

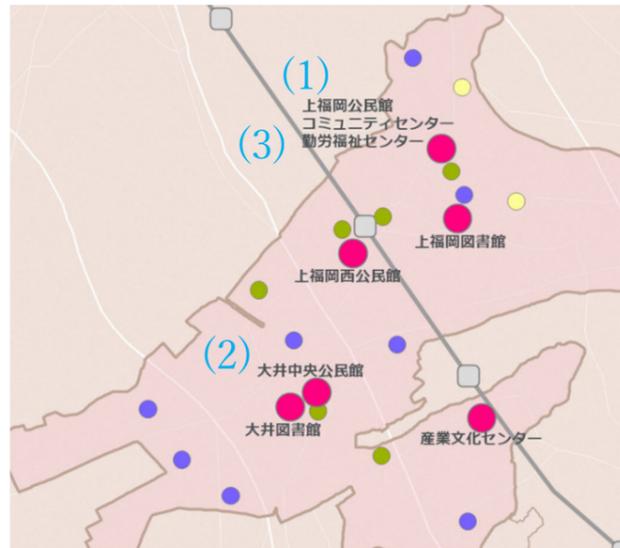
## ふじみ野市文化施設整備事業の概要

### 1 目的

設置から40年が経過し、施設の老朽化やバリアフリー、ホールのつり天井、建物の耐震基準(大井中央公民館が未達)等の課題を解消するため、上福岡公民館及びコミュニティセンターは大規模改修工事、大井中央公民館及び勤労福祉センターについては、現在ある場所に民間事業者の創意工夫を活用し、建て替えを行うなど、計画的な整備を行います。

整備後は、東西2つの文化施設として文化芸術、社会教育、生涯学習等を推進し、ふじみ野の「文化と人の交流拠点」を創造・発展する役割を担います。

### 2 文化施設の設置状況



### 3 全体整備事業費

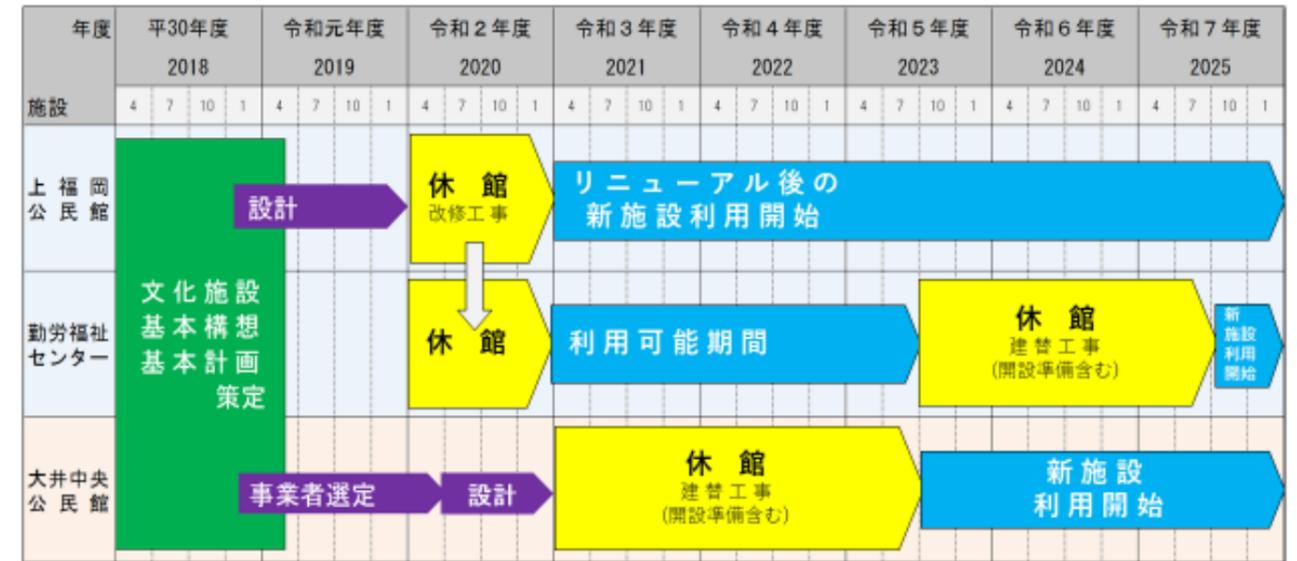
現行施設名	所在地	設置年	整備		
			工事方式	左の手法	維持管理
(1) 上福岡公民館・コミュニティセンター	福岡 1-1-8	昭和54年 (築40年)	大規模改修工事 7.4億円	従来方式	DBO方式 17年1月 (R3.3~R20.3) 1.8億円
(2) 大井中央公民館	大井中央 2-1-8	昭和55年 (築39年)	建替工事 73.0億円	DBO方式	DBO方式 14年9月 (R5.7~R20.3) 5.5億円
(3) 勤労福祉センター	福岡 1-1-8	昭和54年 (築40年)	建替工事 18.1億円	DBO方式	DBO方式 12年9月 (R7.7~R20.3) 0.7億円
					S P C経費 1.3億円
計			98.5億円		9.3億円

