

# ふじみ野市の 都市計画



(都市計画マスタープランポスターコンクール作品)

令和7年4月  
ふじみ野市都市計画課

頁	項 目
2頁	1. 都市計画とは ●都市計画区域の変遷
3頁	●都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の変遷 ●都市計画に関する基本的な方針（都市計画マスタープラン）の変遷
4頁	2. 都市計画で定められるもの
5頁	3. 都市計画決定 ●区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）の推移
6頁	●用途地域の変遷
7頁	●防火地域及び準防火地域の変遷
8頁	●高度利用地区の変遷 ●特別緑地保全地区の変遷 ●生産緑地地区の変遷
9頁	●地区計画の一覧
10頁	●都市計画道路の一覧
12頁	●都市公園・都市緑地の一覧 ●公共下水道普及状況
13頁	●汚物処理場の変遷 ●ごみ焼却場・ごみ処理場の変遷
14頁	●土地区画整理事業施行地区の一覧 ●市街地再開発事業の変遷 ■地図の頒布

## 1. 都市計画とは（問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068）

都市計画とは、土地の使い方や建物の建て方についてのルールをはじめ、まちづくりに必要な事柄について、総合的・一体的に定め、まちづくり全体を秩序立てて進めていくことを目的とした計画です。

都市計画制度では、まず都道府県において計画の対象となる**都市計画区域**を定め、都道府県が定める**都市計画区域の整備、開発及び保全の方針**および市町村が定める**都市計画に関する基本的な方針（都市計画マスタープラン）**に基づき、様々なルールや施設の配置等を一定の手続きを経て都市計画決定し、定めていきます。

### ●都市計画区域の変遷

平成17年10月1日に旧上福岡市（上福岡都市計画区域）、及び旧大井町（富士見都市計画区域の一部）が合併し、新たな「ふじみ野市」となりました。これにより埼玉県では「上福岡都市計画区域」及び「富士見都市計画区域」を総合的に整備、開発及び保全するため、平成19年2月2日ふじみ野市・富士見市・三芳町を一つの都市計画区域として、「富士見都市計画区域」に変更しました。

なお、ふじみ野市では、市域全域が都市計画区域に定められています。

#### 【上福岡都市計画区域】

告示年月日	告示番号	都市計画区域面積	備 考
昭和28年10月12日	—	667ha	福岡都市計画区域の決定
昭和59年12月26日	埼玉県告示第1848号	667ha	上福岡都市計画区域に名称変更
平成10年11月27日	埼玉県告示第1537号	681ha	国土地理院による行政区域面積の修正
平成19年2月2日	埼玉県告示第150号	1,467ha	富士見都市計画区域に統合(区域は681ha)

#### 【富士見都市計画区域】

告示年月日	告示番号	都市計画区域面積	備 考
昭和41年12月28日	建設省告示第4275号	804ha	富士見都市計画区域の決定(旧大井町全域含む)
平成10年12月25日	埼玉県告示第1675号	786ha	国土地理院による行政区域面積の修正
平成19年2月2日	埼玉県告示第150号	1,467ha	上福岡都市計画区域を統合(区域は786ha)
令和5年10月6日	埼玉県告示第1141号	1,464ha	平成26年国土地理院による行政区域面積の修正

都市計画区域名	市町名	都市計画区域面積	行政区域面積	都市計画区域人口
富士見	ふじみ野市	1,464ha	1,464ha	114,506人
	富士見市	1,977ha	1,977ha	113,455人
	三芳町	1,533ha	1,533ha	37,363人
	計	4,974ha	4,974ha	265,324人

※区域人口は令和7年3月末日現在の住民基本台帳法及び外国人登録法に基づく人口

## ●都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の変遷

平成13年の都市計画法改正によって、新たに法第6条の2に基づき、一市町村を超える広域的見地から区域区分をはじめとした都市計画の基本的な方針を都道府県が定めるものとされました。

このため、埼玉県では平成16年4月に旧上福岡市（上福岡都市計画区域）及び旧大井町（富士見市・三芳町を併せて富士見都市計画区域）において、それぞれ都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を定めました。

この方針は通称「整開保」ともいい、将来の見通しや目標を明らかにし、将来のまちをどのようにしていきたいかを具体的に示すものとして、次の項目について定めています。

- ①都市計画の目標となる、区域の将来像及び目標年次
- ②区域区分（市街化区域と市街化調整区域との区分）の決定の有無及びその方針
- ③土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針
- ④都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

### 【上福岡都市計画区域】

告示年月日	告示番号	備 考
平成16年4月27日	埼玉県告示第884号	平成13年都市計画法改正により新たに決定

### 【富士見都市計画区域】

告示年月日	告示番号	備 考
平成16年4月27日	埼玉県告示第885号	平成13年都市計画法改正により新たに決定
平成19年2月2日	埼玉県告示第151号	上福岡都市計画区域を統合により新たに決定
平成25年2月5日	埼玉県告示第145号	三芳町富士塚地区の市街化区域編入に伴い変更
平成26年3月28日	埼玉県告示第498号	地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進に伴い変更
平成28年8月30日	埼玉県告示第1157号	第7回定期見直しに伴う変更
令和5年10月6日	埼玉県告示第1140号	第8回定期見直しに伴う変更

## ●都市計画に関する基本的な方針（都市計画マスタープラン）の変遷

平成4年の都市計画法改正によって、新たに法第18条の2に基づき、住民の意見を反映しながら、概ね20年後のまちのあるべき将来像や今後のまちづくりの方向性をわかりやすく具体的に示す基本的な方針を市町村が定めるものとされ、通称「都市計画マスタープラン」あるいは「都市マス」とも呼ばれています。

ふじみ野市でも平成22年3月に定めておりましたが、ふじみ野市将来構想 from 2018 to 2030 等の上位計画の策定を受け、令和2年1年を目標年次として新たに策定しました。

