工事名　市立西保育園大規模改修工事

平成12年度

発注者　上福岡市長　田中喜三

監督　上福岡市役所　建築課

設計監理　ハナガタ建築設計事務所

ハナガタ建築設計事務所
所長　花　[illegible]
埼玉県上福岡市[illegible]
TEL 0492-[illegible]

埼玉県上福岡市中央1丁目3番22号
株式会社　友伸建設
代表取締役　小林　弘

特記仕様書

工事概要

工事名称	市立西保育園大規模改修工事
工事場所	上福岡市西2丁目5番27号地内
工事範囲	1. 既存部分解体撤去工事
	2. 建築工事
	イ. 屋根改修工事
	ロ. 外壁改修工事
	ハ. 内装改修工事
	ニ. 建具改修工事
	ホ. 雑工事
	3. 電気設備工事
	4. 給排水衛生設備工事
	5. 空調設備工事
	6. 外構工事
工事概要	既存屋根（瓦ボカラー金属瓦棒葺）を野地板ごと撤去し長尺カラー鋼板"28瓦棒葺に改修する。
	既存外壁（リシン吹付）を下地処理後合成樹脂エマルション系複層模様吹付材に改修する。
	既存スチール製建具の格子外を撤去しアルミサッシに取替える。　木製建具も一部取替える。
	各室の床、壁、天井の内装を改修する。
	各保育室の照明器具を取替える。又調理室は増設する。
	調理室にクーラーを新設し、給湯設備を改修する。
一般共通事項	
工事優先順位	1) 現場説明書　質疑応答書　特記仕様書
	2) 設計図書
	3) 埼玉県建築工事共通仕様書、埼玉県電気設備工事仕様書及び埼玉県機械設備工事共通仕様書
疑義	図面と仕様書との相違がある場合、明記のない場合、又は疑いを生じた場合は速やかに質疑応答書を提出し監督員と打合せの上工事を進めること。
材料	使用材料はJIS規格の新品とし、材料検査に合格したものを使用すること。
工程表	着工に先だち工程表を作成し監督員と充分打合せをすること。
施工図	施工者は監督員の指示により施工図等を作成し監督員の承諾を得ること。
工事写真	施工者は各工程ごとに黒板入りで工程写真を撮ること。尚、完成後見えない部分は必ず撮影すること。
	尚、本工事においては改修の前後を対比して撮ること。又完成写真はアルバムにして2部提出すること。
現場整理	施工者は工事現場内においての火災、盗難その他の事故防止に充分注意をすると共に、工事現場内の整理清掃を常に行なうこと。尚着工前に施工計画書を提出し監督員と協議した上で安全管理に充分注意をすること。
	又、隣接者と紛争が生じた場合には、「甲」(建築主)へ報告すると共に施工者の責任において解決すること。
官公署等の手続	施工者は本工事に必要な諸手続は速やかに行ない、これに要する費用は施工者の負担とし、申請書及び許可書は各々1部提出すること。（提出部数1部）
提出書類	施工者は監督員の指示により必要書類を揃えて提出すること。尚施工図は青焼製本で部数を提出すること。（別表示、全ページ入）

工事別特記事項

既存構造物撤去工事	指示する部分は全て撤去し、発生材は産業廃棄物として処分し処分書類を提出すること。
	尚、解体に当たっては近隣居住者、通行人、園児等に危害を及ぼさないよう養生を施し注意をすること。
屋根改修工事	屋根材のガラ鋼板はJISG3312による着色亜鉛鉄板"28（30.4㎏）とし、素木なし瓦棒葺とする。
	軒樋、竪樋は塩ビ製とし、要所樋と取替えとする。
外壁改修工事	外壁吹付材はJISA6909による合成樹脂エマルション系複層模様吹付材B類とし、下地処理のケレン清掃は高圧水による。
	木部はパテ、セメントフィラーを吹付ける。　スクラック等はVカット後エポキシ系コーキングをすること。
	外壁モルタルの欠損部及びクラックの激しい部分は撤去し改修する。
内装改修工事	壁、　鉄部は汚れをワイヤーブラシ、サンダーし錆止め塗装の上に合成樹脂調合ペイント2回塗とする。(4.0㎏)　(JIS K5622)(用途のみ)
	木部は汚れを落とし、パテにより穴埋をした後合成樹脂調合ペイント又は合成樹脂エマルションペイント2回塗とする。
	塗装箇所は図示によるが、電線隠蔽及び木製建具枠、横羽板枠、黒板枠は全て塗替える。
	床、長尺塩ビシート仕上げ合板下地は張り替え、根太を残し床材のみ撤去し取替える。
	タイルはJIS規格品とし、タイル割付図を作成すること。
	床、長尺塩ビシートは厚2.0㎜とし、溶接継手により施工する。
建具改修工事	既存スチールサッシの格子外を撤去しアルミサッシに取替える方法とする。　アルミサッシはシルバー、本アルとする。上げ下し和室、保育室の窓は出し窓に改修する。
	木製建具は既存枠を残し建具のみ取替える。
	サッシ廻りコーキングはポリサルファイド、C種とし、ガラスシールはシーリングC種とする。
外構工事	フェンスはスチールネットフェンスH900とし、金網あき2×40㎜目とする。（コンクリートブロック：C種@400未満、コンクリート：Fc 180kg/㎠、鉄筋：SD30）

ハナガタ建築設計事務所
所長　花形
埼玉県上福岡市
TEL 0492－62

埼玉県上福岡市中央1丁目3番27号
株式会社 友伸建設
代表取締役 小林 弘

設計年月日	2.7.1	承認	担当	製図	工事名称	市立西保育園大規模改修 工事設計図	図面番号
変更年月日	/ /	TH	TS	TS	図面名称	特記仕様書	縮尺