※DBO方式 … 100.4億円 整備(設計から工事)及び維持管理を一括して行う方式(運営業務は含まない)

※工事金額の中に監理経費を含む。

※(2)の整備にあたり、敷地拡張として、2.7億円の用地取得を予定。

### 4 全体整備スケジュール



### 5 文化施設の基本理念

「楽しいね」「また行こう」新たな楽しみに出会える  
ふじみ野の文化と人の交流拠点

#### ■ 新たな文化施設に求める機能

- ① 気軽に「集う」「憩う」場
- ② 個性あるふじみ野の文化を「創り出す」「発信する」場
- ③ 多様な生涯学習を通じて「学ぶ」「育む」場
- ④ バリアなく「出会う」「触れ合う」場
- ⑤ 未来につながる文化芸術の担い手を「育てる」「継承する」場



## 6 施設ごとの整備計画

### (1) 上福岡公民館及びコミュニティセンター

#### 【整備内容】

令和3年4月のオープンに向け、令和2年度から1年間をかけ、内装や外構等をリニューアルする大規模改修工事を実施します。

なお、工事期間中は電気系統等の関係から、勤労福祉センターの利用を中止します。

#### 【予算措置】

◇令和元年9月議会 「債務負担行為の設定」  
 (仮称)東地域文化施設多目的棟大規模改修事業  
 7億4,393万円  
 (改修工事 729,410千円 工事監理 14,520千円)

#### 【今後の主なスケジュール】

- 令和2年3月議会
  - ・工事契約議案の上程
  - ・改修工事費、工事監理費等を補正予算計上
- 令和2年6月議会
  - ・東地域文化センター条例の制定

### (2) 大井中央公民館

#### 【整備内容】

令和5年秋のオープンに向け、来年春から既存施設の解体及び新施設的设计に着手し、その後、令和3年春から約2年半かけ解体工事、新築工事を実施し、大井中央公民館と大井図書館を一体化した施設と本格的な質の高いホール整備を行います。

#### 【予算措置】

◇令和元年9月議会 「債務負担行為の設定」  
 文化施設整備(維持管理含む)事業  
 100億3,557万4千円  
 ※当該部分は72億9,832万2千円(建設工事 7,205,482千円 工事監理 92,840千円)  
 (仮称)西地域文化施設整備用地取得事業  
 2億6,800万円

#### 【今後の主なスケジュール】

- 令和元年10月
  - 文化施設整備事業の募集要項の公表
- 令和2年6月議会
  - ①特定事業契約の契約議案上程
  - ②設計及び解体工事費、工事監理費等を補正予算計上

部門	構成・概要
創造・育成 (コミュニティ・公民館) 【改修施設】	会議室
	練習室
	調理室
	音楽室
	DIY室
	和室
ホール 【建替え施設】	キッズルーム
	多目的室
	音楽での響きに配慮しつつ、高水準・多機能なホール 客席:300席
交流・憩い	学習スペース、ロビー、喫茶室等
管理	管理事務室等
外構	中庭、広場、駐車場等

部門	構成・概要
創造・育成 (コミュニティ・公民館)	展示室
	会議室
	学習室(図書館機能と兼ねる)
	練習室
	スタジオ
	調理室
	手工芸
ホール	和室
	児童室(託児室)
	本格的な舞台芸術が鑑賞できる 高機能の多目的ホール 客席:800席
図書館	一般書架、児童書架、閉架書架、閲覧・学習スペース等
交流・憩い	ロビー、カフェカウンター等
管理	管理事務室等
外構	中庭、広場、駐車場等



### (3) 勤労福祉センター

#### 【整備内容】

令和7年秋のオープンに向け、来年度以降順次、既存施設の解体及び新施設的设计に着手し、その後、令和5年秋から約2年かけ解体工事、新築工事を実施します。

#### 【予算措置】

◇令和元年9月議会 「債務負担行為の設定」  
 文化施設整備(維持管理含む)事業  
 100億3,557万4千円  
 ※当該部分は18億813万5千円  
 (建設工事 1,773,155千円 工事監理 34,980千円)

#### 【今後の主なスケジュール】

- 令和元年10月
  - ・文化施設整備事業の募集要項の公表
- 令和2年6月議会
  - ・特定事業契約の契約議案上程
  - ・設計に伴う事業費を補正予算に計上

### (4) 維持管理(上福岡公民館等、大井中央公民館、勤労福祉センター)

#### 【内容】

令和3年4月からの上福岡公民館・コミュニティセンターの維持管理を開始し、その後の整備に伴い、大井中央公民館、勤労福祉センターの維持管理も行います。

なお、維持管理期間は、15年を基本とします。

#### 【予算措置】

◇令和元年9月議会 「債務負担行為の設定」  
 文化施設整備(維持管理含む)事業  
 100億3,557万4千円  
 ※当該部分は9億2,911万7千円

①維持管理、修繕	
・上福岡公民館・コミュニティセンター	183,367千円
・大井中央公民館	546,944千円
・勤労福祉センター	64,914千円
	795,225千円
②SPC経費	133,892千円
①+②	929,117千円