

(仮称) ふじみ野市上福岡学校給食センター整備運営事業

第 2 回

入札説明書等への質問の回答

平成 25 年 6 月 21 日

ふじみ野市

別紙2-2

入札説明書 質問記入欄

No	頁	1	1.1	(1)	①	a	項目等	質問内容	回答
1	20	6	6.4		③		資金計画・事業収支計画に関する条件	「施設費の一部」とは様式H-1で指すところの「1 調査・設計費」の内の「設計業務費」、「2 工事監理費」、「3 建設工事費」、「4 外構等」の総額という理解で宜しいでしょうか。	「1 調査・設計費」の内の「設計業務費」、「2 工事監理費(「その他」を除く)」、「3 建設工事費(各項目の「その他」を除く)」、「4 外構等(「その他」を除く)」の総額です。

別紙2-3

契約書、契約約款

No	契約書	契約約款	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1		○	25	10		68	4	(2)	ア	市による本契約の終了	消費税が増税された場合、違約金も増加するということでしょうか。	お見込みのとおりです。
2		○	29	11		73	3	(1)		法令変更	事業契約書(案)の回答No.71にて、「法人税等が該当します。」とのご回答を頂いておりますので、この点からすれば、「事業者の税引き後当期利益」ではなく、「事業者の税引き前当期利益」ではないでしょうか？ご確認お願いします。	税引き後当期利益です。
3		○	30	13		76	3	(1)		不可抗力に係る協議及び追加費用の負担	消費税が増税された場合、事業者の追加費用の負担も増加するということでしょうか。	お見込みのとおりです。
4		○	30	13		76	3	(2)		不可抗力に係る協議及び追加費用の負担	消費税が増税された場合、事業者の追加費用の負担も増加するということでしょうか。	お見込みのとおりです。

別紙2-4

契約書別紙

No	別紙 番号	頁	1	(1)	①	(a)	項目等	質問内容	回答
1	3	23					工事契約履行保証保険	第35条に基づき、建設期間中の保険に加入する際、請負人が複数ある場合(建設、厨房等)、それぞれの請負金額に応じた工事契約履行保証保険に加入すればよろしいでしょうか(保険契約者は請負人、被保険者は事業者)。それとも、包括的に一つの履行保証保険にて付保しなければならないでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
2	4	40	1				サービスの対価の支払い方法	5月17日の事業契約書別紙に関する質問回答のNo12では、調理リハーサルなどの業務は運営業務費となっていますが、様式集に関する質問回答No13ではH-1施設費見積書に記載と回答されています。運営業務費と施設整備費どちらで計上すれば良いかご教示下さい。	平成25年5月17日公表「入札説明書等への質問の回答」別紙2-4NO12のとおり、SPC設立経費や、開業準備業務のvii)パンフレットやviii)DVD作成の費用については様式H-1「事業者の開業に伴う諸費用」に含め、調理リハーサルなどi)～vi)の業務は運営業務費(支払の詳細は事業者の提案)とし、様式H-3に記入してください。
3	4	42	1		②		サービスの対価の支払い方法	「維持管理及び運営業務のサービス対価については～原則として、毎支払時に同額が支払われるものとする。」とありますが、各対価が各支払回数で割り切れない場合、やむなく端数について初回で調整させて頂くことがございますが、問題ないでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
4	4	42	1		②		維持管理及び運営業務のサービスの対価	維持管理及び運営業務のサービスの対価については、「原則として、毎支払時に同額が支払われるものとする。」とありますが、開業準備業務費を一括支払で提案した場合、初回の運営業務費支払額が以降の運営業務費の金額と同額とならなくてもよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	4	47					表5運営業務費のサービスの対価の金額及び支払いスケジュール	事業契約書(案)の質問・回答No.23及び契約書別紙の質問回答No.12にて、開業準備業務は運営業務との記載がありますが、開業準備業務を運営業務とするのであれば、表5に平成28年5月の欄が必要ではないでしょうか。	お見込みのとおりです。表5を修正します。
6	5	51	3				サービスの対価の改定方法	P(t)の小数点以下の扱いは小数点第1位を四捨五入で宜しいでしょうか。	小数点第1位を切り捨ててください。