摘要

ハナガタ建築設計事務所
一級建築士事務所　一級建築士No.59776号　花形 俊

外部仕上表

屋下	外壁	屋根
床：ウレタン系塗床@1.5（ノンスリップ仕上） 下地処理：クラック補修及び不陸調整 柱：合成樹脂調合ペイント塗（SOP）　鉄部 下地処理：ケレン清掃の上錆止塗装 天井：けい酸カルシウム板@4厚 合成樹脂エマルションペイント（EP）	合成樹脂エマルション系厚塗模様吹付け　E 下地処理：ケレン清掃の上セメントフィラー吸付 クラック補修　Vカットエポキシ注入 軒天：モルタル刷毛引 軒天上木部：合成樹脂調合ペイント塗（SOP）	長尺カラー鋼板#25瓦棒葺（葺土なし）@04　ア アスファルトルーフィング敷 野地板：杉毛メンソレ板の上 破風：合成樹脂調合ペイント塗（SOP） 軒裏：　同　上 軒天：　同　上

内部仕上表

（記入のない箇所は現状のまま とする）

階	室名	床	巾木	壁
1	玄関			合成樹脂調合ペイント塗（SOP）
	ホール	長尺塩ビシート張@2.0（マーブル）	SOP塗	同　上
	ほふく室			同　上
	和室	タタミ敷込		同　上
	体育室(1)	クリヤーラッカー塗（L.C）		同　上
	〃 (2)	長尺フロアー合板張@12　（吉野桧）		同　上
	〃 (3)	同　上		同　上
	〃 (4)	同　上		同　上
	遊戯室	同　上		同　上
	調理室			
	休憩室			
	食品庫			
	洗濯室			
	便所(1)	磁器質25角モザイクタイル張	腰 磁器タイル張	合成樹脂エマルションペイント塗（EP）
	便所(2)	同　上	同　上	同　上
	便所(3)			
	倉庫			
2	ホール	長尺塩ビシート張@2.0（マーブル）	SOP塗	合成樹脂調合ペイント塗（SOP）
	事務室	同　上	〃	同　上
	台所	同　上	〃	塩化ビニルエナメル塗（VE）
	用務員室			合成樹脂調合ペイント塗（SOP）
	階段	カーペット敷込	SOP塗	合成樹脂調合ペイント塗（SOP）

	建具	雑工事	外構
4	アルミニウム（シルバー）　カバー工法 建具廻：コーキング　ポリサルファイド　C種 ガラスソール：シリコーン　C種	南側：塩ビ φ100 竪樋：塩ビパイプ φ90 庇：合成樹脂調合ペイント塗（SOP） 破風：　同　上 軒天：　同　上	南側：コンクリートブロック@100（C種）2段化粧積の上 スチールネットフェンス H900 東側：非常口設置　アルミフラッシュ戸 屋内廻廊：合成樹脂調合ペイント塗（SOP）

天井	天井高	雑工事
合成樹脂エマルションペイント塗（EP）	2,650	カーテンレール
同　上	2,410	〃　ノンスリップ H35（ビニル入）
同　上	2,390	〃　ロッカー：SOP塗　掃除具入：SOP塗　，掲示板：クロス貼　建具調整
同　上	2,300	〃
同　上	2,350	〃　ロッカー：SOP塗　掃除具入：SOP塗　掲示板：クロス貼
同　上	2,340	〃　〃　〃　〃　建具調整
同　上	2,350	〃　〃　〃　〃　〃
同　上	2,340	〃　〃　〃　〃
有孔石膏ボード@9張　EP塗	〃	〃　アコーデオンカーテン　〃
		排水溝：ステンレスグレーチング　調理台（SUS）600×900 2台，配膳台（SUS）900×1615　屋外給湯器
石綿スレート板@4張　EP塗		
合成樹脂調合ペイント塗（SOP）	2,420	スクリーン
同　上	2,560	スクリーン
合成樹脂エマルションペイント塗（EP）		
同　上	2,400	カーテンレール
同　上	2,420	戸袋棚：SOP塗
同　上	2,300	カーテンレール　付帳場：SOP塗
合成樹脂エマルションペイント塗（EP）		ノンスリップ：ステンレス H35（ビニル入）

