

ふじみ野市立地適正化計画 (案)

令和7年3月 日

ふじみ野市

目次

第1章 立地適正化計画の概要 1

1. 計画策定の背景と目的	1
(1) 立地適正化計画策定の背景	1
(2) 立地適正化計画とは	2
(3) 立地適正化計画策定の目的	2
2. 計画の位置づけ	3
3. 計画区域	4
4. 計画期間	4
5. 上位計画・主な関連計画の概要	5
(1) ふじみ野市将来構想 from 2018 to 2030（後期基本計画 令和6年3月策定）	5
(2) 富士見都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（令和5年10月最終変更） ..	6
(3) ふじみ野市都市計画マスタープラン（令和2年3月改訂）	7
(4) 第3期ふじみ野市まち・ひと・しごと創生総合戦略（令和4年3月改訂）	8
(5) ふじみ野市国土強靱化地域計画（令和4年3月策定）	8
(6) ふじみ野市地域防災計画（令和6年3月改訂）	9
(7) 第2期ふじみ野市空家等対策計画（令和5年3月改訂）	9
(8) ふじみ野市公共施設等総合管理計画（令和4年3月一部改訂）	10
(9) ふじみ野市緑の基本計画（令和5年3月改訂）	11

第2章 ふじみ野市を取り巻く現状と課題 12

1. 都市構造上の現状と課題	12
(1) 位置・面積	12
(2) 人口	13
(3) 土地利用	16
(4) 都市機能増進施設	19
(5) 交通環境	39
(6) 財政	41
(7) 他都市比較	42
(8) 都市構造上の課題	44
2. 防災上の現状と課題	45
(1) ふじみ野市に存在する災害ハザード	45
(2) 水害	47
(3) 地震	52
(4) 防災上の課題	55

第3章 立地適正化計画で目指す将来都市構造 56

1. まちづくりの目標	57
2. 立地の適正化に関する基本的な方針	57
3. 将来都市構造	58

第4章 都市機能誘導区域・誘導施設 60

1. 都市機能誘導区域	60
(1) 基本的な考え方	60
(2) ふじみ野市における都市機能誘導区域の考え方	61
(3) 抽出フロー	62
(4) 都市機能誘導区域の設定	67
2. 誘導施設	68
(1) 基本的な考え方	68
(2) ふじみ野市における誘導施設の考え方	69
(3) 誘導施設の設定	70
(4) 誘導施設の定義	72

第5章 居住誘導区域 73

(1) 基本的な考え方	73
(2) ふじみ野市における居住誘導区域の考え方	74
(3) 抽出フロー	75
(4) 居住誘導区域の設定	82

第6章 公共交通に係る方針の検討 83

1. ふじみ野市内の移動実態.....	83
(1) ふじみ野市内を発着する移動トリップの特性	83
(2) ふじみ野市内の人流.....	86
(3) ふじみ野市内の移動実態のまとめ.....	92
2. ふじみ野市内の公共交通ネットワーク	93
(1) ふじみ野市内の公共交通ネットワークの考え方	93
(2) ふじみ野市内の公共交通ネットワークの設定	94

第7章 誘導施策 95

1. 施策の方針	95
2. 施策の体系	96
3. 居住誘導に関する施策	98
(1) 安全安心な居住環境の創出	98
(2) 子育て世代の定住促進	103
(3) 高齢化の進展に対応した環境整備.....	104
4. 都市機能誘導に関する施策	105
(1) ふじみ野市全体の魅力につながる求心性の高い拠点形成.....	105
(2) にぎわいと活力あるまちなかの形成.....	108
5. 公共交通ネットワークに関する施策.....	109
(1) 円滑な移動を支える公共交通ネットワークの維持	109
(2) 拠点における公共交通の利用しやすさの向上	111

第8章 防災指針 112

1. 基本的な考え方.....	112
(1) 防災指針とは.....	112
(2) 防災指針の位置づけ	113
(3) 防災指針の検討の流れ.....	114
2. 災害リスク分析と防災・減災まちづくりに向けた課題	115
(1) 対象とする災害ハザードの情報の整理.....	115
(2) 分析の方針及び項目、視点	118
(3) 災害ハザード情報と都市情報の重ね合わせによる分析.....	122
(4) 地域ごとの防災上の課題	133
3. 防災まちづくりの将来像・取組方針.....	137
(1) 防災まちづくりの将来像	137
(2) 防災まちづくりの基本方針	137

(3) 災害種別ごとの防災まちづくりの取組方針	138
4. 具体的な防災・減災の取組、スケジュール	139

第9章 計画の推進及び目標値の設定 142

1. 居住誘導に関する目標値.....	143
2. 都市機能誘導に関する目標値	144
(1) 都市機能誘導に関する目標値 1	144
(2) 都市機能誘導に関する目標値 2	145
3. 公共交通ネットワークに関する目標値	146
4. 防災・減災に関する目標値	147
5. コンパクトなまちづくりに向けて	148
(1) 誘導施策の進捗状況と目標値の定期的なチェックと計画の見直し	148
(2) 庁内での情報共有体制の構築	149
(3) 市民・事業者への積極的な周知・広報.....	149

第10章 資料編 150

1. ふじみ野市立地適正化計画策定過程.....	151
2. ふじみ野市都市計画審議会条例	152
3. 都市計画審議会委員名簿.....	154
4. ふじみ野市立地適正化計画庁内検討委員会設置要綱	156
5. 誘導施設の定義としている法令等	158
6. 検討の参考資料.....	161
(1) 都市構造の評価に関するハンドブックにおける評価指標.....	161
(2) 公共交通サービス圏の考え方	162
(3) 土砂災害危険箇所の扱いについて.....	163
(4) 浸水ナビ	164
7. 居住誘導区域の詳細図	165
8. 鉄道・バス路線図及び公共交通サービス圏拡大図	173
9. 洪水浸水想定区域図 (浸水深) 計画規模	174