別紙2-4

契約書別紙

No	別紙 番号	頁	1	(1)	①	(a)	項目等	質問内容	回答
7							契約書別紙 質問・回答No. 12	開業準備業務に関する回答として、パンフレット、DVD作成は開業諸費用、調理リハーサルなどの業務は運営業務とあります。一方、様式集（入札書類審査）質問・回答No.13では要求水準書の開業準備業務に係る費用はH-1施設見積書に記載となっております。正確を期すために、開業準備業務 i ～ viii について、費用における区分をご説明願います。	NO.2を御参照ください。
8							契約書別紙 質問・回答No. 12	回答として、調理リハーサルなどの業務は運営業務とし、支払の詳細は事業者の提案によるものとあります。この支払いにおける事業者の提案とは割賦払いではなく、運営業務費として、一括払いも可能とのことでしょうか。	お見込みのとおりです。
9							契約書別紙 質問・回答No. 16	配送車両調達費は様式H-3②運営費（内訳表）給食配送・回収業務その他の欄に内訳を記載とありますが、人件費は「0」記載となっても問題ないとの理解でよろしいでしょうか。	配送に係る費用は配送車の確保も含め、全て様式H-3②運営費に記載してください。

要求水準書 質問記入欄

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	①	i)	項目等	質問内容	回答
1	○		6	1	6	1	(1)	⑧		事業予定地・地域地区等	建築工事施工開始地盤を再度確認したいと思いますが、造成工事の工事範囲内で西側道路レベルで敷き均し それに係る擁壁も設置済みと考えて宜しいでしょうか。ご指示下さい。	お見込みのとおりです。
2	○		6	1	6	1	(1)	⑧		事業予定地・地域地区等	敷地内を分断する水路の切り回し工事は 造成工事に含むと考えて宜しいでしょうか。ご指示下さい。	お見込みのとおりです。
3	○		6	1	6	1	(1)	⑧		事業予定地・地域地区等	計画敷地の表土は畑の土と思われますが、土の入れ替えが必要かと思われますが、土の入れ替えを行う場合は、造成工事で行うと考えて宜しいでしょうか。ご指示願います。	お見込みのとおりです。
4	○		6	1	6	1	(2)		ii	事業予定地条件	地耐力を考慮するために、ご提示頂いているボーリング調査結果以外に、地質調査報告書がございましたら、ご提示をお願いします。	お見込みのとおりです。
5	○		8	1	6	3				提供食数	貴市の提供する食数の推計値は減少するにも関わらず、最大学級数が220学級(推計値)(要求水準書質問回答No. 11)とあります。現状(平成24年5月1日現在)よりも大幅に増加する理由をお教えください。 また、年度毎・学校毎の学級数の推移をお示しいただけないでしょうか。	前段:7000食に対応する最大学級数となっています。増加分については、他センターで対応できない場合が生じたときに受け入れるためです。なお、その際は契約変更を想定しています。 後段:別添のとおり学級数の推計値を公表します。
6			16	2	3	4	1	①	iv	照明・コンセント設備	事務室においても電源の一括管理ができることが望ましいとありますが、SPC事務で一括管理ができると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7			17	2	3	4	1	⑤	iii	受変電設備	事務室には使用電力量を簡易に確認できる子メーター等を設置することとありますが、SPC事務に設置と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8			22	2	4		1			荷受室	外部からの扉、開口部に網戸を設けることとありますが、荷受室とプラットフォームの間の開口部を指しているのでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
9			24	2	4		1			回収室、配送室	靴箱を置くこととありますが、配送員用の靴箱を想定されてますでしょうか。	お見込みのとおりです。

別紙2-5

要求水準書 質問記入欄

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	①	i)	項目等	質問内容	回答
10	○		25	2	4		(1)			器具洗浄室	プラスチックを洗浄できる3槽シンクと洗浄機の両方が必要な理由をご教示ください。	汚れがひどく、予洗いをした後、洗浄機に掛けることを想定しています。プラスチックを必ずしも3層シンクで洗った後、洗浄機に掛けるものではありません。
11	○		42	3	3	1	(2)	⑤	i)	皮むき機	5月17日の要求水準書に関する質疑回答のNO60の回答が、平成24年12月の要求水準書(案)に対する回答NO72と整合が取れていないと思われますが、平成24年12月の要求水準書(案)に対する回答NO72を正と考えてよろしいでしょうか。	皮むき機は、可動式としますが、洗う種類、作業工程、食材等によって移動するのではなく、本体を洗浄する場合に移動することを想定しています。
12	○		45	3	4	1	(2)			食缶等の調達	ふじみんの使用取扱規程を確認すると、「イメージの表示色を変更することはできません」とありますが、デザイン集にて提示されているカラーをそのまま表示(食器に印刷)しなければいけないということでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	○		45	3	4	1	(3)		i)	食缶等の調達	「保温食缶はあらゆる調理済食品の温度管理が行え、保温65℃以上保冷10℃以下を保持できる機能を有する機器であること」とありますが、“揚げパン”を保管する際は、二重保温食缶では熱気・湯気等がこもるため、揚げたての仕上がり・食感が劣化すると思われます。揚げパンなど、品目によっては、本項目で指定された以外の食缶等(パン箱など)で保管・提供することは可能でしょうか。	揚げパンについては、揚げたての仕上がり・食感が劣化しない容器としてください。
14	○		54	4	6	2	(1)	iv)		本施設の清掃	床、内壁、天井及び扉の洗浄殺菌とありますが、「内壁」「天井」の洗浄殺菌では具体的にどのような方法での洗浄殺菌を想定していますでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
15	○		61	5	1	11				各種提案	「必要に応じて各種提案資料を作成」とありますが、各種提案資料とはどのような提案を想定しているのかご教示下さい。	業務の改善提案等を想定しています。
16	○		66	5	6	10				アレルギー対応食調理	アレルギー対応食数は最大80食とありますが、上福岡学校給食センター・大井学校給食センターでそれぞれどの程度の食数になると想定しているのかご教示下さい。	同数程度の予定です。
17	○		68	5	7	2				配送車の確保	現在、使用している配送車のサイズ等の仕様をご提示いただけますでしょうか。	配送車のサイズは、長さ665cm、幅215cm、高さ287cm(福岡小学校渡り廊下通過車両は278cm)、最大積載量2700kg、コンテナ積載10個です。