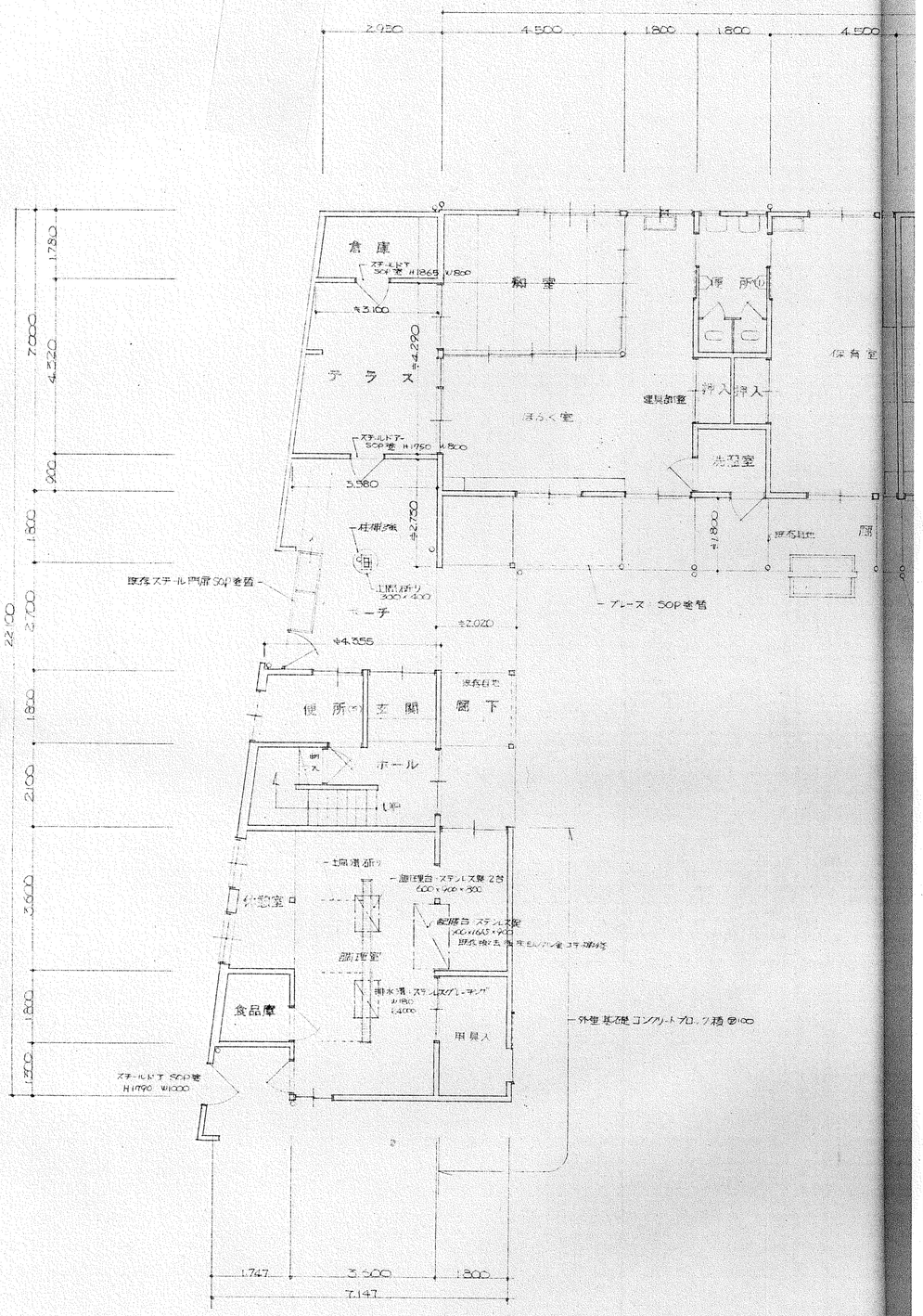
ハナガタ建築設計事務所
所長　花形俊夫
埼玉県上福岡市中央1丁目3番21号
TEL 0492－62－2133

