物件番号　R2-1

物　件　調　書

最低入札価格	８０，０００，０００円				
所在地	ふじみ野市西二丁目１８２８番４				
住居表示	ふじみ野市西二丁目５番２７号				
地積	837.22 ㎡	地目	宅地	案内図	別紙のとおり
接面道路の幅員	【西側】市道　幅員　４ｍ　　【東側】市道　幅員４．２ｍ				
都市計画法	用途地域	第２種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	６０％	容積率	２００％	
	建築物の高さの制限	―			
建築物	登記種別	保育所(a) 事務所(b)	床面積	(a)318.76 ㎡ (b)110.82 ㎡	
	構造	(a) 軽量鉄骨・コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 (b) 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建			
	その他	所有権移転後１年以内に解体撤去すること			

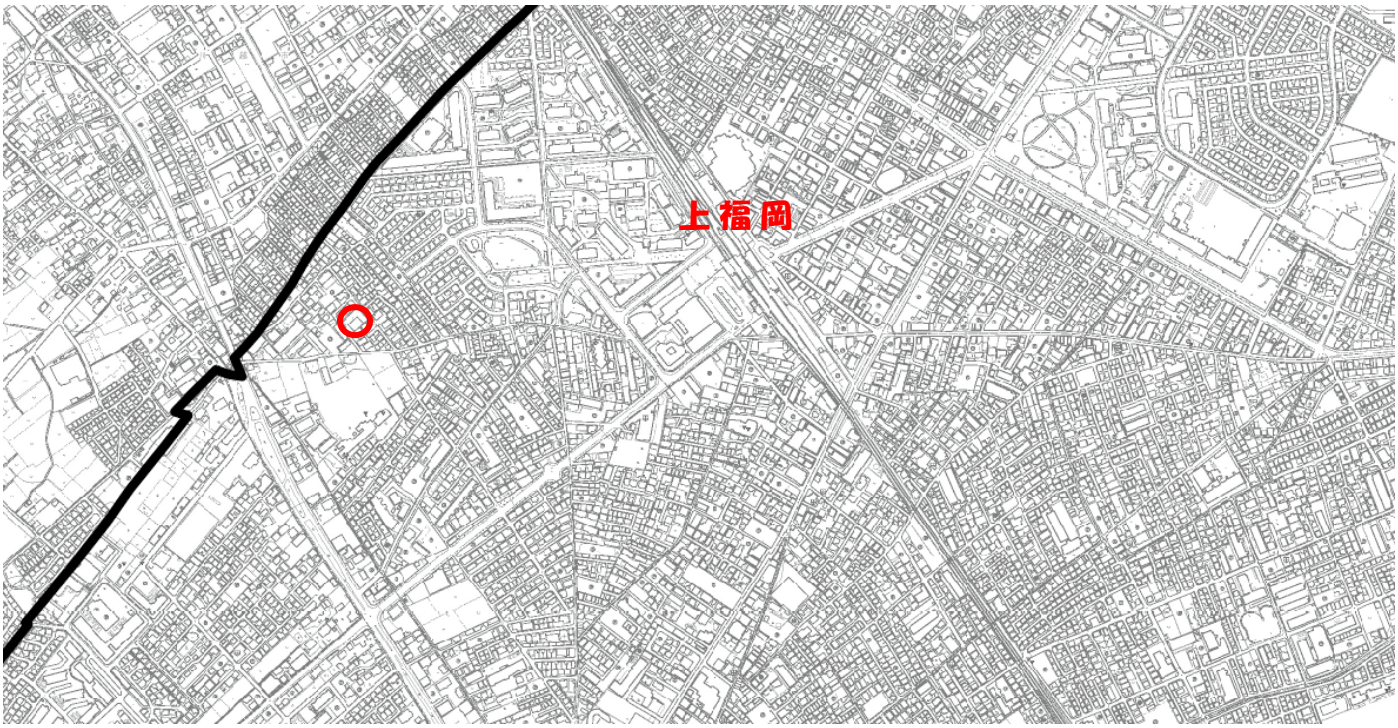
供給設備	状況	事業所名	電話番号
上水道	本管有り	水道サービスセンター	049-220-2077
下水道	本管有り	水道サービスセンター	049-220-2077
都市ガス	有り		

交通機関（現地まで）	東武東上線上福岡駅　約 0.77 ㎞（道路距離。以下同じ。） 東武バス「西一丁目」停留所　約 0.48 ㎞	
公共機関（現地まで）	小学校	西小学校　約 0.28 ㎞
	中学校	福岡中学校　約 1.93 ㎞
	市役所	ふじみ野市役所　約 1.75 ㎞ 大井総合支所　約 2.06 ㎞

