

長期優良住宅建築等計画の認定申請に必要な図書等

提出図書	提出部数		内 容
	確認書又は住宅性能評価書【有】	確認書及び住宅性能評価書【無】	
1 認定申請書	正副各1部	正1部、副2部	規則第1号様式
2 委任状	1部	1部	第三者に認定申請を委任する場合
3 確認済証の写し	1部	1部	建築基準法第6条第1項又は同法第6条の2第1項の規定に基づく確認済証の写し
4 確認書又は住宅性能評価書	写し可	—	登録住宅性能評価機関の交付する確認書又は住宅性能評価書
5 付近見取り図	2部	3部	方位、道路及び目標となる地物
6 配置図	2部	3部	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物の別、空調設備等及び空調設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備の位置並びに配管に係る外部の排水ますの位置
7 各階平面図	2部	3部	縮尺、方位、間取り、各室の名称、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋交いの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気口の位置、設備の種類、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
8 床面積求積図	2部	3部	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
9 2面以上の立面図	2部	3部	縮尺並びに小屋裏換気口の種類、寸法及び位置
10 断面図又は矩計図	2部	3部	縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
11 維持保全計画書	2部	3部	住宅の各種部分で政令で定めるものの点検時期等必要事項が記載されているもの
12 認定書等の写し(提出必要有の場合)	2部	3部	住宅型式性能認定書の写し、住宅型式性能確認書の写し、型式住宅部分等製造者認証書の写し、特別評価方法認定書の写し、同等性確認の結果の証明書の写し
13 状況報告書(増改築認定時のみ)	2部	3部	建築物の劣化事象等状況の調査の結果
確認書及び住宅性能評価書の添付が無い場合、1～13の書類に併せて、以下の14～21の書類等も必要です			
14 設計内容説明書		3部	住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
15 仕様書(仕上表含む)		3部	部材の種類、寸法及び取付方法並びにエネルギー消費性能向上設備の種類
16 基礎伏図		3部	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気口の寸法
17 各階床伏図		3部	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法
18 小屋伏図		3部	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法
19 各部詳細図		3部	縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種類及び寸法
20 各種計算書		3部	構造計算書その他の計算を要する場合における当該計算の内容
21 機器表		3部	エネルギー消費性能向上設備の種類、位置、仕様、数及び制御方法
※既存住宅(建築行為無し)の認定申請の場合、1～13(3は除く)の書類に併せて、以下の書類も必要です			
22 工事履歴書、検査済証の写し等	2部	3部	当該建築物の建築年月日のわかる書類(改築若しくは増築した場合は、その行為が完了した年月日のわかる書類)