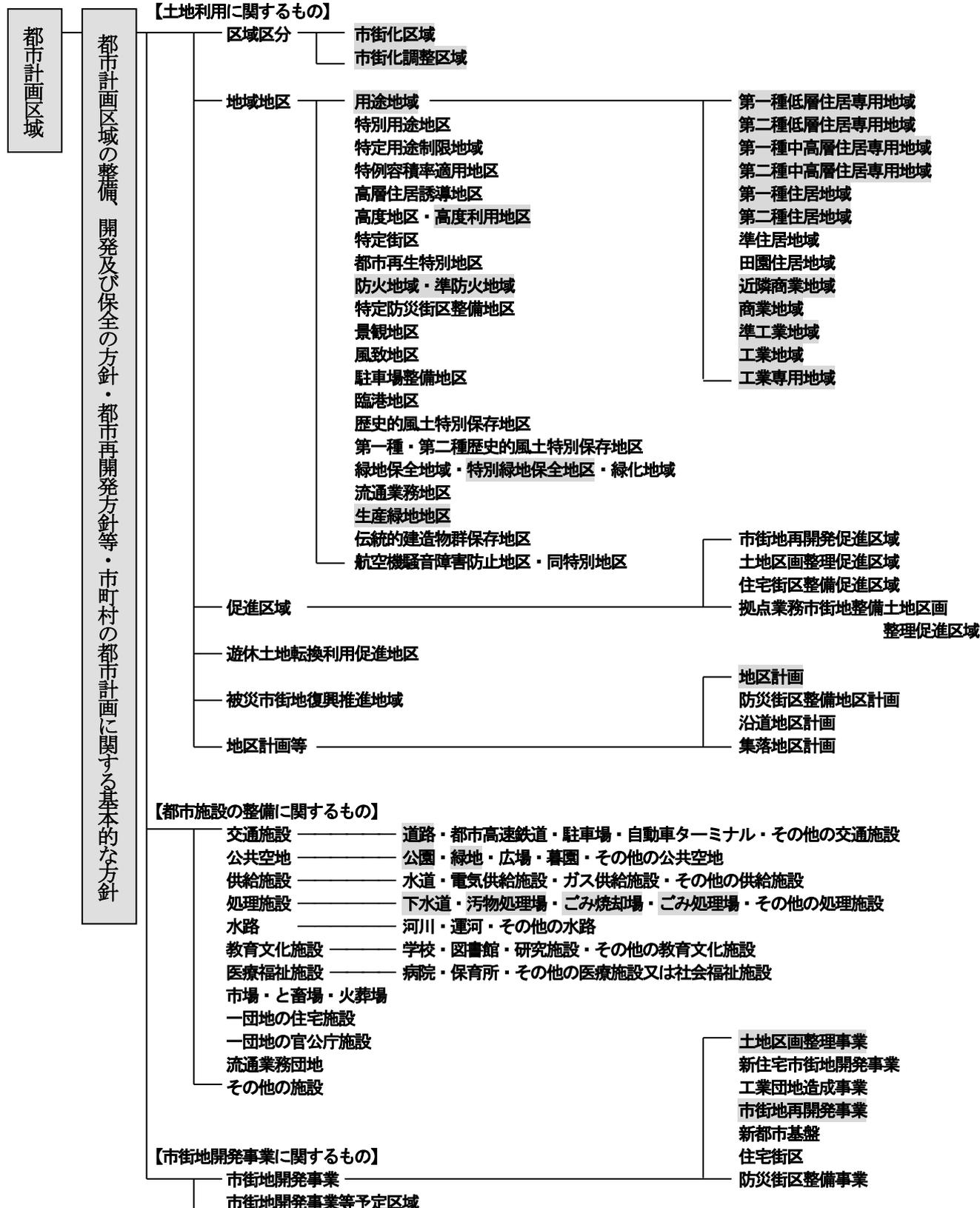
上福岡市都市計画マスタープラン	平成14年3月策定	平成4年都市計画法改正に基づき策定
大井町都市計画マスタープラン	平成13年3月策定	平成4年都市計画法改正に基づき策定
ふじみ野市都市計画マスタープラン	平成22年3月策定	旧市町の計画を基本的に踏襲して新たに策定
	平成27年11月一部見直し	土地利用方針に「未利用地・遊休地の利用推進」に関する項目を追加
	令和2年3月策定	ふじみ野市将来構想 from 2018 to 2030 の策定を受け新たに策定

※ふじみ野市都市計画マスタープランは、市のホームページでご覧いただけます。

## 2. 都市計画で定められるもの(問い合わせ:都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068)

都市計画は、土地の使い方や建築物の建て方などの土地利用に関するもの、道路・公園・下水道などの都市施設の整備に関するもの、及び市街地の整備を一体的に進める市街地開発事業に関するものに大別され、その内容は次のとおりです。

令和7年4月現在ふじみ野市で決定されているもの



### 3. 都市計画決定

広域的見地が必要な都市計画は都道府県が決定し、地域の実情を踏まえるべき都市計画は市町村が決定します。

(1) 土地の使い方や建築物の建て方などの土地利用に関するものの都市計画決定をすることで、開発行為や建築行為などの土地利用を適切に規制・誘導して、良好な都市環境の形成を図ることができます。主なものとして、**区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）、用途地域、防火地域及び準防火地域、高度利用地区、生産緑地地区、特別緑地保全地区、地区計画**などがふじみ野市では定められています。

#### ●区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）の推移

(問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068)

【上福岡都市計画区域】

(単位：ha)

告示年月日	告示番号	行政区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	備考
昭和 45 年 8 月 25 日	埼玉県告示第 984 号	667	434	233	都市計画法に基づく区域区分を定める
昭和 59 年 12 月 26 日	埼玉県告示第 1849 号	667	434	233	区域区分の変更なし
平成 3 年 12 月 24 日	埼玉県告示第 1759 号	667	434	233	区域区分の変更なし
平成 6 年 1 月 14 日	埼玉県告示第 61 号	667	434	233	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法改正に伴い住宅市街地の整備の方針を定める
平成 10 年 11 月 27 日	埼玉県告示第 1537 号	681	430	251	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律に伴い都市防災に関する方針を定める
平成 11 年 6 月 4 日	埼玉県告示第 829 号	681	444	237	駒林土地区画整理事業に伴う市街化区域編入

