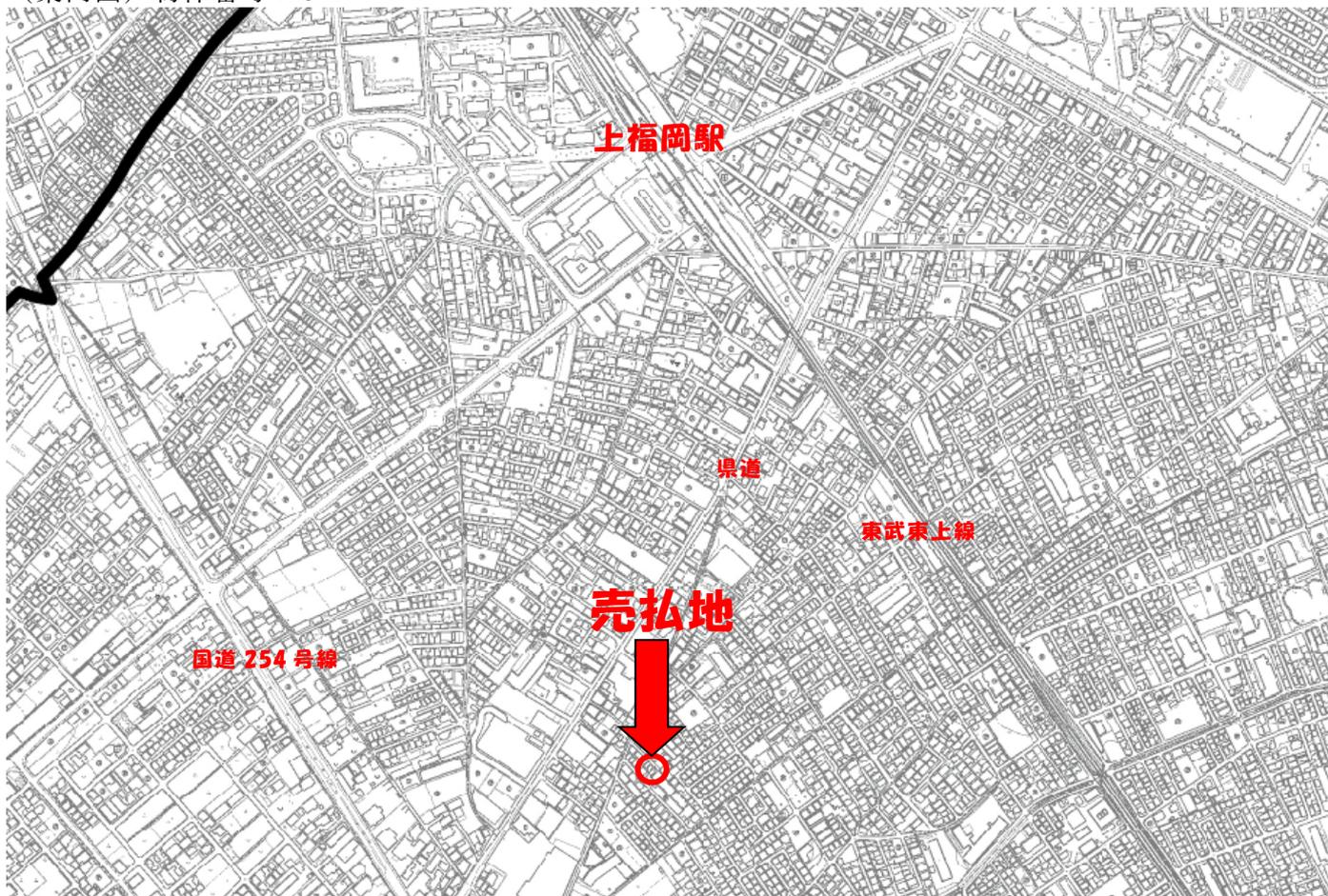


物件調書

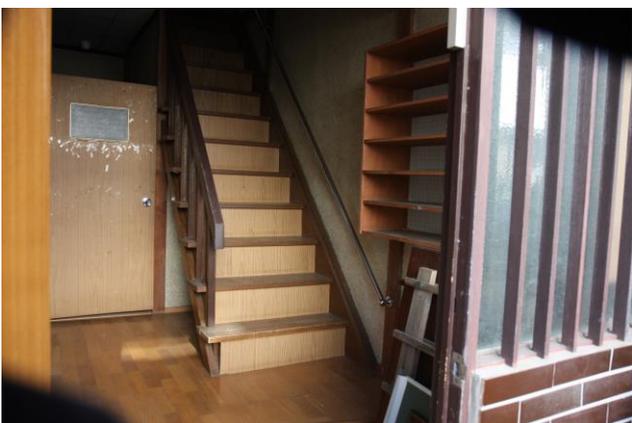
最低入札価格	7, 555, 000円			
所在地	ふじみ野市福岡武蔵野1405番18			
住居表示	ふじみ野市福岡武蔵野7番4号			
地積	65.63 m ²	地目	宅地	案内図 別紙のとおり
接面道路	【北側】私道(位置指定道路)幅員4m 市の持ち分42/195			
都市計画法	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築物の高さの制限	—		
建築物	登記種別	公民館	床面積	52.70 m ²
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	その他	建物は昭和44年に居宅として新築されたもの。建物図面はありません。現地で確認願います。		
供給設備状況	供給設備	状況	事業所名	電話番号
	上水道	本管有り	水道サービスセンター	049-220-2077
	下水道	本管有り	水道サービスセンター	049-220-2077
	都市ガス	有り		
交通機関(現地まで)	東武東上線上福岡駅 約0.88km(道路距離。以下同じ。) 東武バス「ふじみ通り」又は西武バス「富士見通り」停留所 約0.21km			
公共機関(現地まで)	小学校	西小学校 約0.98km		
	中学校	福岡中学校 約1.45km		
	市役所	ふじみ野市役所 約1.6km 大井総合支所 約1.24km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 最低入札価格は、建物等構造物の解体撤去費用を考慮して算定しています。 物件は、土地に現存する物全てを含みます。 入札予定価格は、建物の解体撤去費用を控除して算出しています。 下水道設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等は確認しておりません。敷設設備の補修、移設、改修、撤去、再築造及びその費用負担については、市は対応いたしません。その他、電気、ガス、電話等の設備も同様とします。 敷地内には屋根付きの自転車置き場等が存置されていますが、これらの工作物の補修、改修、撤去、再築造及びその費用負担については、市は対応いたしません。 敷地には水道メータ13mm1個(又はその権利)があります。 建物についてはアスベスト調査を行っておりません。 地下埋設物、土壌汚染の調査は行っておりません。 接面道路については、「私道の掘削、通行等に関する覚書」を当該道路の全所有者と取り交わしています。 			

(案内図) 物件番号 R3-2



公図 (写)







実測図

