

空家対策

あなたも空家の所有者になるかも



空家になる前に

空家は早めの対応が重要です。空家になる前に準備しておくことで早めの対応が可能になり、空家の発生防止につながります。

●事前にすべきことは

- ・建物と土地の登記の確認をする。川越法務局で登記事項証明書を取得し、内容を確認する。登記内容が現状と異なる場合は、司法書士などに相談する。
- ・相続について家族で事前に考える（誰に引き継ぐのか、誰

が管理するのかなど）。

- ・必要に応じて、弁護士・司法書士・税理士などの専門家に相談する。
- ・家財道具などの処分方法を定める。
- ・遺言書を作成する。



●家族と話し合ってみましょう

空家になることが目前に迫ってからでは対応が遅くなります。相続に関して、ぜひ一度家族で話し合ってみましょう。

ふじみ野市空家対策事業

市では、各種団体と協定を結び、空家対策に取り組んでいます。

●空家の管理

NPO法人空家・空地管理センター、(公社)入間東部シルバー人材センター、ふじみ野市資源リサイクル協同組合と協定を結び、それぞれが実施している空家管理業務の紹介を行っています。見積りの依頼、相談や業務の詳細などは、建築課へお問い合わせください。

●空家の売買・賃貸

マイホーム借上げ制度 市では、住み替えの支援や空家対策を目的に、(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)が実施している「マイホーム借上げ制度」の普及に取り組んでいます。この制度は、シニアの皆さんのマイホームを借り上げて転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。これにより自宅を売却することなく、住み替えや老後の資金として活用することができます。

詳しくは、(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)へご連絡ください(TEL03・5211・0757)。

▶マイホーム借上げ制度の特徴

- ①借り手のいない空家時も賃料保証され、安定した収入が見込めます。
- ②入居者とは3年の定期借家契約となるため、再び家に戻ることもできます。
- ③JTIが制度利用者に代わり責任を持って転貸します。

空家に関する相談

市では、空家に関する相続、権利の整理、売却・賃貸の方法、リフォーム、土地活用、解体などさまざまな相談に対して(公社)埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部と協定を締結し、相談窓口を一本化するワンストップ相談事業を行っています。ご希望の場合は、建築課へお問い合わせください。

問合せ●建築課(TEL049・262・9043)

空家バンク 市では、(公社)埼玉宅地建物取引業協会埼玉西部支部と協定を結び、「空家バンク」の制度を実施しています。「空家バンク」は、空家の売却情報や賃貸情報を市ホームページなどで提供し、空家の所有者と利用希望者とのマッチングを図るための制度です。希望する場合は、建築課へお問い合わせください。

空家のリフォーム・解体 市では、各金融機関と協定を結び、所有者による使用していない空家の活用などを促進するため、空家のリフォーム、解体に関するローンの情報提供を行っています。詳しくは、各金融機関にお問い合わせください。

埼玉りそな銀行	☎ クレジットセンター TEL 0120・72・8156
融資金額 最高1,000万円	融資期間 最長15年
武蔵野銀行	☎ メールオーダー係 TEL 0120・30・6340
融資金額 最高500万円	融資期間 最長10年
東和銀行	☎ 東和銀行大井町支店 TEL 049・263・0731
融資金額 最高1,000万円	融資期間 最長20年
埼玉縣信用金庫	☎ ふじみ野ローンセンター TEL 049・263・0731
融資金額 最高500万円	融資期間 最長10年
川口信用金庫	☎ かわしんローンセンター TEL 0120・12・6000
融資金額 最高1,000万円	融資期間 最長15年

自治組織

市では、ふじみ野市自治組織連合会と協定を結び、市内の空家が管理不全とならないよう連携し、空家などの対策を進め、安全かつ安心な市民の生活環境の保全を図るとともに、空家などの利活用を促進しています。

パラリンピック

ふじみ野市出身の八尾 陽夏さんが
 東京 2020 パラリンピック競技大会に出場決定！



八尾 陽夏さん

【プロフィール】23歳、ふじみ野市出身。2011年からパラ陸上において全国で活躍し、2013年にはアジア大会で優勝。大学2年生のとき、「アスリート発掘プロジェクト」でボートに出会ったことを機に、競技を開始。現在は、パラローイング日本代表として世界で躍進を続けている。

競技概要

八尾選手が出場するのは、パラローイング(ボート競技)。4人のクルーと指示を出す1人の舵手(コックス)の5人でチームを組む「コックス・フォア」と呼ばれる種目で、水上に作られた2,000mの直線レーンで行われ、ボートの先端がゴールラインに到達した順位で勝敗が決定します。

ボート競技には、他にも2人のクルーによる「ダブル・スカル」とクルー1人による「シングル・スカル」などの種目があります。

●出場競技

種目 ボートPR3 舵手つきフォア(混合)

※PR3…四肢または視覚に障がいのある人のクラス。

会場 海の森水上競技場

日程 8月27日(金)(予選)、28日(土)(敗者復活戦)、29日(日)(決勝)

●注目ポイント

コックスの指示に従い織りなす、一糸乱れぬストローク(オールによる1回1回のこぎ)と、勝敗を左右するロー・アウト(体力の限界まで全力でこぎ切ること)に注目です。



問合せ●文化・スポーツ振興課(TEL049・220・2090)

●パラリンピック聖火の分火が展示されます

さいたま新都心けやきひろばにて「埼玉県パラリンピック聖火ピジット」の集火式が行われます。集火式で灯した火は、ふじみ野市にも分火として分けられ、市役所本庁舎で展示します。

日時 8月19日(木)午後0時30分~6時

場所 市役所本庁舎1階ギャラリー

内容 パラリンピック聖火の分火と記念撮影、パラリンピック競技紹介コーナー、オリンピック聖火リレー写真展

事業者向け

ふじみ野市小規模企業者等臨時支援金

令和2年2月~令和3年6月のいずれかの月(※1)と比較して、売上が20%以上減少した小規模企業者など(個人事業主などを含む)に対し、事業継続を支援するため10万円の支援金を給付します。詳しくは市ホームページ(QRコード)をご覧ください。

(※1)=令和2年は令和元(平成31)年同月と比較。令和3年と比較するときは令和元(平成31)年または令和2年同月と比較。

対象 令和2年9月30日以前に主たる事業所がふじみ野市内にあり、次のいずれかに該当する事業者

- ①常時雇用する従業員数が20人以下(商業・サービス業は5

人以下(医療法人、社会福祉法人、NPO法人などを含む) ②個人事業主(事業性を有する者に限る)

申込方法 8月2日(月)~12月28日(火)(当日消印有効)に必要な書類を添えて郵送で申し込む

※申込書は、市ホームページからダウンロード可。また、市役所本庁舎2階産業振興課、大井総合支所市民総合窓口課、出張所などで配布します。

必要な人には、窓口で申請をサポートします。事前に電話で予約してください。



問合せ●産業振興課(TEL049・262・9023)