【富士見都市計画区域】

(単位：ha)

告示年月日	告示番号	行政区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	備考
昭和 45 年 8 月 25 日	埼玉県告示第 985 号	804	398	406	都市計画法に基づく区域区分を定める
昭和 59 年 12 月 26 日	埼玉県告示第 1850 号	804	332	472	暫定逆線引き地域指定
昭和 61 年 1 月 10 日	埼玉県告示第 20 号	804	409	395	大井・苗間土地区画整理事業に伴う市街化区域編入
平成 3 年 12 月 24 日	埼玉県告示第 1760 号	804	448	356	東久保土地区画整理事業に伴う市街化区域編入
平成 6 年 3 月 15 日	埼玉県告示第 348 号	804	448	356	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法改正に伴い住宅市街地の整備の方針を定める
平成 10 年 12 月 25 日	埼玉県告示第 1675 号	786	451	335	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律に伴い都市防災に関する方針を定める
平成 16 年 4 月 27 日	埼玉県告示第 930 号	786	451	335	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の改定に伴う人口フレームの変更
平成 19 年 2 月 2 日	埼玉県告示第 152 号	1,467	870	597	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更
平成 25 年 2 月 5 日	埼玉県告示第 145 号	1,467	870	597	三芳町富士塚地区の市街化区域編入に伴い変更
平成 28 年 8 月 30 日	埼玉県告示第 1158 号	1,467	870	597	第 7 回定期見直しに伴う変更
令和 3 年 3 月 30 日	埼玉県告示第 369 号	1,467	888	579	国道 254 号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業に伴う市街化区域編入

令和5年10月6日	埼玉県告示第1141号	1,464	888	576	第8回定期見直しに伴う変更 (平成26年国土地理院による 行政区域面積の修正)
-----------	-------------	-------	-----	-----	---

●用途地域の変遷（問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068）

【上福岡都市計画区域】

（単位：ha）

告示年月日 ・告示番号	住居地域		商業地域	工業地域	合計	指定理由
	うち住居専用					
昭和45年12月28日 埼玉県告示第1597号	390	77	21	23	434	旧都市計画法に基づく決定

（単位：ha）

告示年月日 ・告示番号	第一種 住居専用 地域	第二種 住居専用 地域	住居地域	近隣商業 地域	商業地域	工業地域	合計	指定理由
	60/100	60/200	60/200	80/200	80/400	60/200		
昭和48年1月16日 埼玉県告示第74号	118	50	222	9	12	23	434	新都市計画法に基づく決定
平成4年7月7日 埼玉県告示第938号	118.0	68.9	203.1	9.0	12.0	23.0	434	大原・北野地区の変更

（単位：ha）

告示年月日 ・告示番号	第一種低層 住居専用 地域		第二種 低層住 居専用 地域	第一種 中高層 住居専 用地域	第二種 中高層 住居専 用地域	第一種 住居 地域	第二種 住居 地域	近隣商業 地域		商業 地域	工業 地域	合計	指定 理由
	40/60	60/100	60/100	60/200	60/200	60/200	60/200	80/200	80/300	80/400	60/200		
平成7年12月22日 埼玉県告示第1735号	—	120.4	0.9	58.5	84.1	97.0	18.8	15.4	—	11.7	23.1	429.9	※1
平成11年6月4日 埼玉県告示第820号	13.3	120.4	0.9	58.6	84.1	97.9	18.8	15.4	—	11.7	23.1	444.2	※2
平成14年3月12日 埼玉県告示第438号	13.3	120.4	0.9	58.6	81.9	96.3	18.8	16.6	2.6	11.7	23.1	444.2	※3
平成15年1月7日 埼玉県告示第16号	13.3	120.4	0.9	58.6	81.9	96.3	18.8	16.6	2.6	11.7	23.1	444.2	※4
平成15年11月21日 埼玉県告示第2272号	—	120.4	0.9	69.2	81.9	99.0	18.8	16.6	2.6	11.7	23.1	444.2	※5

※1 新用途地域決定

※2 駒林土地区画整理事業地及び駒林花の木団地区の市街化編入に伴い変更

※3 上福岡駅西口市街地再開発事業に伴い変更

※4 建築基準法の改正による建ぺい率の都市計画決定

※5 駒林土地区画整理事業地内の用途地域決定に伴い変更

【富士見都市計画区域】

（単位：ha）

告示年月日 ・告示番号	住居地域		準工業地域	工業地域	合計	指定理由
	うち住居専用					
昭和45年12月28日 埼玉県告示第1598号	343	29	25	30	398	旧都市計画法に基づく決定

（単位：ha）

告示年月日 ・告示番号	第一種住居専用地域			第二種住居専用 地域		住居 地域	近隣商業 地域		準工業 地域	工業 地域	合計	指定 理由
	40/60	50/80	50/100	60/150	60/200	60/200	80/200	80/300	60/200	60/200		
昭和48年1月16日 埼玉県告示第75号	—	190.2	—	—	29.0	128.2	2.4	—	21.9	26.3	398	新都市計 画法に基 づく決定
昭和58年3月4日 埼玉県告示第307号	—	142.0	16.0	—	33.0	93.0	1.0	—	25.0	22.0	332	※6
昭和61年1月10日 埼玉県告示第21号	—	201.0	16.0	—	33.0	111.0	1.0	—	25.0	22.0	409	※7
平成元年9月29日 埼玉県告示第1247号	—	142.0	16.0	3.0	78.0	117.0	3.0	3.0	25.0	22.0	409	※8
平成2年10月30日 埼玉県告示第1310号	—	115.7	16.0	23.6	78.0	122.7	3.0	3.0	25.0	22.0	409	※9
平成3年12月24日 埼玉県告示第1761号	38.9	115.7	16.0	23.6	78.0	122.7	3.0	3.0	25.0	22.0	447.9	※10

