

質 疑 回 答 書

案件名 : ふじみ野市公共施設包括管理業務委託

No.	質 問 事 項		回 答	
48	実施要領 P10	(5) 審査基準 4. 価格点(1) 提案額	最低価格はないが、配点は10点が限度という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
49	仕様書 P8	特記事項	(1) 電気工作物保安管理業務 月次点検の点検頻度が毎月実施となっておりますが、その他の欄で絶縁監視装置は全額受託者負担のお話しが出ております。 絶縁監視装置設置の場合は隔月となりますので、受託者が設置した場合は、隔月実施に読み替えての対応で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりと考えますが、市と優先交渉権者との協議の上決定します。
50	仕様書 P16	(27) 機械警備	(27)機械警備業務 “警備方法”において「～専用通信回線を使用するものとし、これにかかる経費は受託者の負担とする。」とあります。記載の“経費”には、異常信号移報に伴う通信費は含まれるのでしょうか？ また、その通信費用は別紙4-1 維持管理業務一覧の各年度当初予算額に含まれているのでしょうか？ 含まれていないのであれば、対象施設の年間の通信費等の参考資料をご提供願います。 尚、“現行仕様書 5 うれし野まちづくり会館 機械警備等”には、「5 その他 (2) 機械警備における通信回線は発注者の負担とする。」と記載されております。包括管理業務委託仕様書と記載が異なりますので、どちらが正しいかお示し願います。	通信費は、発注者負担とあるものは、市で負担し、受託者負担とあるものは、通信費も経費に含まれると考えます。施設ごとに異なりますので、現行仕様書を優先してください。
51	仕様書 P21	巡回点検業務	巡回点検業務の対象の建物、内容の想定はあるか。 もしくは提案項目として想定でしょうか。	巡回点検対象施設は本包括管理業務における委託対象の全施設ですが、それ以外については提案項目と考えます。
52	別紙1	対象施設一覧	No.48 旭分館 別紙4-1に建物名、業務名の記載がございません。	旭分館と大井郷土資料館（商工会館内）は、旭ふれあいセンターに併設されており、建物の維持管理は、旭ふれあいセンターの指定管理者が実施しております。

			位置図を確認致しますと大井郷土資料館（商工会館内）と同箇所と確認できます。 業務、金額は、全て大井郷土資料館（商工会館内）に含まれているとの理解で宜しいでしょうか。	令和5年度の途中から使用することとなる大井郷土資料館（商工会館内）部分の日常清掃ほか維持管理業務は、令和5年度以降、増減する維持管理業務（別紙4-2）②新規業務分にある業務となります。 旭分館は維持管理業務はありませんが、修繕等業務のみ対象として記載しております。
53	別紙4-1	維持管理業務一覧表	表記の各年度当初予算額は、消費税抜き費用でしょうか、税込費用でしょうか	税込金額です。
54	別紙4-1	維持管理業務一覧表	総合管理委託 うれし野まちづくり会館、上福岡西公民館、市役所本庁舎・第2庁舎・第4庁舎・付属棟、大井総合支所 再委託業務の再委託先事業者をご教示願います。	現状、開示していないものの詳細は、市と優先交渉権者との協議で明らかにします。
55	別紙4-1	維持管理業務一覧表	上福岡西公民館 乗用エレベーター、荷物用エレベーター保守点検以下ご教示願います。 ①製造メーカー ②現在の点検者 ③メンテナンス仕様は、フルメンテナンスでしょうか、POGでしょうか	乗用、荷物用共に製造メーカーは日本機器鋼業になります。点検も製造メーカーが行っており、POG方式となります。
56	別紙4-1	維持管理業務一覧表	出張所 エレベーター保守点検 ①メンテナンス仕様は、フルメンテナンスでしょうか、POGでしょうか	現在は、フルメンテナンスになりますが、対象施設全てのエレベーター保守点検は、製造メーカーのPOG方式で統一した保守点検をお願いします。
57	別紙4-1	維持管理業務一覧表	防災備蓄備品管理倉庫 小荷物専用昇降機保守点検 ①メンテナンス仕様は、フルメンテナンスでしょうか、POGでしょうか	現在は、法定点検のみとなりますが、対象施設全てのエレベーター保守点検は、製造メーカーのPOG方式で統一した保守点検をお願いします。
58	別紙4-2	増減する維持管理業務	上福岡西公民館 特定建築物定期点検 別紙4-1のR3当初予算額で619,000が計上されております。 上記うれし野まちづくり会館と同じく、増減する分としてR5、R7、R9は0となっておりますので、この3年は619,000がそのまま残ってしまいます。 うれし野まちづくり会館と異なり、一行上で建築設備定期点検の金額が計上されており、特定建築物定	建築設備定期点検は、建築基準法第12条第1項及び第3項の定期報告制度のことになります。 防火設備点検とは、別になります。

			期点検に含むの表現になっておりません。 仕様書9頁に記載されている（４）防火設備保守点検が含まれているとの理解で宜しいでしょうか。	
59	別紙 4-2	増減する維持管理業務	市役所附属棟 機械警備 大井総合支所 機械警備 R5とR6に減額金額が記載されておりますが、これでは契約終了前に0になってしまいます。 契約終了後のR8とR9への記載が正との理解で宜しいでしょうか。	別紙 4-1 維持管理業務一覧に市役所附属棟、大井総合支所の共に機械警備の項目があり、この2つに関しては、R7の契約満了までは、包括管理には含まれておりませんが、ベースの金額設定に含まれております。そのため、その分を二重計上しないよう減額しております。なお、契約満了後から包括管理業務に追加する業務になります。
60	別紙4-2	増減する維持管理業務	②新規事業分 No.32 所管課 大井郷土資料館 施設名 旧大井村役場 No.31などと同様に、大井郷土資料館が旧大井村役場内にあるとの理解で宜しいでしょうか。	旧大井村役場は、大井小学校の隣にあり、大井郷土資料館とは別の建物になります。
61	質疑回答 5/20市からの周知実施要領 P8	10企画提案書の作成要領3. 参考見積書	【提案上限額と内訳の考え方】修繕業務に係るマネジメント経費は、「ウ マネジメント経費」に含めてください。とご回答いただいております。本件受託者は、修繕業務について契約代行の手続きを市に代わって行うということでしょうか。 修繕業務について元請としての責任（瑕疵）は負わないという理解でよろしいでしょうか。	修繕業務のマネジメント費は、「ウ マネジメント経費」に含めていただき、あくまで元請けとして修繕業務を実施していただきたいと考えております。