。<br><br>今後期日までに買取希望がない場合は生産緑地の行為制限の解除となります。各担当の地区の農業者の方に周知をしていただき買取希望者がおりましたら、4 月 2 4 日までご連絡をお願いします。 |
|       | 議 長   | 質疑はありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 全 委 員 | なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 議 長   | 本案件につきましては、買取申出がありましたが、4 月 2 4 日までに事務局へ連絡をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 議 長   | 議案第 1 1 号について終了します。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 議 長   | 日程第 8、議案第 1 2 号、令和 8 年度最適化活動の目標の設定等についてを議題とします。                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 議 長<br>事 務 局                          | <p>事務局朗読及び説明を求めます。</p> <p>議案書朗読、説明。</p> <p>農業委員会は農林水産省経営局長通知「農業委員会による最適化活動の推進等について」の通知に基づき毎年度3月末までに翌年度の「最適化活動の推進等について」の目標の設定を行うことになっています。農地の集積、遊休農地の解消、新規参入の促進、最適化活動の活動目標等の目標を設定し、来年度、農業委員会は本目標に沿った活動を実施することになります。本議案が承認されると、県に報告後、市ホームページに掲載し、公表することになります。</p> |
|  | 議 長<br>1 番委員<br>事 務 局                 | <p>質疑はありますか。</p> <p>緑区分の遊休農地について説明をお願いします。</p> <p>1年以上耕作していない農地で、草が生えてしまっている農地のことを言います。具体的には、膝丈ぐらいの草が生えている状況のことで、草刈りをすれば営農を始められる状態のことを緑区分の遊休農地と言います。黄色区分の遊休農地は雑木が生えていて伐根しないとすぐに耕作できない、基盤整備しないとすぐに農業を始めることができない状態の農地を黄色区分の遊休農地ということになります。</p>                    |
|  | 議 長<br>1 番委員                          | <p>他に質疑ありますか。</p> <p>令和3年度を基準にすると言うことは、5分の1を解消しなさいと言うことですね。そうすると、令和3年度は黄色区分は無かったことでいいですか。</p>                                                                                                                                                                   |
|  | 事 務 局<br>議 長<br>全 委 員<br>議 長<br>全 委 員 | <p>そうです。無かったと言うことです。</p> <p>他に質疑ありますか。</p> <p>なし。</p> <p>質疑等なければ承認してよろしいでしょうか。</p> <p>異議なし</p>                                                                                                                                                                  |

|       |       |                                                                                                                           |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日程第 9 | 議 長   | 質疑等なければ承認することに決定し、公表するとともに、<br>県知事に報告します。                                                                                 |
|       | 議 長   | 議案第 1 2 号について終了します。                                                                                                       |
|       | 議 長   | 日程第 9、議案第 1 3 号、事務の委任についてを議題としま<br>す。                                                                                     |
|       |       | 事務局に朗読を求めます。                                                                                                              |
|       | 事 務 局 | 議案書朗読。                                                                                                                    |
|       | 議 長   | 質疑はありますか。                                                                                                                 |
|       | 全 委 員 | なし。                                                                                                                       |
|       | 議 長   | 議案第 1 3 号について終了します。                                                                                                       |
|       | 議 長   | 本日の報告並びに議案全てについて、慎重審議していただき<br>ましてありがとうございました。これをもちまして、令和 8 年<br>第 3 回ふじみ野市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。<br><br>(終了 午後 2 時 3 5 分) |