- ※6 鶴ヶ岡土地区画整理事業地内の用途地域決定に伴い変更
- ※7 大井・苗間土地区画整理事業地の市街化編入に伴い変更
- ※8 大井・苗間第一土地区画整理事業地内の用途地域決定に伴い変更
- ※9 亀久保土地区画整理事業地内の用途地域決定に伴い変更
- ※10 東久保土地区画整理事業地の市街化編入に伴い変更

(単位：ha)

告示年月日 ・告示番号	第一種低層住居 専用地域			第一種中高層 住居専用地域		第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	近隣商業地域		商業地域		準工業 地域	工業 地域	合計	指定 理由
	50/80	50/100	50/150	60/150	60/200	60/200	60/200	60/200	80/200	80/300	80/300	80/400	60/200	60/200		
平成7年12月22日 埼玉県告示第1734号	117.8	4.2	11.0	20.3	33.4	86.1	71.9	45.9	4.3	3.4	2.2	2.6	24.5	23.0	450.6	※11
平成15年1月7日 埼玉県告示第17号	117.8	4.2	11.0	20.3	33.4	86.1	71.9	45.9	4.3	3.4	2.2	2.6	24.5	23.0	450.6	※12

※11 新用途地域決定

※12 建築基準法の改正による建ぺい率の都市計画決定

(単位：ha)

告示年月日 ・告示番号	第一種低層住居専用地域				第二種 低層住居 専用地域	第一種 中高層住居 専用地域		第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居 地域	第二種 住居 地域	近隣商業地 域		商業地域		準工業 地域	工業 地域	工業 専用 地域	合計	指定 理由
	50 / 80	50 / 100	60 / 100	50 / 150	60 / 100	60 / 150	60 / 200	60 / 200	60 / 200	60 / 200	80 / 200	80 / 300	80 / 300	80 / 400	60 / 200	60 / 200	60 / 200		
平成19年 2月2日 埼玉県告示 第153号	117.8	4.2	120.4	11.0	0.9	20.3	102.6	168.0	170.9	64.7	20.9	6.0	2.2	14.3	24.5	46.1	—	894.8	※13
平成20年 11月28日 埼玉県告示 第1591号	108.9	4.2	120.4	11.0	0.9	20.3	100.0	168.0	166.5	64.7	20.9	6.0	2.2	14.3	24.5	37.6	—	870.4	※14
令和3年 3月30日 ふじみ野市告示 第81号	108.9	4.2	120.4	11.0	0.9	20.3	100.0	168.0	166.5	64.7	20.9	6.0	2.2	14.3	24.5	41.5	14.1	888.4	※15

※13 都市計画区域の変更に伴う用途地域の変更

※14 旧暫定逆線引き地区の用途地域廃止に伴う変更

※15 国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業地の市街化編入に伴い変更

## ●防火地域及び準防火地域の変遷（問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068）

【上福岡都市計画区域】

(単位：ha)

告示年月日	告示番号	防火 地域	準防火 地域	備 考
平成7年12月22日	上福岡市告示第168号	—	約3.6	西口駅前通り地区、桜通り地区：準防火（約3.6決定）
平成14年3月12日	上福岡市告示第15号	約2.6	約5.3	上福岡駅西口地区：防火（約2.6決定） "：準防火（約1.7決定）
平成15年11月21日	上福岡市告示第126号	約2.6	約18.6	駒林地区：準防火（約13.3決定）

【富士見都市計画区域】

(単位：ha)

告示年月日	告示番号	防火 地域	準防火 地域	備 考
平成元年9月29日	大井町告示第80号	約2.8	約2.4	大井・苗間第一地区：防火（約2.8決定） "：準防火（約2.4決定）
平成2年10月30日	大井町告示第79号	約2.8	約5.5	亀久保地区：準防火（約3.1決定）
平成7年12月22日	大井町告示第180号	約8.2	約8.9	大井・苗間第一地区：防火（約5.4増） "：準防火（約2.4減） 亀久保地区：準防火（約0.2増） 東久保地区：準防火（約5.3決定） 鶴ヶ舞三丁目地区：準防火（約0.3決定）
平成19年2月2日	ふじみ野市告示第20号	約10.8	約27.5	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更
平成21年4月16日	ふじみ野市告示第111号	約10.8	約44.2	上野台地区：準防火（約16.7決定）

平成 22 年 2 月 16 日	ふじみ野市告示第 30 号	約 10.8	約 45.0	霞ヶ丘三丁目地区：準防火（約 0.8 決定）
令和 3 年 3 月 30 日	ふじみ野市告示第 82 号	約 10.8	約 63.0	国道 254 号バイパスふじみ野地区：準防火（約 18.0 決定）

●高度利用地区の変遷（問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068）

【上福岡都市計画区域】

告示年月日	告示番号	備 考
平成 14 年 3 月 12 日	上福岡市告示第 16 号	上福岡駅西口駅前地区：約 2.6ha 決定

【富士見都市計画区域】

告示年月日	告示番号	備 考
平成 19 年 2 月 2 日	ふじみ野市告示第 19 号	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更

●特別緑地保全地区の変遷（問い合わせ：公園緑地課 公園緑地係 049-220-2067）

名 称	決定年月日 変更年月日	決定告示番号 変更告示番号	面積 (ha)	備 考
権現山特別緑地保全地区	平成 20 年 3 月 25 日	ふじみ野市告示第 47 号	0.3	当初決定 (3,411.66 m <sup>2</sup> )
	平成 21 年 2 月 10 日	ふじみ野市告示第 18 号	0.4	面積変更 (3,735.09 m <sup>2</sup> )
大井弁天の森特別緑地保全地区	平成 28 年 3 月 15 日	ふじみ野市告示第 55 号	2.6	当初決定 (25,946.00 m <sup>2</sup> )
	令和 3 年 2 月 26 日	ふじみ野市告示第 43 号	3.1	変更面積 (30,668.00 m <sup>2</sup> )

