

ふじみ野市		市有地売却（一般競争入札）		
案内書配布	令和3年11月29日（月）～令和4年1月5日（水） 市ホームページからダウンロードして下さい	《市役所案内図》 	◎参加資格 ・個人又は法人格を有する者（但し、日本語が理解できること）。 ・入札参加除外措置を受けていない者。 ◎契約不適合責任 ・地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者。 ・再生手続き開始の申立てがなされていないこと。 ・暴力団員等に該当しない者。 ・観察処分を受けた団体又はその役員若しくは構成員となっていない者。 ◎契約条件 ・風俗営業、風俗関連特殊営業その他これらに類する用途に供さないこと。 ・暴力団等の事務所その他これらに類する用途に供さないこと。 ・観察処分を受けた団体の事務所その他これらに類する用途に供さないこと。 ・物件番号R3-1にあっては、1年以内に既存構造物を解体撤去すること（期間の猶予条件あり）。	
申込期間 （入札保証金納付期間）	令和3年11月30日（火）～令和4年1月6日（木） 休日を除く8時半から5時15分まで			◎違約金及び契約解除 ・契約条件に反した場合、売買代金の100分の50の違約金を徴する。併せて、契約を解除できる。 ◎契約不適合責任 ・契約内容に適合しないことを発見しても売買代金の減額、損害賠償の請求又は契約の解除はできない。 ◎入札参加申込 ・左記申込期間中に申込書と必要書類を資産管理課へ持参すること。 ・その場で入札保証金の納付書を発行するので、左記期間中に納付すること。
現地見学会	令和3年12月9日（木）～令和3年12月17日（金） 事前予約制（電話で予約）			◎落札者の決定 ・入札終了後直ちに開札する。 ・最低売払価格以上で、かつ、最高価格の入札者を落札者とする。 ・複数いる場合は、くじ引きで決定する。 ◎所有権の移転 ・売買代金が納付された時に所有権は落札者へ移転する。 ・所有権移転登記は市で行う。 ・但し、物件番号R3-1の建物は所有権移転を行わず、解体後に市が滅失登記を行う。
入札日時	令和4年1月7日（金） 物件番号R3-1：午前10時 物件番号R3-2：午前11時			◎市ホームページ ・詳細は市ホームページをご確認ください。
契約期日 （契約保証金納付期日）	令和4年1月21日（金）			
売買代金納付期日	令和4年2月10日（木）			
問合せ先	ふじみ野市役所総務部資産管理課 〒356-8501 ふじみ野市福岡 1-1-1 Tel.049-262-9050 Fax049-266-6245 E-Mail kanzai@city.fujimino.saitama.jp			

※市ホームページアドレス：<https://www.city.fujimino.saitama.jp/soshikiichiran/shisankanrika/shisankanrigakari/9109.html>

土地	ふじみ野市	物件番号R3-1
■最低売払価格 183,000,000円		
<ul style="list-style-type: none"> ●所在地／ふじみ野市亀久保字赤土原 648番3ほか4筆 ●交通／東武東上線「ふじみ野駅」西口から約1.2km 徒歩約15分 ●土地面積／2,530.17㎡ ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建蔽率／50% ●容積率／80% ●高さ制限／10m ●その他／既存構造物（学校給食センター）等の解体撤去条件付き 		
		■公図の写し
※水路は新規開発区域に含められない。		

土地（建物付き）	ふじみ野市	物件番号R3-2
■最低売払価格 7,555,000円		
<ul style="list-style-type: none"> ●所在地／ふじみ野市福岡武蔵野 1405番18 ●交通／東武東上線「上福岡駅」西口から約0.9km 徒歩約10分 ●土地面積／65.63㎡（他に私道の共有持ち分有） ●地目／宅地 ●建物構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●床面積／52.70㎡ ●用途地域／第1種住居地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% 		
		■公図の写し
道路195㎡のうち、持ち分42/195		