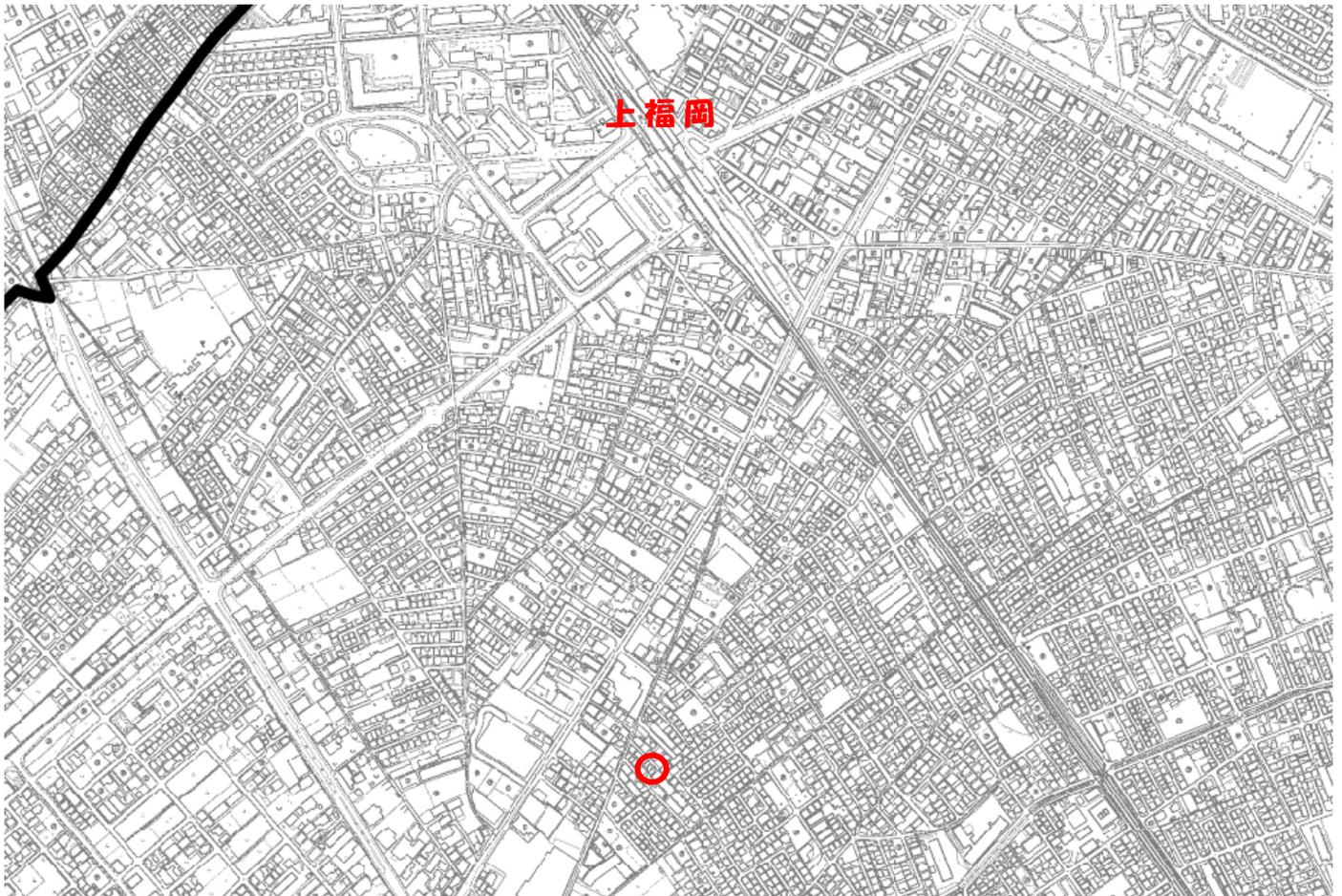


# 物件調書

最低入札価格	7,555,000円				
所在地	ふじみ野市福岡武蔵野1405番18				
住居表示	ふじみ野市福岡武蔵野7番4号				
地積	65.63㎡	地目	宅地	案内図	別紙のとおり
接面道路	【北側】私道(位置指定道路)幅員4m 市の持ち分42/195				
都市計画法	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	建築物の高さの制限	—			
建築物	登記種別	公民館	床面積	52.7㎡	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	その他	所有権移転後1年以内に解体撤去すること。建物は昭和44年に居宅として新築されたもの。建物図面はありません。現地で確認願います。			
供給設備状況	供給設備	状況	事業所名	電話番号	
	上水道	本管有り	水道サービスセンター	049-220-2077	
	下水道	本管有り	水道サービスセンター	049-220-2077	
	都市ガス	有り			
交通機関(現地まで)	東武東上線 上福岡駅 約0.88km (道路距離。以下同じ。) 東武バス「ふじみ通り」又は西武バス「富士見通り」停留所 約0.21km				
公共機関(現地まで)	小学校	西小学校 約0.98km			
	中学校	福岡中学校 約1.45km			
	市役所	ふじみ野市役所 約1.6km 大井総合支所 約1.24km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件は、土地に現存する物全てを含みます。</li> <li>・建物についてはアスベスト調査を行っておりません。</li> <li>・地下埋設物、土壌汚染の調査は行っておりません。</li> <li>・接面道路については、「私道の掘削、通行等に関する覚書」を全所有者と取り交わしています(締結日:令和2年6月21日~同月30日)。</li> </ul>				

(案内図) 物件番号 R2-2



公図 (写)





実測図