●生産緑地地区の変遷（問い合わせ：公園緑地課 公園緑地係 049-220-2067）

【上福岡都市計画区域】

告示年月日	告示番号	面積 (ha)	地区数	備 考
平成 4 年 12 月 2 日	上福岡市告示第 125 号	13.07	77	
平成 5 年 6 月 18 日	上福岡市告示第 73 号	13.01	76	
平成 7 年 12 月 6 日	上福岡市告示第 139 号	12.96	76	
平成 8 年 11 月 1 日	上福岡市告示第 114 号	12.78	75	
平成 10 年 3 月 6 日	上福岡市告示第 12 号	12.66	74	
平成 11 年 12 月 24 日	上福岡市告示第 122 号	12.54	74	
平成 14 年 3 月 19 日	上福岡市告示第 21 号	12.44	72	
平成 15 年 4 月 30 日	上福岡市告示第 55 号	12.10	70	
平成 17 年 2 月 28 日	上福岡市告示第 28 号	11.97	69	
平成 17 年 8 月 1 日	上福岡市告示第 80 号	11.78	68	

【富士見都市計画区域】

告示年月日	告示番号	面積 (ha)	地区数	備 考
平成 19 年 2 月 2 日	ふじみ野市告示第 31 号	11.78	68	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更
平成 20 年 11 月 5 日	ふじみ野市告示第 230 号	31.80	179	大井地区 111 地区、20.02ha を指定
平成 21 年 12 月 28 日	ふじみ野市告示第 249 号	30.70	175	一部廃止及び変更
平成 23 年 8 月 17 日	ふじみ野市告示第 210 号	30.33	172	一部廃止及び変更
平成 25 年 3 月 6 日	ふじみ野市告示第 44 号	29.60	170	一部廃止及び変更
平成 27 年 2 月 5 日	ふじみ野市告示第 34 号	28.79	167	一部廃止及び変更
令和元年 5 月 22 日	ふじみ野市告示第 12 号	27.01	158	一部廃止及び変更
令和 2 年 2 月 27 日	ふじみ野市告示第 35 号	26.59	153	一部廃止及び変更
令和 3 年 2 月 26 日	ふじみ野市告示 42 号	26.27	159	追加、一部廃止及び変更
令和 4 年 1 月 7 日	ふじみ野市告示 8 号	25.28	155	一部廃止及び変更
令和 5 年 3 月 29 日	ふじみ野市告示 101 号	24.93	154	追加、一部廃止及び変更
令和 6 年 3 月 29 日	ふじみ野市告示 100 号	24.60	150	一部廃止及び変更
令和 7 年 3 月 31 日	ふじみ野市告示 90 号	24.32	149	一部廃止及び変更

●地区計画の一覧（問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068）

（令和7年4月現在）

地区名	決定年月日 変更年月日	決定告示番号 変更告示番号	面積 (ha)	区 域
長宮地区	平成5年12月27日 平成19年2月2日	上福岡市告示第126号 ふじみ野市告示第24号	約12.5	長宮1・2丁目、滝2丁目、中丸1・2丁目
築地地区	平成5年12月27日 平成19年2月2日	上福岡市告示第127号 ふじみ野市告示第24号	約17.0	築地1～3丁目、中ノ島1丁目、仲1・2丁目
西口駅前通り地区	平成7年12月22日 平成19年2月2日	上福岡市告示第165号 ふじみ野市告示第24号	約1.9	西1丁目の一部 (西口駅前通線境界から25m以内)
桜通り地区	平成7年12月22日 平成19年2月2日	上福岡市告示第166号 ふじみ野市告示第24号	約1.8	上福岡2丁目及び福岡中央1丁目の各一部 (桜通線境界から25m以内)
福岡1丁目地区	平成7年12月22日 平成17年2月28日 平成19年2月2日 平成29年8月18日	上福岡市告示第167号 上福岡市告示第27号 ふじみ野市告示第24号 ふじみ野市告示第228号	約6.2	福岡1丁目1・2番
駒林花の木団地地区	平成11年6月4日 平成19年2月2日	上福岡市告示第64号 ふじみ野市告示第24号	約0.8	駒林元町4丁目の一部
上福岡駅西口地区	平成14年3月12日 平成19年2月2日	上福岡市告示第14号 ふじみ野市告示第24号	約4.3	霞ヶ丘1丁目及び上福岡5・6丁目の各一部 (西口駅前通線境界から25m以内)
駒林地区	平成15年11月21日 平成19年2月2日	上福岡市告示第125号 ふじみ野市告示第24号	約13.3	駒林元町1～3丁目及び4丁目の一部 (駒林土地区画整理区域全域)
霞ヶ丘2丁目地区	平成17年8月1日 平成19年2月2日	上福岡市告示第79号 ふじみ野市告示第24号	約3.5	霞ヶ丘2丁目1・2番(5号以降)及び3番
鶴ヶ岡地区	昭和58年3月4日 平成7年12月22日 平成19年2月2日	大井町告示第22号 大井町告示第181号 ふじみ野市告示第24号	約17.5	鶴ヶ岡1・2丁目の各一部 (鶴ヶ岡土地区画整理区域全域)
大井・苗間第一地区	平成元年9月29日 平成7年12月22日 平成19年2月2日	大井町告示第81号 大井町告示第182号 ふじみ野市告示第24号	約77.0	苗間1丁目、旭1丁目、うれし野1・2丁目、 大井1・2丁目、市沢1～3丁目
亀久保地区	平成2年10月30日 平成7年12月22日 平成19年2月2日	大井町告示第78号 大井町告示第183号 ふじみ野市告示第24号	約39.9	大井中央1～4丁目及び亀久保1～4丁目の 各一部
東久保地区	平成7年12月22日 平成19年2月2日	大井町告示第184号 ふじみ野市告示第24号	約37.9	ふじみ野1～4丁目
上野台地区	平成21年4月16日	ふじみ野市告示第110号	約16.7	上野台1・3丁目の各一部及び2丁目全部
霞ヶ丘三丁目地区	平成22年2月16日	ふじみ野市告示第29号	約0.8	霞ヶ丘三丁目の一部
福岡二丁目地区	平成28年8月31日 令和元年8月26日	ふじみ野市告示第229号 ふじみ野市告示第91号	約6.2	福岡二丁目の一部
国道254号バイパス ふじみ野地区	令和3年3月30日 令和6年7月29日	ふじみ野市告示第84号 ふじみ野市告示第258号	約18.0	福岡、福岡新田、駒林及び谷田二丁目の各一部