要求水準書 質問記入欄

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	①	i)	項目等	質問内容	回答
18	○		68	5	7	2			ii)	配送車の確保	大井センター所管の学校へのアレルギー食配送回収において、事業者提案の専用車輛にて配送回収を行うとの理解ですが、配送校及び提供食事数は、年度により変更されるものとの理解です。運営開始後、事業者は、貴市と協議の上、配送校数、食数、配送回収時間を決めるとの理解でよろしいでしょうか。	本市は事業者と協議のうえ、本市が決定します。
19	○		69	5	8	2			iv)	本施設の残滓処理	堆肥を各学校へ配送とありますが、すべての学校に配送するのでしょうか。 また、1校当たり配送する堆肥量はどれくらいでしょうか。	前段：堆肥の配送学校数は市内全19校に配送が必要です。 後段：平成24年12月25日公表の要求水準書案No.205の回答を修正し、堆肥の必要量は3000kgであり、各校平均約150～160kgとします。
20	○		71	5	9					見学者対応	地域住民等の見学は想定していますか。	食育等に寄与する事業を想定しています。
21	○ (第1 回質問 回答)	2-5	23	6						事業予定地 地域地区等	第1回入札説明会等への質問の回答「要求水準書 質問回答一覧」No.6において「計画宅盤は西側市道第75号線との境界高さに擦りつけます。」との表現がございますが、敷地全体を西側市道に擦り付けると南側市道第76号線との間に段差が発生いたしますが、段差解消の方法は同回答に示されています擁壁によって行うと考えてよろしいでしょうか？また、その擁壁は、造成宅盤から5cmと考えてよろしいでしょうか？	西側市道に面していない3方向(3面)に擁壁を設置し、西側市道面までの高さまで盛土します。擁壁の上部5cmは盛土面(宅盤)より上部に突出します。
22		4	6	1	6	1	(2)		i)	インフラ現況 図	資料4の一般下水道(雨水)本管の延長が必要になった場合は、市にて実施されとの理解でよろしいでしょうか。	市が雨水本管の延長を行うことはありません。
23										要求水準書 質問・回答 No.69	保安警備業務において、監視モニター等の施設内設置場所について、市職員事務室と回答されておりますが、以前の実施方針公表時の要求水準書質問・回答No.54にて、監視モニター設置は事業者用事務室となっております。今回、変更されたとの理解でよろしいでしょうか。	市職員用事務室に設置してください。(平成25年5月17日公表の「入札説明書等への質問の回答」No.69の回答を優先してください)
24										要求水準書 質問・回答 No.71	修繕業務への市の回答において、施設の老朽化について、市の判断と費用負担により、事業期間内でも必要に応じて大規模改修を行う場合があると読み取れます。これは事業者側に責任がない場合と思われますが、どのような状況を想定されておられるのか、ご説明お願い致します。	平成25年5月17日公表の要求水準書に関する質問回答No.71のとおりですが、予防修繕により事業者が維持管理を行うため、基本的には大規模修繕が発生しないと想定しています。