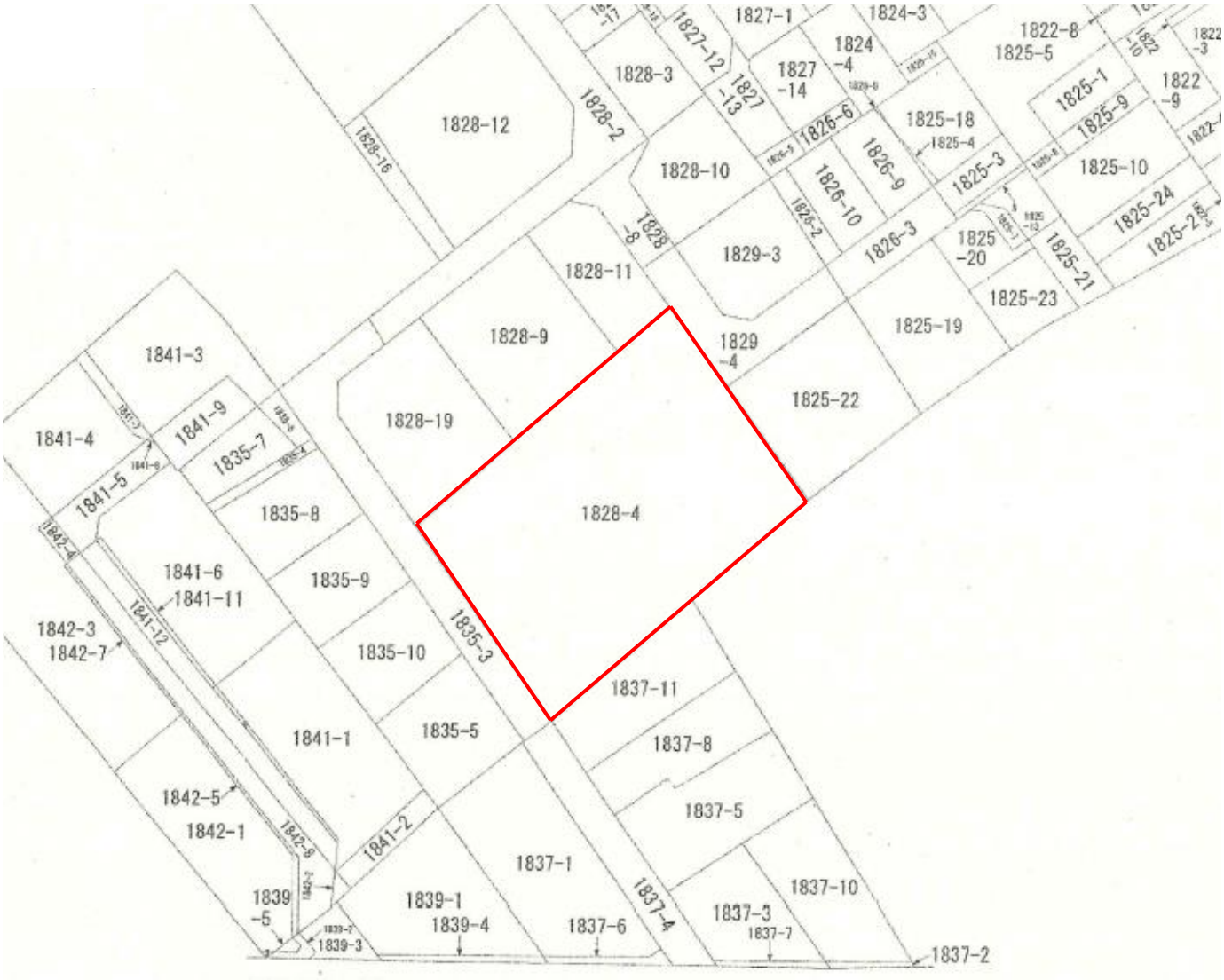
参考事項

・物件は、土地に現存する物全てを含みます。
・東京電力の電柱があります。撤去や契約等については、東京電力パワーグリッドへお問い合わせください。
・浄化槽が埋設されている可能性があります。また、中庭に遊具や大型冷蔵庫等があります。撤去等については、購入者の負担で行ってください。
・建物についてはアスベスト調査を行っておりません。
・地下埋設物、土壌汚染の調査は行っておりません。

（案内図）物件番号Ｒ2-1

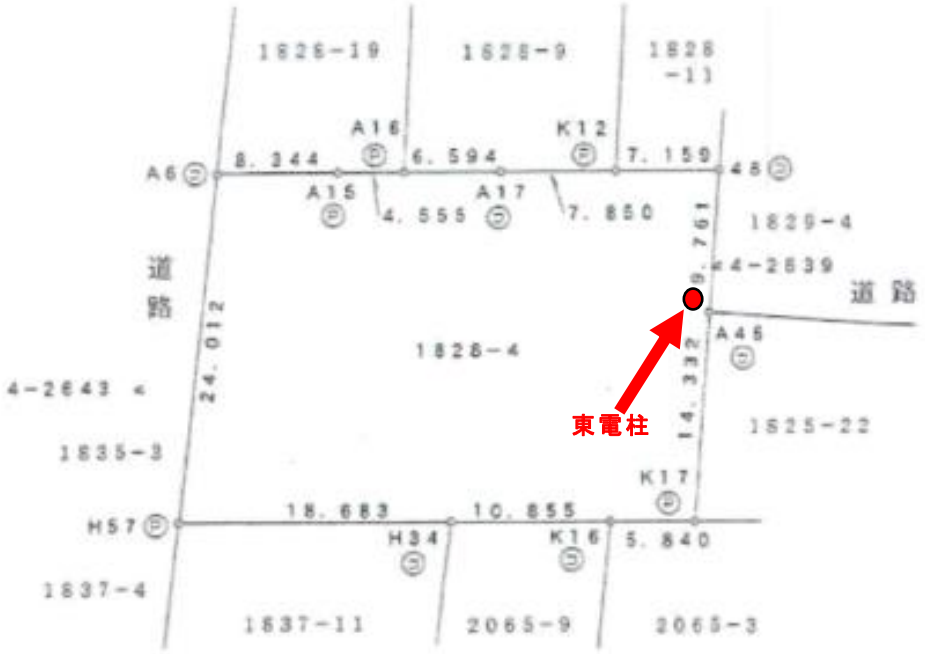


公図（写）



西保育所
園児とびだし

実測図　東電柱位置図


1826-19
1826-9
1826-11
A16
K12
A6
8.344
6.594
7.159
48
A15
4.555
A17
7.850
1829-4
道路
9.761
44-2639
道路
24.012
1828-4
A45
4-2643
14.332
東電柱
1825-22
1835-3
K17
18.683
10.855
H57
H34
K16
5.840
1837-4
1837-11
2065-9
2065-3