※地区計画の内容については、市のホームページでもご覧いただけます。詳細については問い合わせ先あてご確認ください。

(2) 道路・公園・下水道などの都市施設の整備に関するもの及び市街地の整備を一体的に進める市街地開発事業に関するものの都市計画決定をすることで、事業を予定する区域内の建築などを制限し、さらに都市計画事業として認可を受けることによって、施設の整備促進が図られます。

●都市計画道路の一覧（問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068）

（令和7年4月現在）

名 称	幅員	決定年月日	決定告示番号	変更	市内延長	整備済	整備率	
番 号	路線名	(m)	変更年月日	変更告示番号	内 容	(m)	延長(m)	(%)
3・1・67	上福岡駅東口 駅前広場	20~ 64	平成27年3月3日	ふじみ野市告示第58号		約35 約2,000㎡	約20	50.0
3・2・1	川越志木線	31.5	昭和46年3月26日 平成19年2月2日 令和3年3月30日	埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号 埼玉県告示第370号	合併 一部区域	約1,380	約1,380	100
3・2・46	川越志木線	31.5	昭和46年3月26日 平成19年2月2日	埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号	合併	約80	約80	100
3・4・10	竹間沢大井勝瀬 通り線	16	昭和47年9月5日 昭和61年1月10日 平成19年2月2日	埼玉県告示第1349号 埼玉県告示第22号 埼玉県告示第154号	名称・延長 合併	約1,220	約820	67.2
3・4・12	東台鶴馬通線	16	昭和46年3月26日 平成19年2月2日	埼玉県告示第366号 埼玉県告示第154号	合併	約780	0	0
3・3・21	ふじみ野駅西 通り線	28 駅前広場	昭和61年1月10日 平成19年2月2日	埼玉県告示第22号 埼玉県告示第154号	合併	約150	約150	100
3・4・22	亀久保勝瀬通り線	16	昭和61年1月10日 昭和63年7月8日 平成19年2月2日	埼玉県告示第22号 埼玉県告示第1001号 埼玉県告示第154号	構造 合併	約570	約570	100
3・4・23	上沢勝瀬通り線	16	昭和61年1月10日 平成19年2月2日	埼玉県告示第22号 埼玉県告示第154号	合併	約490	約220	44.9
3・4・40	上福岡駅前通線	16	昭和29年8月26日 昭和37年9月14日 昭和40年9月2日 昭和46年3月26日 平成19年2月2日 平成27年3月3日	建設省告示第1376号 建設省告示第2212号 建設省告示第2526号 埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号 埼玉県告示第200号	幅員等 延長等 名称 合併 駅広分離	約2,200	約1,240	56.4
3・4・41	桜 通 線	16	昭和29年8月26日 昭和37年9月14日 昭和40年9月2日 昭和46年3月26日 平成19年2月2日	建設省告示第1376号 建設省告示第2212号 建設省告示第2526号 埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号	幅員等 延長等 名称 合併	約1,250	約780	62.4
3・4・42	上福岡駅西口 駅前通線	16 駅前広場	昭和37年9月14日 昭和46年3月26日 平成14年3月12日 平成19年2月2日	建設省告示第2212号 埼玉県告示第368号 埼玉県告示第439号 ふじみ野市告示第22号	名称 延長等 合併	約670 約5,400㎡	約670 約5,400㎡	100
3・4・43	上野台中央線	16	昭和37年9月14日 昭和40年9月2日 昭和46年3月26日 平成19年2月2日	建設省告示第2212号 建設省告示第2526号 埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号	延長等 名称 合併	約1,420	約850	59.9
3・4・44	福 岡 線	16	昭和29年8月26日 昭和37年9月14日 昭和40年9月2日 昭和46年3月26日 平成19年2月2日	建設省告示第1376号 建設省告示第2212号 建設省告示第2526号 埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号	幅員等 延長等 名称 合併	約4,110	約2,760	67.2
3・4・45	入 間 線	16	昭和37年9月14日 昭和40年9月2日 昭和46年3月26日 平成19年2月2日	建設省告示第2212号 建設省告示第2526号 埼玉県告示第368号 埼玉県告示第154号	延長等 名称 合併	約1,600	0	0
3・4・48	勝瀬駒林線	17.5	平成11年6月4日 平成19年2月2日	上福岡市告示第66号 ふじみ野市告示第22号	合併	約140	約140	100
3・4・49	駒林原通線	16	平成11年6月4日 平成19年2月2日	埼玉県告示第824号 埼玉県告示第154号	合併	約400	約400	100
3・4・51	所沢福岡大宮線	16	昭和46年3月26日 昭和54年8月7日 平成19年2月2日	埼玉県告示第366号 埼玉県告示第1205号 埼玉県告示第154号	幅員 合併	約1,420	約760	53.5

