ふじみ野市公共施設包括管理業務委託の実施に向けた公募型市場調査実施要領

1　調査の目的

ふじみ野市（以下「本市」という。）では、所有する公共施設について、効率的な維持管理を進めるとともに、業務水準の向上や公民連携による質の高いサービスを提供するため、ふじみ野市包括管理業務委託（第１期：令和５年度から令和９年度）を実施しています。

本公募型市場調査（以下「サウンディング」という。）は、令和１０年度からの第２期の実施に向け、令和９年度に実施予定の公募型プロポーザル方式による受託候補者選定に先立ち、これまで以上に施設の維持管理の質を向上し、持続可能な施設の管理を効率的に進めていかなければならないことから、包括管理業務委託の市場性の有無、対象業務の範囲や効果など様々な事項について調査・検討を行い、本市における実施内容を精査する必要があるため、実施するものです。

また、本調査は、民間事業者との「対話」を通じて、民間事業者の包括管理業務委託への参入意向や参入しやすい公募条件等を把握することを目的に実施します。

2　サウンディングの概要

（１）調査の名称

ふじみ野市包括管理業務委託（第２期）の実施に係るサウンディング

（２）調査の対象（案）

①対象施設

「別紙１　対象施設」及び「別紙２　公共施設位置図」のとおり

②対象業務

「別紙３　対象業務一覧」のとおり

※調査の対象施設及び対象業務は、現時点で包括管理業務委託の導入を検討している範囲です。サウンディングの結果等を踏まえ、決定する予定です。

③予算規模（令和７年度決算ベース）

Ａ　保守管理業務：約２億３千万円

Ｂ　修繕業務：約６千万円

※１件当たり１３０万円以下、総件数：約１，２００件

（３）サウンディングの対象者

事業主体となる意向を有する単独企業あるいは法人のグループ（複数企業の共同）

※法人格を有する必要はありませんが、個人での参加はできません。

（４）参加資格

本実施要領公表日から調査票の提出日までの間において、次の要件のいずれかを満たさない者がいる場合には、参加者及び参加者の構成員となることができません。

①暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団及びそれらの利益となる活動を行う団体でないこと。

②ふじみ野市暴力団排除条例（平成２５年ふじみ野市条例第２号）第２条第１号に規定する暴力団若しくは同条第２号に規定する暴力団員等と関係を有しないこと。

（５）対話のテーマ

(予定)

①サウンディングへの参加理由について

②本市における包括管理業務委託の市場性の有無について

③包括管理業務委託の対象業務の範囲について

④本市における包括管理業務委託の実施手法について

⑤事業費の考え方について

⑥市内業者等の受注機会の確保について

⑦実施までのスケジュールについて

⑧事業者公募時において、提示を希望する資料等について　など

３　サウンディングの参加申込み方法と流れ

（１）参加申込み（事前申込み制）

令和８年１１月３０日（月）午後５時までに、「様式１　参加申込書」を御記入の上、資産管理課にメールにて提出してください。市ホームページにて提出書類等のダウンロードができます。

なお、サウンディング当日の参加者は、１団体（複数企業の共同の場合も含む）４名以内とします。

（２）仕様書の受領

参加申込みをいただいた事業者には、市から現在検討中の「仕様書案」及び「維持管理業務一覧表」をメールで送付します。

（３）アンケートへの回答

本調査に参加される場合は、本実施要領及び資料を御確認いただき、アンケート調査票（様式２）を電子メールにて提出してください。

①アンケート調査の回答期限

令和８年１１月３０日（月）午後５時

②送付先

下記「６ 問合せ先・参加申込書等提出先」の記載アドレス

（４）サウンディングの実施日程

①「様式１　参加申込書」の「ヒアリング希望日」の参加可能な日に「〇」を御記入の上、提出してください。所要時間は１時間程度を予定しています。

②サウンディングの日時等は、申込者にメール等にて別途、個別に連絡します。

＜サウンディング実施予定日＞※午前：９時～１２時、午後１３時～１７時

日時	午前	午後
令和８年１２月１日（火）	〇	〇
令和８年１２月２日（水）	〇	〇
令和８年１２月３日（木）	〇	〇
令和８年１２月４日（金）	〇	〇
令和８年１２月７日（月）	〇	〇
令和８年１２月８日（火）	〇	〇
令和８年１２月９日（水）	〇	〇
令和８年１２月１０日（木）	〇	〇
令和８年１２月１１日（金）	〇	〇
令和８年１２月１４日（月）	〇	〇
令和８年１２月１５日（火）	〇	〇
令和８年１２月１６日（水）	〇	〇
令和８年１２月１７日（木）	〇	〇
令和８年１２月１８日（金）	〇	〇

※〇がサウンディング実施予定日時です。

（５）実施方法等

①対話は、参加者のアイデアやノウハウを保護するため、個別に実施します。

②対話のために必要な資料がある場合は、当日６部お持ちください。

③対話後、必要に応じて追加のヒアリング等を依頼する場合があります。

（６）サウンディング結果の公表

対話結果の概要については、それぞれ一覧にして市ホームページ等で公表します。ただし、参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は、公表しません。

４　留意事項

（１）具体的な内容の決定

本調査で本市が示す包括管理業務委託の導入可否や対象業務の範囲、事業費等の内容は、調査時点で想定するものであり、最終的な内容については、サウンディングの結果等を踏まえ、市内部で検討します。

（２）参加の扱い

民間事業者から示された意見等は、包括管理業務委託の実施内容の参考とさせていただき、本調査への参加の有無や意見の内容は、事業者選定時の審査には、一切影響しません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加可能です。

（３）費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とします。

（４）提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。また、本市は、提出された書類について、サウンディングの結果公表及び包括管理業務委託導入の検討以外の目的では、使用しません。

５　今後のスケジュール（予定）

内容	日程
実施要領の公表	令和８年１１月２０日（金）
参加申込書の受付期限	令和８年１１月３０日（月）
アンケートの提出期限	令和８年１１月３０日（月）
サウンディングの実施期間	令和８年１２月１日（火） ～令和８年１２月１８日（金）
調査結果の公表	令和９年１月中旬以降

６　問合せ先・参加申込書等提出先

住所　〒３５６－８５０１　埼玉県ふじみ野市福岡一丁目１番１号
所属　ふじみ野市総務部資産管理課
担当　関根、藤田
電話　０４９－２６２－９０５０（直通）
メール　kanzai@city.fujimino.saitama.jp