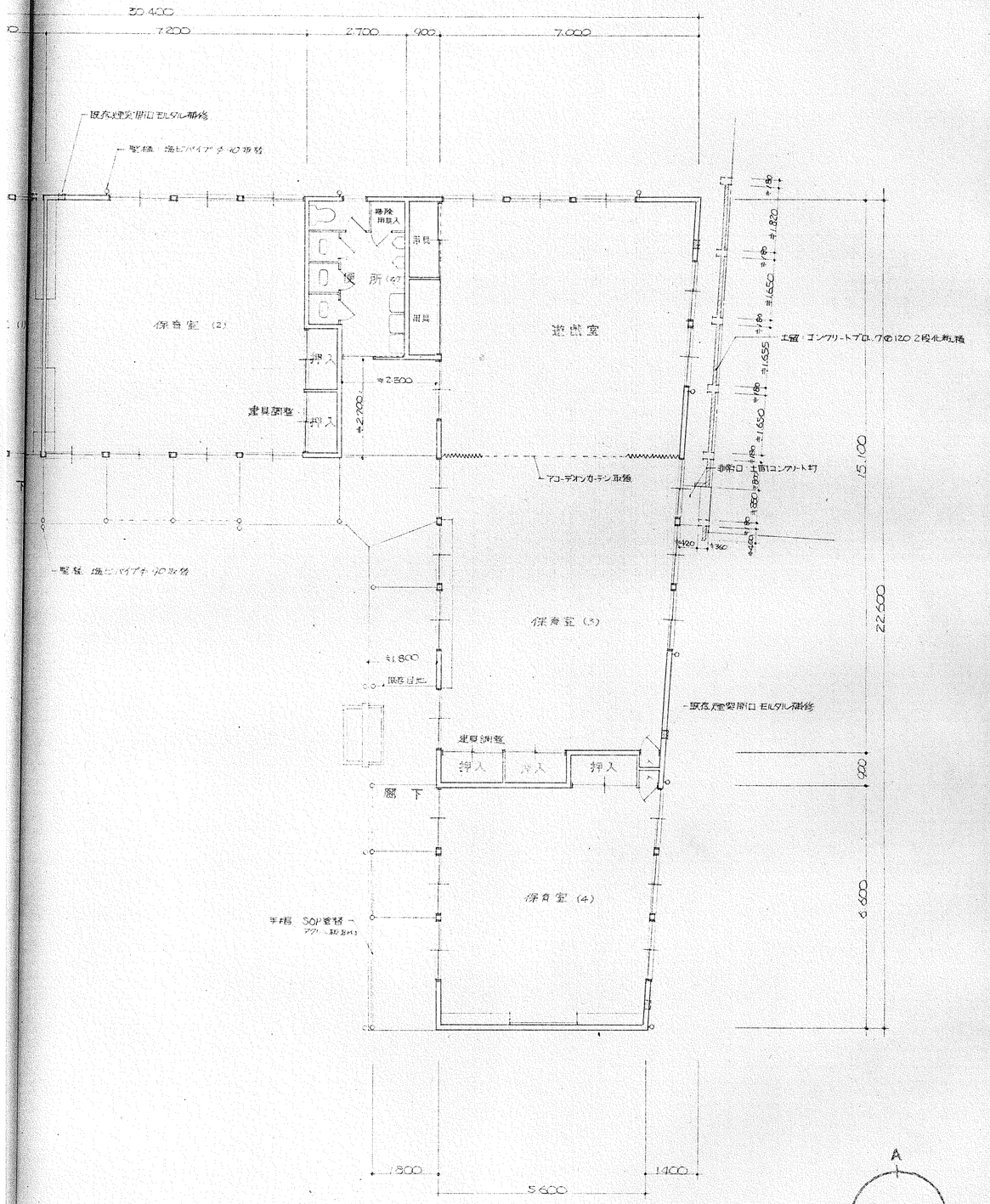
埼玉県上福岡市中央1丁目3番21号
株式会社 友伸建設
代表取締役 本林 弘

設計年月日	47.11	承認	担当	製図	工事名称	市立図書館大規模改修 工事設計図	図面番号
変更年月日	／ ／		TS	TS	図面名称	内・外部仕上表	縮尺 3