名 称		幅員 (m)	決定年月日 変更年月日	決定告示番号 変更告示番号	変更 内容	市内延長 (m)	整備済 延長(m)	整備率 (%)
番 号	路線名							
3・5・47	昭 和 通 り 線	12	昭和 37 年 9 月 14 日 昭和 40 年 9 月 2 日 昭和 59 年 2 月 28 日 平成 19 年 2 月 2 日	建設省告示第 2212 号 建設省告示第 2526 号 上福岡市告示第 5 号 ふじみ野市告示第 22 号	番号等 名称 合併	約 970	0	0
3・5・50	駒 林 勝 瀬 線	15.5	平成 11 年 6 月 4 日 平成 19 年 2 月 2 日	上福岡市告示第 66 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 140	約 140	100
3・5・52	鶴ヶ岡北永井通線	12	昭和 46 年 3 月 29 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 21 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 2,600	約 900	34.6
3・5・53	立 帰 赤 土 原 線	14	昭和 46 年 3 月 29 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 21 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 1,100	0	0
3・5・54	西 口 駅 前 通 線	12	昭和 46 年 3 月 29 日 昭和 54 年 8 月 7 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 21 号 大井町告示第 62 号 ふじみ野市告示第 22 号	幅員 合併	約 1,080	約 800	74.1
3・5・55	亀久保中央通線	14	昭和 46 年 3 月 29 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 21 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 1,280	約 860	67.2
3・5・56	西 台 宮 本 通 線	12	昭和 46 年 3 月 29 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 21 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 250	0	0
3・5・57	鶴ヶ岡通線	12	昭和 54 年 8 月 7 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 62 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 520	約 520	100
3・5・58	大井苗間通り線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	埼玉県告示第 22 号 埼玉県告示第 154 号	合併	約 1,050	約 940	89.5
3・5・59	東 原 通 り 線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 1,040	約 1,040	100
3・5・60	市 沢 通 り 線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 980	約 980	100
3・5・61	勝瀬苗間通り 2号線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 680	0	0
3・5・62	ふじみ野駅南通り 2号線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 370	約 370	100
3・5・63	大井東久保通り 1号線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 360	約 360	100
3・5・64	大井東久保通り 3号線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 490	約 490	100
3・5・65	東久保通り 1 号線	12	昭和 61 年 1 月 10 日 平成 19 年 2 月 2 日	大井町告示第 1 号 ふじみ野市告示第 22 号	合併	約 290	約 290	100
	計					約 31,115	約 18,530	59.6

区 規 番 分 模 号	区 分	3 : 幹線道路		
	規 模	1 : 幅員 40m 以上	2 : 幅員 30m 以上 40m 未満	3 : 幅員 22m 以上 30m 未満
		4 : 幅員 16m 以上 22m 未満	5 : 幅員 12m 以上 16m 未満	

●都市計画公園・都市計画緑地の一覧（問い合わせ：公園緑地課 公園緑地係 049-220-2067）

（令和7年4月現在）

【富士見都市計画公園】

番号	公園名	種別	位置	面積 (ha)	当初決定年月日 最終変更年月日
2・2・201	東久保公園	街区公園	ふじみ野市東久保1丁目175-1ほか	約0.08	昭和53年4月20日 平成19年2月2日
2・2・202	赤土原公園	街区公園	ふじみ野市亀久保赤土原669-3	約0.10	昭和54年12月13日 平成19年2月2日
2・2・203	もくせい公園	街区公園	ふじみ野市亀久保亀居1090-21	約0.07	昭和56年2月26日 平成19年2月2日
2・2・204	西鶴ヶ岡公園	街区公園	ふじみ野市西鶴ヶ岡2丁目741-11	約0.07	昭和56年2月26日 平成19年2月2日
2・2・205	鶴ヶ岡中央公園	街区公園	ふじみ野市鶴ヶ岡2丁目5番地	約0.27	昭和57年2月27日 平成19年2月2日
2・2・206	あかまつ公園	街区公園	ふじみ野市鶴ヶ岡1丁目20番地1	約0.18	昭和57年2月27日 平成19年2月2日
2・2・207	区画整理記念公園	街区公園	ふじみ野市鶴ヶ岡2丁目18番1	約0.08	昭和57年2月27日 平成19年2月2日
2・2・209	清見第1公園	街区公園	ふじみ野市清見1丁目-7	約0.29	昭和45年10月17日 平成19年2月2日
2・2・210	清見第2公園	街区公園	ふじみ野市清見4丁目-2	約0.32	昭和45年10月17日 平成19年2月2日
2・2・211	富士見台公園	街区公園	ふじみ野市富士見台地内	約0.11	昭和49年6月18日 平成29年8月18日
2・2・212	大原公園	街区公園	ふじみ野市大原1丁目5707-1	約0.20	昭和63年2月22日 平成19年2月2日
3・3・201	ふじみ野市運動公園	近隣公園	ふじみ野市福岡新田字東川通、福岡字川通、 駒林字向、駒林字北谷及び駒林字谷田地内	約3.9	昭和39年3月16日 平成29年8月18日
4・4・201	福岡中央公園	地区公園	ふじみ野市上野台1丁目及び上野台3丁 目地内	約3.3	昭和39年3月16日 平成19年2月2日

【富士見都市計画緑地】

番号	緑地名	種別	位置	面積 (ha)	当初決定年月日 最終変更年月日
5	ふじみ野市荒川運動公園	都市緑地	富士見市大字南畑新田字十人野地内 志木市大字宗岡字十人野及び羽倉地内	約3.96	昭和57年7月6日 平成19年2月2日

●公共下水道普及状況（問い合わせ：上下水道課 下水道施設係 049-220-2075）

（各年度3月末現在）

【上福岡都市計画区域】

年度	総人口	処理区域人口	水洗化人口	水洗化率 (%)	普及率 (%)	備考
15	54,545	52,011	49,616	95.4	95.4	上福岡市
16	54,900	52,384	50,049	95.5	95.4	上福岡市

【富士見都市計画区域】

年度	総人口	処理区域人口	水洗化人口	水洗化率 (%)	普及率 (%)	備考
15	47,209	38,495	36,694	95.3	81.5	大井町
16	47,917	39,986	38,917	97.3	83.4	大井町
17	103,736	92,750	88,962	95.9	89.4	ふじみ野市
18	104,554	93,760	90,648	96.7	89.7	ふじみ野市
19	105,267	94,955	91,895	96.8	90.2	ふじみ野市
20	105,772	97,016	94,153	97.0	91.7	ふじみ野市
21	106,585	97,711	94,872	97.1	91.7	ふじみ野市

