

# 質 疑 回 答 書

案件名 : ふじみ野市公共施設包括管理業務委託

No.	質 問 事 項		回 答	
6 3	実施要領 P9	11 提案の審査・優先交渉者の選定	選定委員会について、現時点で決定されている選定委員がいらっしゃいましたら部署や役職、氏名（外部審査委員の場合は、社名や所属、役職、氏名等）をご教示願います。	No. 45の回答を参照ください。
6 4	仕様書 P2	オ その他 (オ) 予算要求に伴う支援	130 万を超える工事等について、指名競争入札などに本包括事業者も参加できるとの認識でよろしいでしょうか。	入札時の業者選定は、契約主管課が、競争入札参加資格者名簿に登載された事業者から行うのでここで回答はできません。 なお、一般的に本市においては市内事業者育成の方針で発注しております。
6 5	仕様書 P5	1 2 施設の利用	無償貸与頂く事務所スペースについて、本事業の円滑な業務開始に移行するため委託期間前の準備期間より、委託期間と同スペースを無償貸与頂くことは可能でしょうか。また、可能な場合、何月頃より使用することが可能でしょうか。	市と優先交渉権者との協議になりますが、できるだけ早い時期に仕様書と同条件でお貸ししたいと考えております。
6 6	仕様書 P5	1 2 施設の利用	無償貸与頂く駐車スペースについて、2 台以上の駐車スペースが必要となった場合、先の2 台と同様に無償貸与頂くことは可能でしょうか。 ※追加となっても1 台～2 台程度想定	市で用意できるのは2 台までです。
6 7	仕様書 P5	1 2 施設の利用	駐車スペース以外に本事業で使用するバイクや自転車等が必要となった場合、別途駐車（駐輪）スペースを無償貸与頂くことは可能でしょうか。可能な場合、それぞれ何台程度までご承諾頂けますでしょうか。 ※バイク 1～2 台程度、自転車 1～3 台程度想定	想定される台数であれば、無償貸与でお貸ししたいと考えております。
6 8	仕様書 P4	8 関係法令に基づく手続き等	選任資格について、質疑 No. 34 と一部重複致しますが、建築物環境衛生管理技術者以外にも選任が必要となった場合も同様に本包括事業者より再委託しても問題ないとの認識でよろしいでしょうか。	関係法令に規定がある場合は、それに従って配置してください。
6 9	仕様書 P4	9 再委託の承認	質疑 No. 35 と一部重複致しますが、市庁舎や大井総合支所等の総合管理委託は、従前の契約通りそのまま同委託先へ全業務を再委託しても、仕様書に記載され	お見込みのとおりですが、包括管理業務の受託者が公共施設マネジメントを図れる体制を構築してください。

			る「全部を一括して再委託」に該当しないと理解してよろしいでしょうか。	
7 0	仕様書 P20	2 修繕等業務	修繕業務について、130 万円以下の実施は本事業の対象範囲内と認識しておりますが、130 万円の内、いくら以上は相見積もりが必要等の条件がございましたらご教示願います。 (例；50 万円以上は3 社見積取得が必要 等)	修繕業務については、緊急性の高いものもあるため、全ての修繕で2 社以上取得が必要と考えてはおりませんが、原則、5 万円（税込）以上は2 社以上見積取得が必要と考えます。
7 1	仕様書 P21	3 巡回点検業務	巡回点検業務について、点検頻度は事業者による提案と考えてよろしいでしょうか。もし、貴市の考える最低頻度がございましたらご教示願います。	本業務の目的である「民間事業者のノウハウを生かした修繕の順位付けや、予防保全」を達成できる内容での提案項目と考えます。
7 2	仕様書 P22	5 その他	軽易な作業について、これまで対応された実績（内容、作業者、件数等）をご教示願います。	軽易な作業についての実績は、集計しておりません。
7 3	仕様書 P22	5 その他	不具合への対応について、(1)に記載の現地に派遣する作業員は当社社員に限らず、協力を仰ぐ市内業者等でも問題ないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7 4	仕様書 P22	5 その他	不具合への対応について、直近3 年間に於いてメーカー等が出動した実績（メーカー名、内容、件数、発生金額等）をご教示願います。	不具合への対応についての実績は、R4.5.24 回答 No. 19 別添（Excel ファイル：243.1KB）以上のものではありません。
7 5	仕様書 P22	5 その他	本事業における現地体制について、原則、事業者による提案と考えてよろしいでしょうか。もし、貴市が考える体制がございましたらご教示願います。 (例；市役所の開庁時間は常駐が必要や土日祝日も日中帯は必要、夜間も常駐の体制とする 等)	市役所の開庁時間中（休日開庁日を除く）は常駐を必須とし、開庁時間外につきましては、24 時間365 日緊急対応できる体制を構築することとしています。
7 6	仕様書	別紙3	「人的警備」「電話交換」「管理」の内、常駐員を現場配置する業務について全て業務委託で派遣業務は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7 7	仕様書	別紙3	市役所本庁舎の夜間休日等警備・応対業務及び大井総合支所の庁舎人的警備・日直業務について、現行実施されている体制表（日程で時間毎の配置場所、休憩等が分かるシフト表）をご開示ください。	現状、開示していないものの詳細は、市と優先交渉権者との協議で明らかにします。