

気軽に頼める

月額100円管理

毎月1回、外部から建物を目視点検。写真付の巡回報告書で安心です。

こんな方に! 住む予定はなく、将来的には取壊しをする方



「100円管理サービス」なら、あなたが持ちの空家を月額100円で管理致します。

サービス内容

目視で問題がないかチェック

家の外側から主に玄関周辺に問題がないか確認します



クレームの一時対応

電話で近隣の方からのクレームの一時対応受付を行います



巡回報告書を写真付きで作成

巡回報告書を写真付で作成し、Eメールでお送りします



管理会社を明記した看板を設置

当センターを管理者とする看板を設置します



管理費用 月額100円

※初期費用として3,800円が必要となります。
※100円管理サービスは、1年契約となります。

目的に沿った管理サービスにカスタマイズ

各種オプションサービスを組み合わせることで目的に沿ったオリジナルプランの作成可能です。また、ここに記載されていない事でも、ご要望いただければ対応することも可能です。

ポスト掃除	500円/月	敷地内の草刈	要見積り
郵便物の転送	950円/月	立木の剪定	要見積り
建物やお庭を目視点検	800円/月	不法投棄などのゴミ処分	要見積り
緊急時点検	3,000円/回	報告書の郵送サービス	500円/月

将来を考えると

空家・空地・マンション

しっかり管理

こんな方に! 将来は自分が住みたい/人に貸したい方
建物を現状維持したい方



サービス内容

通気・換気※1

全ての窓、ドア、ふすまに風通しします



雨漏り点検※1

雨漏りを目視で点検します



通水※1※2

1分程度通水します



室内・建物点検※1

異常がないか目視点検します



庭木確認

剪定の必要があるかどうかを確認



ポスト掃除※1

ポストのチラシ等を廃棄処分します



庭のゴミ処理

少量のゴミを廃棄処分します



近隣挨拶

ご近所に周辺の状況を伺います



看板設置

当センターの看板を設置します



クレームの一時対応

クレームの一時受付を行います



巡回報告書

写真付でEメールでお送りします



建物の劣化を防ぐための通気・換気や雨漏り点検、通水を行います。また、防犯に効果のある当センターの管理看板設置やご近所とのコミュニケーション。そして、土地建物の美化を目的としたお庭の目視点検やポストの掃除を行います。

管理費用

空家 空地

月1回の巡回サービス

4,000円 2,000円

月2回の巡回サービス

7,500円 3,800円

月4回の巡回サービス

15,000円 7,000円

+お掃除1回サービス

※初期費用として3,800円が必要となります。

目的に沿った管理サービスにカスタマイズ

各種オプションサービスを組み合わせることで目的に沿ったオリジナルプランの作成可能です。また、ここに記載されていない事でも、ご要望いただければ対応することも可能です。

室内の拭き・掃き掃除	2,000円/回
郵便物の転送	950円/月
除湿剤の設置	150円/個
緊急時点検	3,000円/回
敷地内の草刈	要見積り
立木の剪定	要見積り
不法投棄などのゴミ処分	要見積り
ハウスクリーニング	要見積り
エアコン掃除	要見積り
家財・廃棄物の処分	要見積り
害虫・害獣の駆除	要見積り
ガス開栓の代理立会い	2,000円/回
報告書の郵送サービス	500円/月

※1は空家だけのサービスです。
※2通水は水道の契約継続されているお客様のみの対応となります。

現在、お持ちの空家・空地をそのままにしておくのはもったいないと思いませんか?

空家・空地の活用方法

空家・空地を活用してどのようなことができるのかをご紹介します。

土地を活用

駐車場として

自動販売機の設定

建物を活用

賃貸住宅

貸店舗・貸事務所

建物を解体

建物解体

補助金相談

空家・空地を売却

そのまま売却

宅地造成して販売

空家・空地のことなら何でもご相談ください!