摘要

ハナガタ建築設計事務所
一級建築士事務所　一級建築士No.59776号 花形俊夫



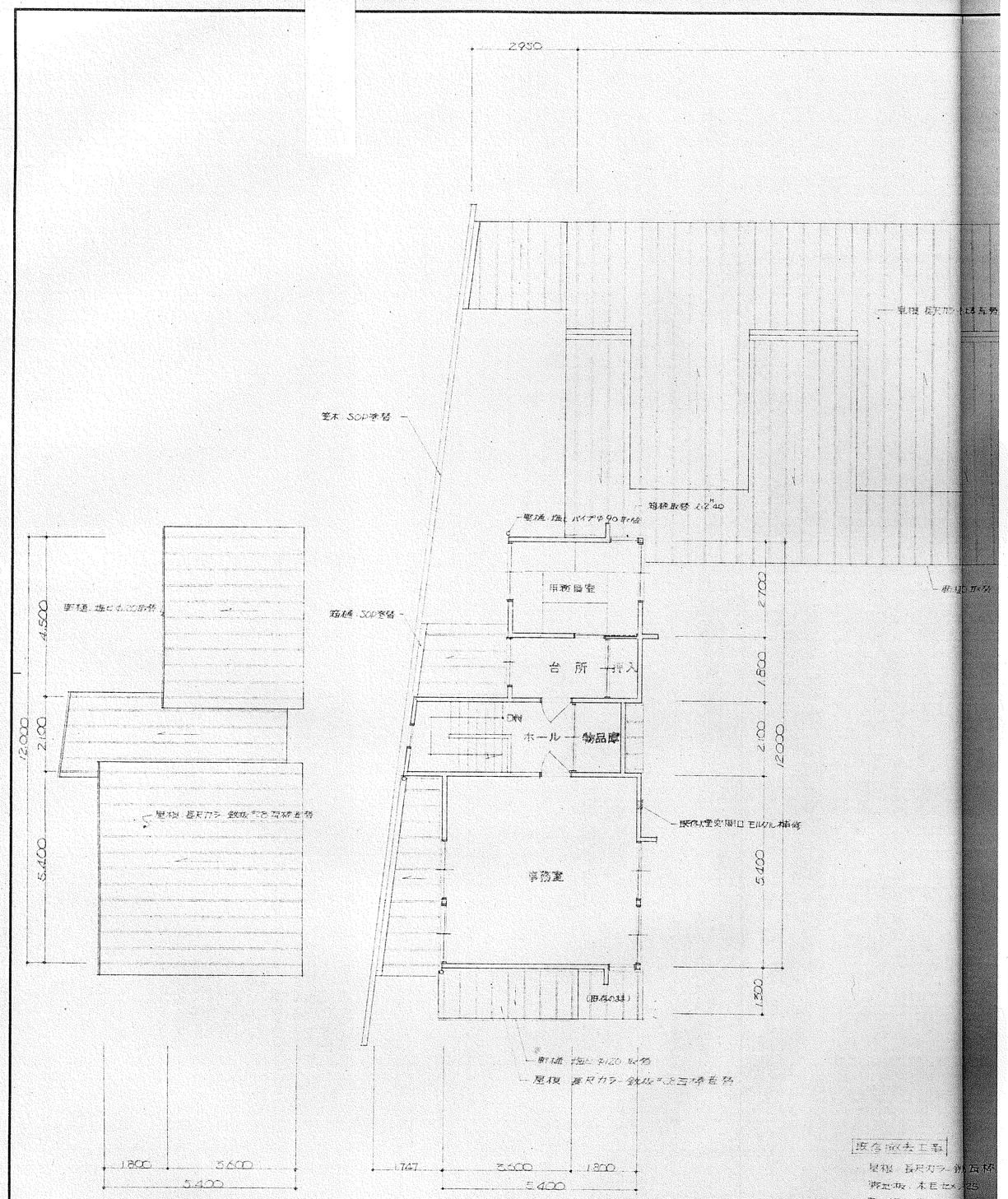


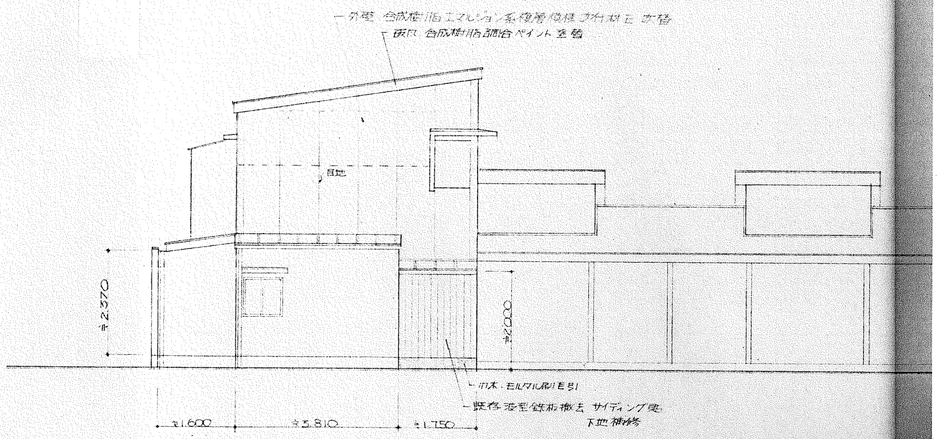
1 階 平面図 S=1/100

ハナガタ建築設計事務所
所長 花形 [illegible]
埼玉県上福岡市上福岡[illegible]
TEL 0492 − 62[illegible]

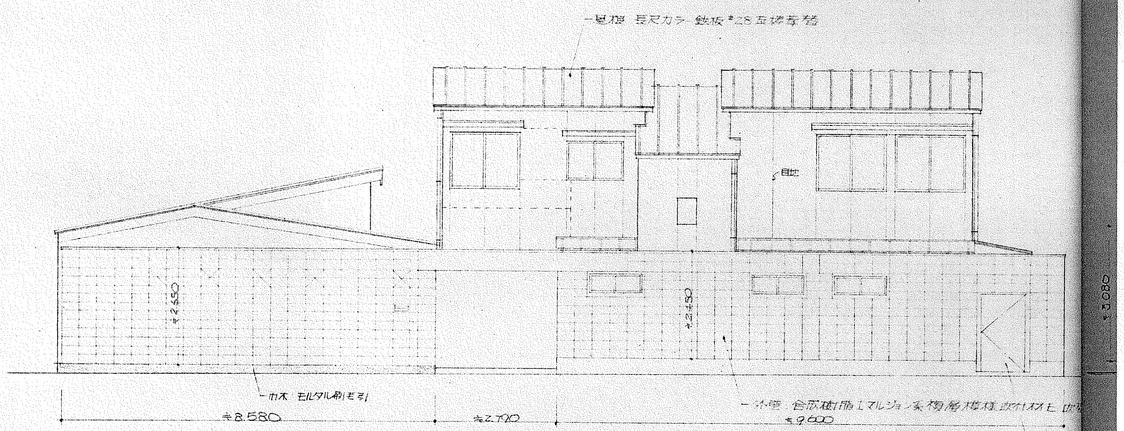
埼玉県上福岡市中央1丁目3番2号
株式会社 友伸建設
代表取締役 小林 [illegible]

摘要	ハナガタ建築設計事務所 一級建築士事務所 一級建築士No.59776号 花形 [illegible]	設計年月日	[illegible]	承認	担当	製図	工事名称	市立西第[illegible]大規模改修 工事設計図	図面番号
		変更年月日	/ /	TT	TS	TS	図面名称	1 階 平 面 図 / 縮尺 S=1/100	4

