

会 議 録

会 議 の 名 称	令和4年度 第2回 ふじみ野市空家等対策協議会			
開 催 日 時	令和4年11月8日(火) 開会時刻 午前10時00分 閉会時刻 午前10時55分			
開 催 場 所	ふじみ野市役所第2庁舎3階 B301会議室			
出席した者の 氏 名	役職名	氏名	役職名	氏名
	会長(市長)	高畑 博	事務局(部長)	山風呂 敏
	副会長	秋山 誠	事務局(課長)	鎌田 義浩
	委員	矢口 文也	事務局(係長)	内藤 剛
	委員	田中 章友	事務局(専門員)	吉岡 秋彦
	委員	柳井 博		
	委員	山辺 進		
	委員	伊藤 雅一		
	委員	小泉 二三枝		
	委員	玉田 勝彦		
会 議 の 議 題	(1) 第2期 ふじみ野市空家等対策計画(素案)について (2) 今後のスケジュールについて (3) その他			
会 議 の 公 開 又 は 非 公 開 の 別	公開			
会 議 の 非 公 開 の 理 由	なし			
傍 聴 人 の 数	0人			
発 言 の 内 容	別紙「発言の要旨」のとおり			
会 議 資 料	別添のとおり			
事 務 局	都市政策部 建築課			
議 事 の 確 定	確定年月日	令和4年11月18日		
	記名押印	役職名 会 長 高 畑 博 (印)		

別紙「発言の要旨」

議題1 第2期 ふじみ野市空家等対策計画（素案）について

(1) 資料に基づき事務局により説明

(2) 説明に対する主な質疑、意見

①質疑

○マンションの実態調査の実施時期と内容は

→来年度に築40年以上経過した分譲マンションの管理組合に対し、アンケート調査を実施する予定である。

○マンション管理相談の開催などのマンション管理組合への連絡は

→月に一度実施しているマンション管理相談は、市報で案内している。今後、アンケート実施の際、マンション管理相談の案内を同封し、管理組合へ送付する。

○戸建て空家のアンケート調査の今後の予定は

→水道の使用状況等から新たに把握した空家の所有者等に対し、今後ともアンケート調査を定期的に行っていく。

②意見

○空家所有者から火災保険に対する相談を多く受けている。強風で瓦が落ち隣家を傷つけるなど、今後は賠償責任として火災保険加入を啓蒙していく必要がある。

○分譲マンションを所有する親が亡くなった場合、相続した子が遠方のため、マンションにも行かず、また管理組合にも情報がないと、管理費も払ってもらえない。そうなった場合、管理組合が法的措置をとるのも負担が大きく大変である。

○マンションの修繕積立金と管理費が支払われない相手に対し、弁護士を通じ内容証明を送り、1、2回しか支払われなかった事例もある。

○古いマンションでは居住者も高齢化していることが多く、相続した所有者が不明では、管理組合も管理費の請求相手が分からないという問題が今後増えていくと考えられる。

○マンションの相続人が少なければ、管理組合が内容証明を出すなどできるが、時間が経過し二次相続で相続人が増えてくると手のつけようがない。

○空家所有者のワンストップ相談の中で、売却や利活用の希望も多いが、相続などの問題で先に進まなかったり、敷地が狭小で売りづらい案件も増えている。今後、そういった案件に対し行政と連携した対策が望まれる。

○管理組合が崩壊しているようなマンションは価値も下がり、売れなくなる現状がある。遠方の相続者は他人事であることが多く、今後、そういった相続人に対する啓発や支援策も空家対策の中で考えてほしい。

(3) 総員、素案に賛成

議題2 今後のスケジュールについて

- (1) 資料に基づき事務局により説明
- (2) 質疑、意見なし

議題3 その他

- (1) 事務局から次回協議会の開催予定日時を説明。
次回予定日時：令和5年2月8日（水） 午後2時
- (2) 質疑、意見なし