別紙2-6

落札者決定基準 質問記入欄

No	本編	別紙 番号	頁	1	(1)	①	項目等	質問内容	回答
1								なし	
2									
3									

別紙2-7

様式集(入札参加資格審査) 質問記入欄

No	本文	様式 番号	1	項目等	質問内容	回答
1		1-1		参加表明書	代表者が6月の株主総会で変更になった場合、旧代表者名で提出し、後から差替えることは可能でしょうか？	可能です。
2		1-2		資格審査申請書	5月17日第1回入札説明書等への質問の回答において、様式集(入札参加資格審査)の質問No.1に対し、「様式1-2の添付書類として提出してください。」との回答がなされています。 確認ですが、参加資格を定められていない業務を担当する企業については、全企業が提出することとなっている「会社概要書、定款、決算報告書、登記簿謄本」のみを添付して提出すればよろしいでしょうか。	資格審査申請書(様式1-2)についてはお見込みのとおりです。
3		1-9、 1-10		委任状	入札参加資格審査書類提出日時点の代表者名でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4		1-13		定款	6月株主総会後に、変更になる場合がありますが、7月中旬に最新版は完成予定ですので、旧定款を提出しておき、後で差替えることは可能でしょうか？	お見込みのとおりです。

様式集(入札書類審査) 質問記入欄

No	本文	様式 番号	1	(1)	①	項目等	質問内容	回答
1		A-4	2		②	変動費単価	変動費の1食単価について、記載欄が1行しかありません。小学校と中学校ではメニューが異なるためそれぞれに単価設定を行う方法が一般的だと理解しておりますが、小学校と中学校の食数単価は同一ということなのでしょうか。仮に小学校と中学校で異なる単価を使用しても差し支えない場合ということであれば、書式のご修正をお願い致します。	小学校と中学校の1食あたりの単価は同一のものとして記載してください。
2		A-4				サービス対 価の内訳	別表①～④において、消費税及び地方消費税相当額を記入することになっていますが、税率5%で記入すればよろしいでしょうか。	消費税率については、設計及び建設工事等業務のサービスの対価については8%、維持管理及び運営業務のサービスの対価については10%で算定してください。
3		G-2				資金収支計 画	入札説明書の質問・回答No38において「資金計画、事業収支計画の算定には消費税抜きの金額で記載してください。」とありますが、様式G-2の資金収支計画は消費税を含めて算出する必要があると考えます。その際に用いる消費税率は事業者の提案によるものとの理解でよろしいでしょうか。	NO.2を御参照ください。
4		G-2				参考指標	「現在価値の算出においては、割引率4%を用い、平成27年度を基準年とし、平成28年度の支払いから割り引いて計算してください。」とありますが、適正なPIRRを試算するにあたっては、引渡日が属する年度を基準として、ローンの金利を割引率とする必要があると思いますので、ご検討御願います。	原案のとおりとします。
5		H-1				施設費見積 書	事業契約書(案)の質問・回答No.23及び契約書別紙の質問回答No.12にて、開業準備業務は運営業務との記載がありますが、様式集の質問・回答No.13においては開業準備業務に係る費用は施設費見積書であるH-1に記載することとなっています。開業準備業務は運営業務費と施設費どちらに属するもののでしょうか。	事業契約書別紙2-4に関する回答NO.2を御参照ください。
6		H-1				施設費見積 書	様式集(入札書類審査)の質問・回答No13において開業準備業務に係る費用は施設費見積書に記載することとなっていますが、開業準備業務は運営業務費であるため、H-2に記載すべきではないのでしょうか。	事業契約書別紙2-4に関する回答NO.2を御参照ください。

別紙2-8

様式集(入札書類審査) 質問記入欄

No	本文	様式 番号	1	(1)	①	項目等	質問内容	回答
7		J-9				電気設備系 統図及び設 計概要図	電気設備系統図及び設計概要図について、全てをA3版2枚に表示するのは難しいと考えますが、どのような内容を記載すればよいでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
8		J-15 J-16				計画図面等 提案書書類	単価は円単位で記載するのでしょうか。千円単位で記載するのでしょうか。	金額は、入力はそのままの数字を記入し、表示については四捨五入により千円単位としてください。 (例: 780円の場合、780円と入力し、0.8千円となるように表示してください)
9		J-15 J-16				計画図面等 提案書書類	単価を千円単位で記載する場合、百円以下の金額は十円の単位をを四捨五入すれば良いでしょうか。(780円の場合0.8千円と記載)	NO.8を御参照ください。
10		H-1 H-3				開業準備費 用	5月17日の事業契約書別紙に関する質問回答のNo12では、調理リハーサルなどの業務は運営業務費となっていますが、H-1とH3どちらに記載するのか教示下さい。	事業契約書別紙2-4に関する回答NO.2を御参照ください。

別紙2-9

基本協定書(案) 質問記入欄

No	本編	別紙 番号	頁	条	1	(1)	項目等	質問内容	回答
1								なし	
2									
3									