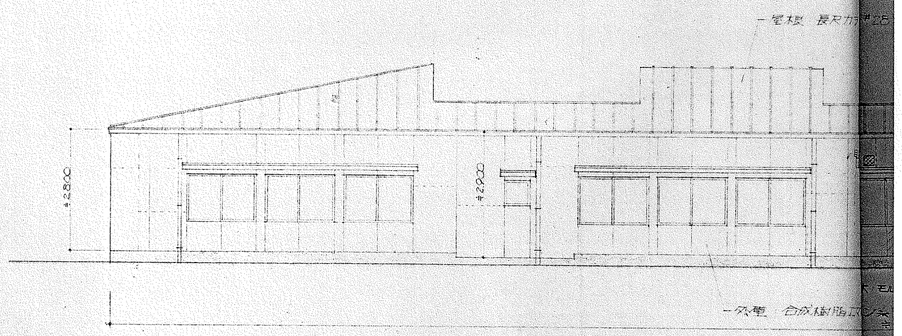

2930
30400
竪樋 塩ビφ100取替
竪樋 塩ビφ120取替
竪樋 塩ビφ90取替
竪樋 塩ビφ120取替
竪樋 塩ビφ120取替
竪樋 塩ビφ120



南 立 面 図 S=1/100



西 立 面 図 S=1/100



北 立 面 図 S=1/100

既存モルタル研り補修

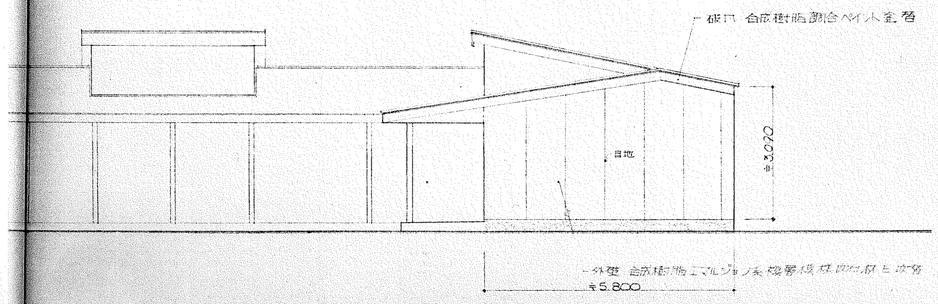
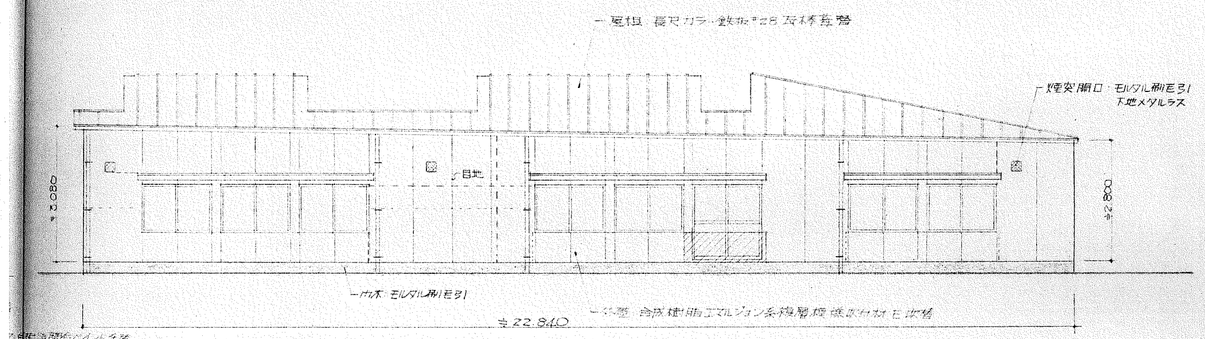


図 S=1/100



東 立 面 図 S=1/100

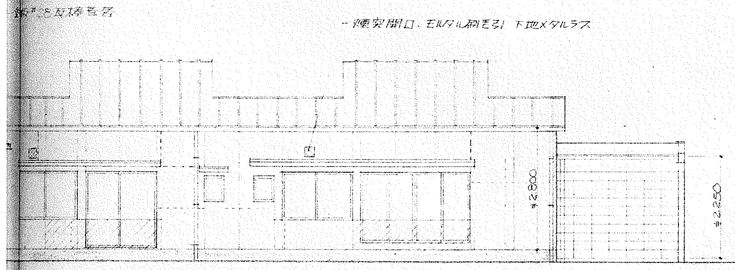


図 S=1/100

クラック補修工事

劇場 塩ビ t=4.20

電場 塩ビパイプ t=4.00

外壁下地処理

既存リシン吹付面 ケレン清掃後 高圧水による水洗い を行なう。

セメントフィラーを吹付ける

クラック部分は Vカット後 ウレタンコーキング 充填とする

クラック手入れ

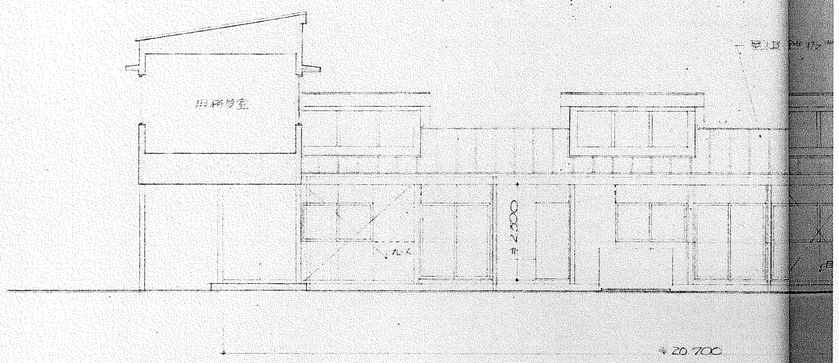
ハナガタ建築設計事務所
所長 花 [illegible]
埼玉県上福岡市 [illegible]
TEL 0492 - 62 [illegible]

埼玉県上福岡市中央1丁目8番24号
株式会社 友伸建設
代表取締役 小林 [illegible]

設計年月日	2.7.1	承認	担当	製図	工事名称	市立西原青少年会館改修 工事設計図	図面番号
変更年月日	/ /	TH	TS	TS	図面名称	立 面 図 (1) 縮尺 S=1/100	6