年度	総人口	処理区域人口	水洗化人口	水洗化率 (%)	普及率 (%)	
22	107,300	98,353	95,492	97.1	91.7	ふじみ野市
23	107,827	98,644	95,764	97.1	91.5	ふじみ野市
24	109,112	99,848	96,962	97.1	92.9	ふじみ野市
25	110,210	100,958	98,047	97.1	93.1	ふじみ野市
26	112,352	102,873	99,943	97.1	93.2	ふじみ野市
27	113,107	103,315	100,381	97.1	93.1	ふじみ野市
28	113,533	106,037	103,173	97.3	93.4	ふじみ野市
29	113,884	106,754	103,883	97.3	93.7	ふじみ野市
30	114,240	107,202	104,331	97.3	93.8	ふじみ野市
1	114,477	107,515	104,644	97.3	93.9	ふじみ野市
2	114,474	107,644	104,773	97.3	94.0	ふじみ野市
3	114,045	107,330	104,459	97.3	94.1	ふじみ野市
4	114,048	107,461	104,590	97.3	94.2	ふじみ野市
5	114,341	107,917	104,967	97.3	94.4	ふじみ野市
6	114,506	108,301	105,350	97.3	94.6	ふじみ野市

●汚物処理場の変遷（問い合わせ：環境課 環境係 049-262-9021）

【上福岡都市計画区域】

名称	告示年月日	告示番号	面積	備考
人間東部地区衛生組合 汚物処理場	昭和 40 年 9 月 2 日	建設省告示第 2540 号	約 0.7ha	
	昭和 57 年 2 月 26 日	上福岡市告示第 19 号	約 1.6ha	処理能力 270kl/日

【富士見都市計画区域】

名称	告示年月日	告示番号	面積	備考
人間東部地区衛生組合 環境クリーンセンター	平成 19 年 2 月 2 日	ふじみ野市告示第 23 号	約 15,800 m <sup>2</sup>	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更
人間東部地区事務組合 浄化センター	平成 30 年 10 月 10 日	ふじみ野市告示第 293 号	約 15,200 m <sup>2</sup>	汚物処理ごみ処理場

●ごみ焼却場・ごみ処理場の変遷（問い合わせ：環境課 廃棄物対策係 049-262-9022）

【上福岡都市計画区域】

名称	告示年月日	告示番号	面積	備考
福岡町ごみ焼却場	昭和 37 年 9 月 14 日	建設省告示第 2233 号	約 0.46ha	
上福岡市ごみ焼却場	昭和 48 年 7 月 10 日	上福岡市告示第 74 号	約 1.8ha	180 t/日
上福岡市清掃センター	平成 12 年 12 月 1 日	上福岡市告示第 127 号	約 19,300 m <sup>2</sup>	180 t/日

【富士見都市計画区域】

名称	告示年月日	告示番号	面積	備考
大井町ごみ焼却場	昭和 47 年 8 月 30 日	大井町告示第 46 号	約 0.8ha	60t/日
1 ふじみ野市上福岡清掃センター	平成 19 年 2 月 2 日	ふじみ野市告示第 28 号	約 19,300 m <sup>2</sup>	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更
2 ふじみ野市大井清掃センター			約 8,100 m <sup>2</sup>	
3 ふじみ野市・三芳町環境センター	平成 24 年 7 月 10 日	ふじみ野市告示第 225 号	約 35,400 m <sup>2</sup>	163 t/日
2 ふじみ野市大井清掃センター	平成 26 年 3 月 28 日	ふじみ野市告示第 85 号	約 8,100 m <sup>2</sup>	廃止
1 ふじみ野市上福岡清掃センター	平成 29 年 8 月 18 日	ふじみ野市告示第 232 号	約 19,300 m <sup>2</sup>	廃止
3 ふじみ野市・三芳町環境センター	平成 29 年 8 月 18 日	ふじみ野市告示第 233 号	約 51,200 m <sup>2</sup>	区域拡大

●土地区画整理事業施行地区の一覧

(問い合わせ：都市計画課 市街地整備担当 049-220-2065)

(令和7年4月現在)

名称	告示年月日	告示番号	区域面積
福岡北部地区土地区画整理事業	—	—	約19.8ha
鶴ヶ岡特定土地区画整理事業	昭和54年2月13日	大井町告示第10号	約17.5ha
亀久保特定土地区画整理事業	昭和57年1月5日	埼玉県告示第15号	約35.7ha
大井・苗間土地区画整理事業	昭和61年1月10日	埼玉県告示第24号	約110.8ha (含む第二地区)
東久保土地区画整理事業	平成3年12月24日	埼玉県告示第1762号	約37.9ha
駒林土地区画整理事業	平成11年6月4日	上福岡市告示第65号	約13.3ha
国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業	令和3年3月30日	ふじみ野市告示第83号	約17.8ha

●市街地再開発事業の変遷 (問い合わせ：都市計画課 計画・開発担当 049-220-2068)

【上福岡都市計画区域】

告示年月日	告示番号	備考
平成14年3月12日	上福岡市告示第17号	上福岡駅西口駅前地区第一種市街地再開発事業：約2.6ha 決定

【富士見都市計画区域】

告示年月日	告示番号	備考
平成19年2月2日	ふじみ野市告示第19号	上福岡都市計画区域の統合に伴う変更

■地図の頒布

第2庁舎2階の都市計画課では、次の地図の頒布を行っています。

(令和7年4月現在)

<p><b>ふじみ野市全図 (白図)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2500分の1 (全15枚) …1枚 300円</li> <li>・ 5000分の1 (全4枚) …1枚 300円</li> <li>・ 10000分の1 (全図) …1枚 500円</li> </ul> <p><b>都市計画図</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 10000分の1 …1枚 700円</li> </ul>
--

【問い合わせ先】

〒356-8501 埼玉県ふじみ野市福岡1-1-1 ふじみ野市役所第2庁舎

都市計画課 計画・開発担当 【電話番号：049-220-2068 (直通)】