摘要

ハナガタ建築設計事務所
一級建築士事務所 一級建築士No.59776号 花形俊夫



南 立 図

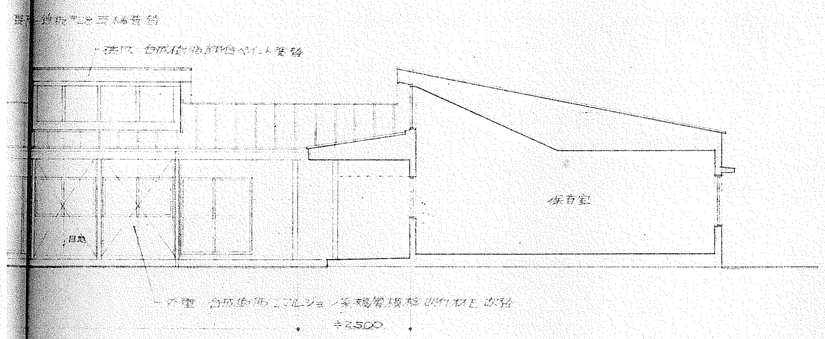
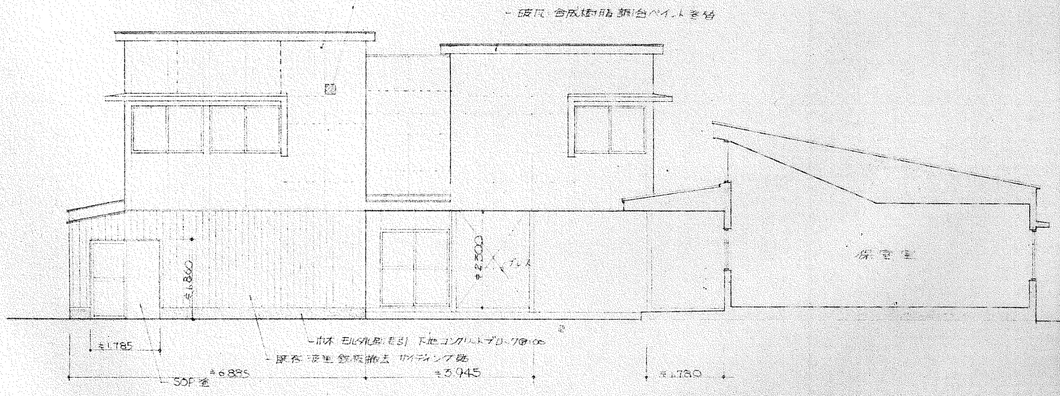
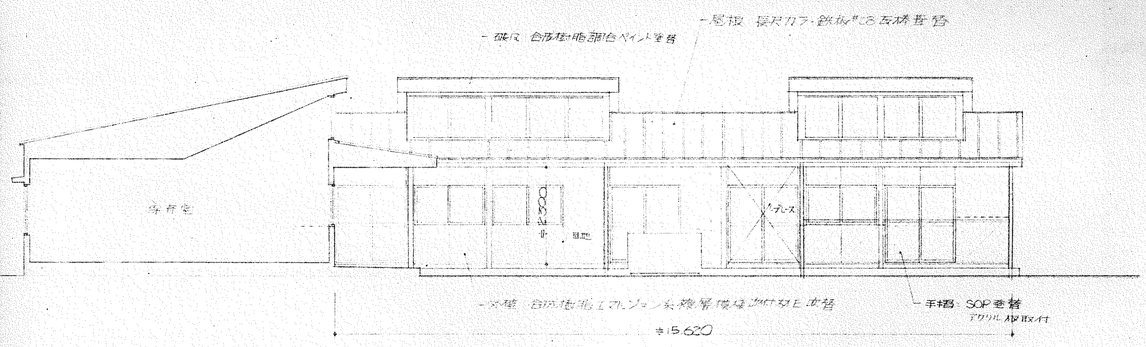


図 S=1/100



東 立 面 図 S=1/100



西 立 面 図 S=1/100

ハナガタ建築設計事務所
所長 花形俊大
埼玉県上福岡市高沢1-3-13
TEL 0492-62-5132

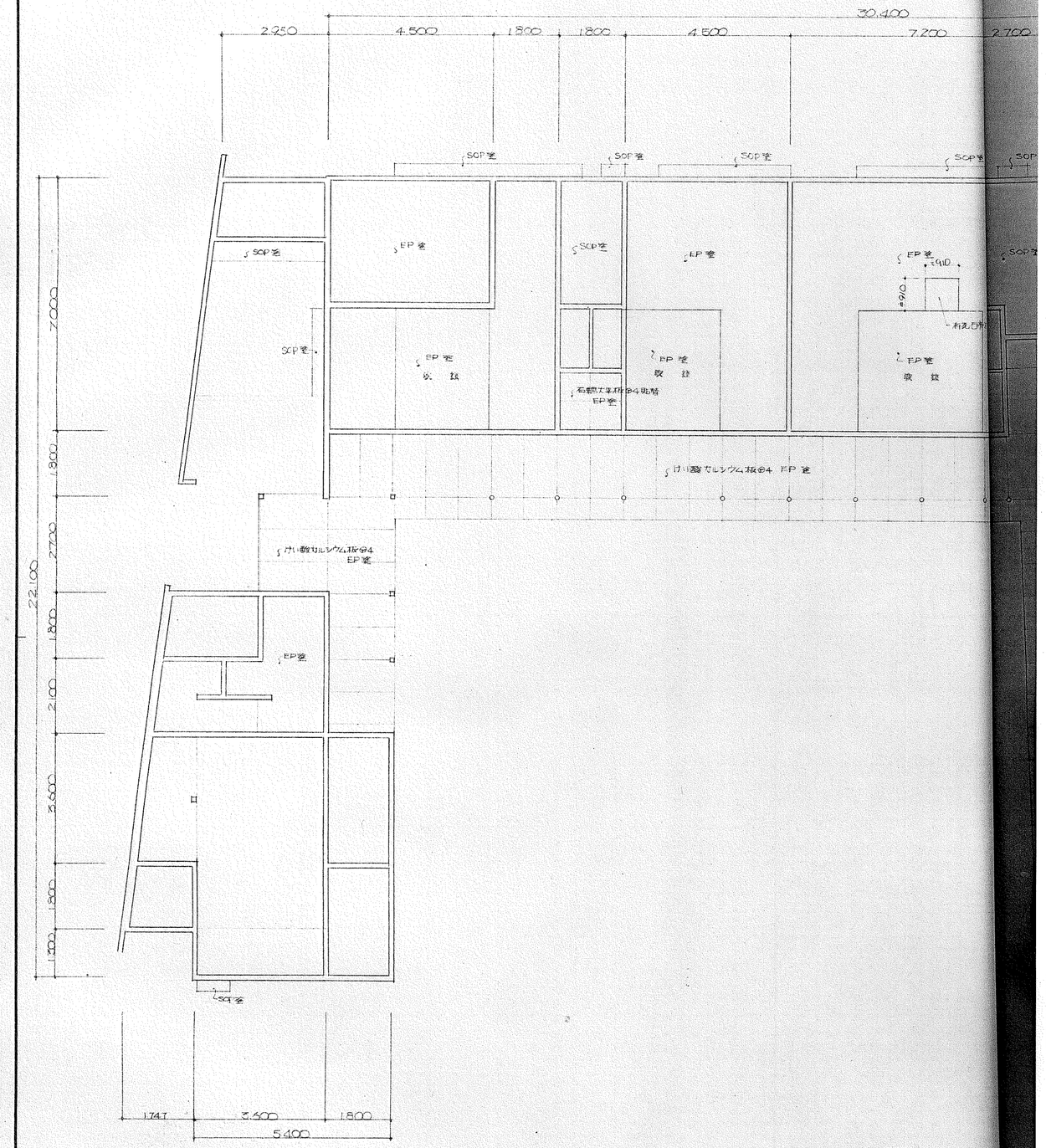
株式会社 友伸建設
埼玉県上福岡市中央1丁目3番12号
代表取締役 小林弘

設計年月日	3.7.1	承認	担当	製図	工事名称	市立西保育園大規模改修 工事設計図
変更年月日	/ /	TH	TS	TS	図面名称 立 面 図 (2)	縮尺 S=1/100

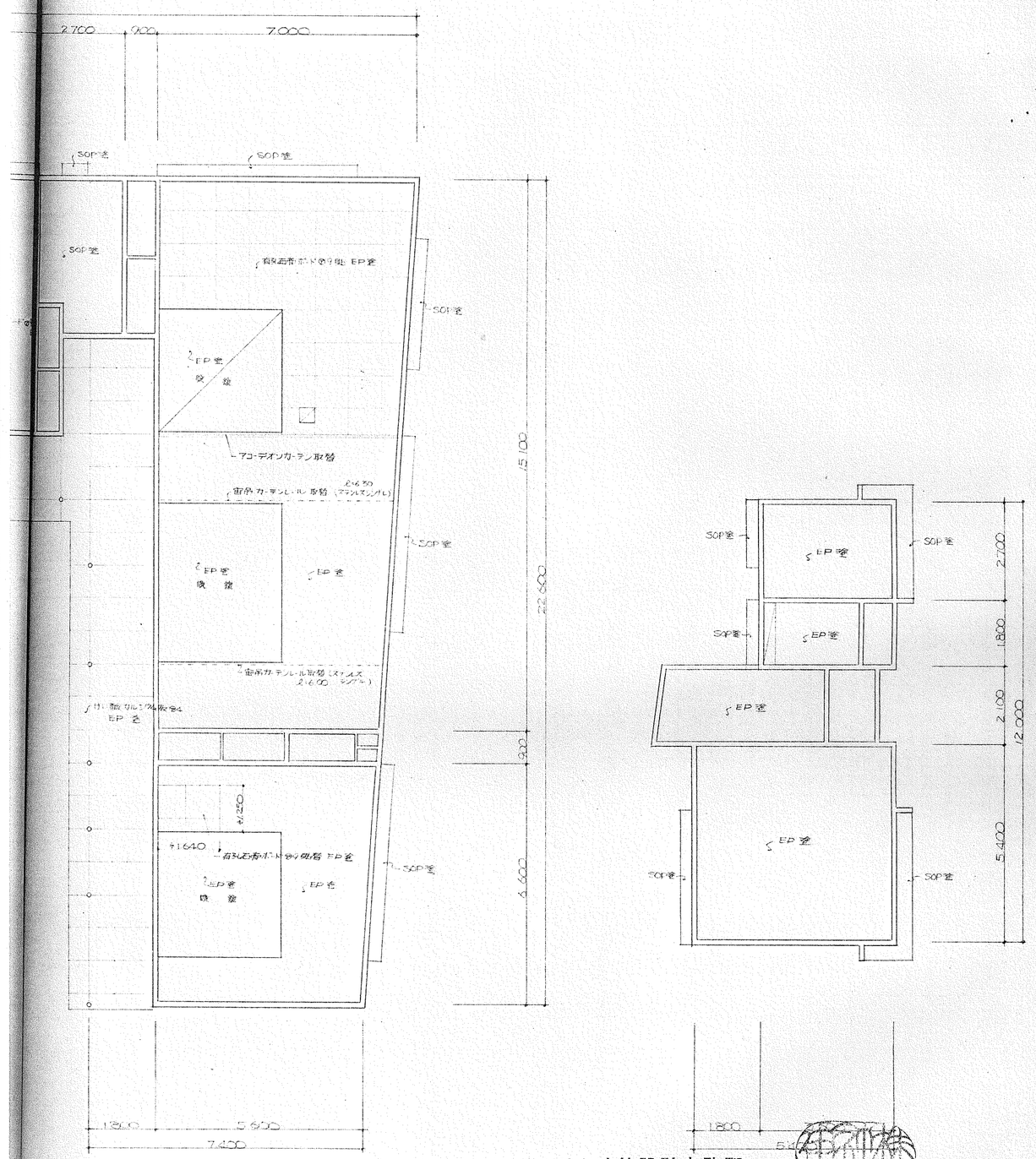
図面番号 7

摘要

ハナガタ建築設計事務所
一級建築士事務所 一級建築士No.5970号 花形俊大



1 階 天 井 伏 図 S=1/100



2 階 天 井 伏 図 S=1/100

凡例

SOP － 合成樹脂調合ペイント塗

EP － 合成樹脂エマルションペイント塗

☐ － 天井点検口 450角 アルミ枠

ハナガタ建築設計事務所
所長 花 形 俊 夫
埼玉県上福岡市上福岡団地3-103
TEL 0492 － 62 － 2123

埼玉県上福岡市中央1丁目3番27号
株式会社 友 伸 建 設
代表取締役 小 林 弘

設計年月日	2.7.11	承認	担当	製図	工事名称	市立西保育園大規模改修 工事設計図	図面番号
変更年月日	／ ／	TI	TS	TS	図面名称	天 井 伏 図 / 縮尺 S=1/100	10

摘要

ハナガタ建築設計事務所
一級建築士事務所 一級建築士No.59776号 花形俊夫